



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



GOBIERNO QUE TRABAJA Y LOGRA
enGRANDE

212090000/DGOIA/OF. 2731 /14

"2014. Año de Los Tratados de Teoloyucan"

Tlalnepantla de Baz, Estado de México a 13 de octubre del 2014

C. ZONANA BLANGA MOISÉS
REPRESENTANTE LEGAL DE
INMOBILIARIA ZONA MX, S.A. DE C.V.
CALLE PÍPILA No. 162
COLONIA LOMA BONITA
NEZAHUALCÓYOTL, ESTADO DE MÉXICO
CÓDIGO POSTAL 57940
TEL. 57-33-62-96
PRESENTE:

Se hace referencia al escrito que ingresó ante esta Dirección General, mediante el cual solicitó factibilidad en materia de Impacto y Riesgo Ambiental, para el proyecto a establecerse en el Boulevard Manuel Ávila Camacho No. 2610, colonia Valle de Los Pinos, Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, el cual dispondrá de un área de construcción de aproximadamente 117,790 m², el cual comprende un área comercial con tres niveles, con una superficie de 32,652.37 m², 170 departamentos en quince niveles, y a partir del tercer nivel 136 departamentos del tipo residencial, 34 departamento del tipo residencial alto con una superficie aproximada de 19,000 m², un hotel con 250 habitaciones en diez niveles y a partir del cuarto nivel con un área de 10,000 m², un estacionamiento de cuatro niveles de sotano para 1,500 cajones de estacionamiento, con una superficie de 77,200 m², y realizada la visita el 10 de octubre del 2014, además deberá informar el volumen de gas a utilizar en la tienda departamental, hotel, área de comida rápida y en los departamentos.

Sobre el particular y con fundamento en los artículos 3 fracción IV; 7; 8 fracción IV y 11 fracciones VII y X del Reglamento Interior de esta Secretaría, 2.67, 2.68, 2.73, 2.186 y 2.187 fracción III del Código para la Biodiversidad del Estado de México, 115, 116, 118, 121 y 123 del Reglamento del Libro Segundo del citado Código, le comunico que el proyecto a establecerse en el Boulevard Manuel Ávila Camacho No. 2610, colonia Valle de Los Pinos, Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, requiere ser evaluado en materia de impacto y riesgo ambiental por lo que, deberá presentar ante esta Dirección General, la manifestación de impacto ambiental y el estudio de riesgo, los cuales deberán ser elaborados por un prestador de servicios ambientales autorizado por la Secretaría, debiendo realizar el pago de derechos por evaluación correspondiente, a fin de que esta Dirección General, realice el análisis y esté en condiciones de emitir la autorización correspondiente.

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO E IMPACTO AMBIENTAL

DEIA 3787/14

AV. GUSTAVO BAZ No. 2160, 2º PISO COLONIA LA LOMA, TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO C.P. 54060 Tels. 53668259 Y 53668260
www.gob.mx/medioambiente/



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



GOBIERNO QUE TRABAJA Y LOGRA
enGRANDE

212090000/DGOIA/OF. 2731 /14

No se omite indicar que el presente documento no constituye un permiso o autorización para el proyecto en comento, siendo éste únicamente de carácter informativo, en el entendido de que al hacerlo sin previa autorización se hará acreedor a las sanciones dispuestas en el Libro Segundo del Código para la Biodiversidad del Estado de México.

ATENTAMENTE
EL DIRECTOR GENERAL

C. SALVADOR DÍAZ VANEGAS

C.c.p. M. en D. Cruz Juvenal Roa Sánchez.- Secretario del Medio Ambiente.- Presente.
Lic. Roque Martínez Villa.- Director de Evaluación e Impacto Ambiental.- Presente.

SDV/RMV/JAPM

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO E IMPACTO AMBIENTAL

DEIA 3787/14