



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



GOBIERNO QUE TRABAJA Y LOGRA
EN GRANDE

212090000/DGOIA/OF 2976 /15

2015. "AÑO DEL BICENTENARIO LUCTUOSO DE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN"

Tlalnepantla de Baz, Estado de México a 17 de diciembre del 2015

LIC. ALEJANDRA IRERI MONDRAGÓN MONDRAGÓN
REPRESENTANTE LEGAL DE
INMOBILIARIA ZONA MX, S.A. DE C.V.

PRESENTE

Me refiero al escrito que ingresó ante esta Unidad Administrativa, mediante el cual solicita la ratificación de la resolución número 212090000/DGOIA/RESOL/628/15, de fecha 4 de junio del 2015, emitida para el proyecto denominado "Centro Comercial, Hotel y Oficinas "Pasaje Tlalnepantla"", en un predio con una superficie de 17,119.460 m² y de construcción 161,938 m², ubicado en Boulevard Manuel Avila Camacho No. 2610, Mz. 40, colonia Valle de los Pinos, municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, en atención a la solicitud de la Dirección General de Operación Urbana para la obtención del Dictamen de Impacto Regional, referente a que se especifiquen los usos que contempla el proyecto.

Sobre el particular, y con fundamento en los artículos 3 fracción IV, 7, 8 fracción ¹⁰⁰¹ y fracciones VII y X del Reglamento Interior de esta Secretaría, y considerando lo indicado en la memoria descriptiva del proyecto, esta Dirección General Ratifica la resolución número 212090000/DGOIA/RESOL/628/15, de fecha 4 de junio del 2015 para el proyecto denominado "Centro Comercial, Hotel y Oficinas "Pasaje Tlalnepantla"", el cual contempla los usos de: *servicios financieros, oficinas, locales comerciales, tienda de autoservicio, establecimiento con servicios de alimentos sin bebidas alcohólicas, establecimiento con servicios de alimentos con bebidas alcohólicas (restaurantes), hotel, cines, áreas comunes y de servicios y sótanos de estacionamiento*, en un predio con una superficie de 17,119.460 m² y de construcción 161,938 m², ubicado en Boulevard Manuel Avila Camacho No. 2610, Mz. 40, colonia Valle de los Pinos, municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México.

1/1

Asimismo, se le reitera que deberá dar cumplimiento al total de condicionantes establecidas en la resolución No. 212090000/DGOIA/RESOL/628/15, de fecha 4 de junio del 2015; Aperciéndole que en caso de incumplimiento, la empresa promotora se podrá hacer acreedora a las sanciones que establecen los artículos 2.262 y 2.281 del Libro Segundo del Código para la Biodiversidad del Estado de México.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.



Recibí original
Alejandra Ireri Mondragón
17 / Dic / 2015

C.c.p. Dr. Miguel Ángel Contreras Nieto.- Secretario del Medio Ambiente.
Lic. Roque Martínez Villa.- Director de Evaluación e Impacto Ambiental.- Presente.
C. Silverio Trejo Rivera.- Seguimiento de Proyectos

SDV/RMV/JAPM/LGU
SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO E IMPACTO AMBIENTAL

IA 3456/15