



H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tlalnepantla de Baz



LICENCIA DE USO DE SUELO NO. 0112/2014

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO:
INMOBILIARIA VALLE DE LOS PINOS S.A. *****
EN SU CASO NOMBRE DEL PROMOVENTE O REPRESENTANTE LEGAL

DOMICILIO

DATOS DEL PREDIO PARA EL CUAL SE OTORGA LA PRESENTE

CALLE	BLVD. MANUEL AVILA CAMACHO *****
NUMERO OFICIAL	***** MZ. 40 ***** LT. UNICO
COLONIA	VALLE DE LOS PINOS *****
CLAVE CATASTRAL	*****
SUPERFICIE CONSTRUIDA EN CASO DE EXISTIR	***** m ²
SUPERFICIE DEL TERRENO	17,119.460 ***** m ²

RESTRICCIONES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO:

ZONA	CENTRO URBANO REGIONAL *****	CLAVE	CUR *****
USO(S) DEL SUELO QUE SE AUTORIZA(N)	CENTROS COMERCIALES, OFICINAS, INSTALACIONES HOTELERAS *****		
DENSIDAD	No. MAXIMO DE VIVIENDAS *****	EN EL LOTE; SE PERMITE 1 VIVIENDA POR CADA *****	m ² DE TERRENO
INTENSIDAD	SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION PERMITIDA DENTRO DEL PREDIO 136,955.68 ***** m ²		
	SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION DEL SUELO	VER NOTA	% DEL PREDIO IGUAL A ***** m ²
	SUPERFICIE MINIMA LIBRE DE CONSTRUCCION	VER NOTA	% DEL PREDIO IGUAL A ***** m ²
	ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES	VER NOTA	NIVELES O VER NOTA METROS A PARTIR DE BANQUETA
	LOTE MINIMO 500.00 *****	m ² DE SUPERFICIE	CON UN FRENTE MINIMO DE 10.00 ***** m ²
NUMERO MINIMO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO			
CENTRO COMERCIAL: UN CAJON POR CADA 30.00M ² CONSTRUIDOS.			
OFICINAS: 30.00 M ² HASTA 120.00 M ² , UN CAJON POR CADA 60.00 M ² CONSTRUIDOS, 120.00 M ² HASTA 500.00 M ² , UN CAJON POR CADA 40.00 M ² CONSTRUIDOS, MAS DE 500.00 M ² ,			
HOTEL: UN CAJON POR CUARTO			

OTRAS DISPOSICIONES NORMATIVAS

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE CON BASE A LA MODIFICACION AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TLANEPANTLA DE BAZ PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO NO. 81 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL 2008 EN EL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA Y USOS DE SUELO CON CLAVE E-2 EL CUAL ES PARTE INTEGRAL DEL PLAN. EL PROYECTO DEBERA ADECUARSE AL CUERPO NORMATIVO DE ESTA LICENCIA. EL INCUMPLIMIENTO A CUALQUIERA DE LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE LICENCIA TRAERA COMO CONSECUENCIA LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES Y HASTA LA REVOCACION DEL PRESENTE DOCUMENTO. LOS INTERESADOS DEBERAN OBTENER DICTAMEN DE IMPACTO REGIONAL EXPEDIDO POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE MEXICO, RESPECTO DE LOS USOS DE SUELO SIGUIENTES:

- CUALQUIER USO DIFERENTE AL HABITACIONAL QUE IMPLIQUE UN COEFICIENTE DE UTILIZACION DE MAS TRES MIL METROS CUADRADOS U OCUPEN PREDIOS DE MAS DE SEIS MIL METROS CUADRADOS DE SUPERFICIE;
- GASERAS, GASONERAS, GASOLINERAS Y OTRAS PLANTAS PARA EL ALMACENAMIENTO, PROCESAMIENTO O DISTRIBUCION DE COMBUSTIBLES;
- HELIPUERTOS, AERODROMOS CIVILES Y AEROPUERTOS; Y
- LOS QUE SEÑALE EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO.

LA PRESENTE SE EXPIDE PARA EFECTO DE INFORMAR RESPECTO DE LA NORMATIVIDAD CONTENIDA EN EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE TLANEPANTLA DE BAZ VIGENTE, NO AUTORIZA EL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO, OBRAS O CONSTRUCCIONES, SUBDIVISIONES, FUSIONES, NO CONSTITUYE PARA EJECUCION DE OBRA ALGUNA NI REQUISITO PARA LA OBTENCION DE AUTORIZACION O LICENCIA, ASI COMO TAMPOCO FACULTA A SU TITULAR PARA INICIAR LA EJECUCION DE CONSTRUCCIONES, OBRAS O ACTIVIDADES INDUSTRIALES O COMERCIALES, POR LO QUE INTERESADO DEBERA TRAMITAR LOS PERMISOS, AUTORIZACIONES Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA EL USO PERMITIDO, ANTE LAS AUTORIDADES ESTATALES Y MUNICIPALES CORRESPONDIENTES QUE ESTABLECE EL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO VIGENTE Y EL REGLAMENTO DE DICHO ORDENAMIENTO JURIDICO.

NOTA: DEBERA DEJAR EL 20% DE AREA LIBRE EN LOS TRES PRIMEROS NIVELES Y A PARTIR DEL CUARTO NIVEL O MAS DE 12.00 METROS DEBERA DEJAR EL 50% *****

AUTORIZO

LIC. JOSE ANTONIO LOPEZ BALCAZAR
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ELABORO

ING. JOSE ANTONIO PEREZ MARQUEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE USOS DE SUELO



ARQ. FERNANDO AVILA GARCIA

FECHA 21/02/2014 VENCIMIENTO 21/02/2015

LIQUIDACION NO.

0106