



***"2014. Año de los tratados de Teoloyucan"***

Metepec, Estado de México, 05 de Noviembre de 2014  
212092000/DOE/861/2014

**MOISÉS ZONANA BLANGA  
PRESENTE**

Por medio del presente me dirijo a Usted en atención a su solicitud de Dictamen Técnico en Materia de Ordenamiento Ecológico; para el proyecto "Inmobiliaria Zona Mx." en el municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México; y con base a la coordenada UTM enviada; 477467.00 - 2160629.00, 477411.00 - 2160652.00, 477254.00 - 2160668.00, 477236.00 - 2160653.00, 477255.00 - 2160621.00, 477362.00 - 2160564.00, 477417.00 - 2160535.00 al respecto le comento lo siguiente.

Con fundamento en el Código para la Biodiversidad del Estado de México en su Libro Segundo, Título Primero Capítulo III, Art. 2.8 fracción V; Capítulo IV, Art. 2.9 fracción III, XVIII, XXXI; Título Segundo Capítulo I, Art. 2.35, fracción I; Capítulo V, Art. 2.69, 2.70, fracción III, inciso a), se emita el presente Dictamen Técnico en Materia de Ordenamiento Ecológico.

Al sitio le aplica la Actualización del Modelo de Ordenamiento Ecológico del Territorio del Estado de México, publicada en Gaceta del Gobierno de fecha 19 de diciembre de 2006; localizándose en la siguiente Unidad Ambiental: Ag-2-103, de uso predominante Agrícola, Fragilidad ambiental Baja, política ambiental Restauración, los criterios de regulación ecológica del 1-28, y de los cuales deberá considerar los siguientes.

1. Consolidación urbana de los centros de población existentes, respetando su contexto ambiental de acuerdo con lo dispuesto en la normatividad.
2. Promover la construcción prioritariamente de terrenos baldíos dentro de la mancha urbana.
4. Promover la restauración ecológica y reverdecimiento de los asentamientos humanos, hasta alcanzar el 12% mínimo de área verde, del total de un predio.
4. Promover la restauración ecológica y reverdecimiento de los asentamientos humanos, hasta alcanzar el 12% mínimo de área verde, del total de un predio.
7. Toda nueva construcción deberá incluir en su diseño lineamientos de acuerdo al entorno natural.
12. Que toda autorización para el desarrollo urbano e infraestructura en el estado, esté condicionada a que se garantice el suministro de agua potable y las instalaciones para el tratamiento de aguas residuales

SECRETARIA DEL MEDIO AMBIENTE  
DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO E IMPACTO AMBIENTAL



***"2014. Año de los tratados de Teoloyucan"***

16. Se deberán desarrollar sistemas para la separación de aguas residuales y pluviales, así como el manejo, reciclado y tratamiento de residuos sólidos

20. Todo proyecto arquitectónico, tanto comercial, como de servicios deberá contar con sistemas de ahorro de agua y energía eléctrica.

24. En todo proyecto de construcción se deberá dejar, por lo menos, un 12% de área ajardinada.

Derivado de lo anterior y con fundamento en los criterios ecológicos establecidos en el Modelo de Ordenamiento Ecológico antes mencionados el desarrollo de dicho proyecto es congruente, y además deberá considerar adicionalmente a lo que en materia de Impacto Ambiental emita la instancia correspondiente.

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

ING. MIGUEL GALICIA SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO

C.C.p. Salvador Díaz Vanegas. Director General de Ordenamiento e Impacto Ambiental.  
Archivo. Folio 708 SL 912  
Sdv/cmbb/jjth

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO E IMPACTO AMBIENTAL