



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



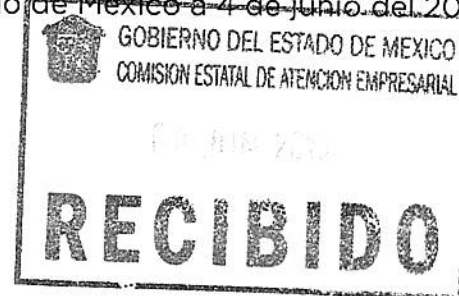
GENTE QUE TRABAJA Y LOGRA  
**enGRANDE**

212090000/DGOIA/RESOL/628/15  
OJPACR 102 03 06 15

"2015. Año del Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón"

Tlalnepantla de Baz, Estado de México a 4 de junio del 2015

ARQ. MOISÉS ZONANA BLANGA  
REPRESENTANTE LEGAL DE  
INMOBILIARIA ZONA MX, S.A. DE C.V.



P R E S E N T E

Se hace referencia a la Manifestación de Impacto Ambiental y el Estudio de Riesgo, que ingresó en esta Unidad Administrativa, para el proyecto denominado "Centro Comercial, Hotel y Oficinas "Pasaje Tlalnepantla"", la cual consiste en la construcción de comercios, edificios de oficinas, hotel y tienda de autoservicio, en un predio con una superficie de 17,119.460 m<sup>2</sup> y de construcción 161,938 m<sup>2</sup>, ubicado en Boulevard Manuel Avila Camacho No. 2610, Mz. 40, colonia Valle de los Pinos, municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, para obtener la autorización en materia de Impacto y Riesgo Ambiental, y

#### CONSIDERANDO:

Que Inmobiliaria Zona MX, S.A. de C.V., ingresó escrito ante la Comisión Estatal de Atención Empresarial del Gobierno del Estado de México y recibido en esta Dirección General el 10 de abril del 2015, mediante el cual solicita la Factibilidad en materia de impacto y riesgo ambiental del proyecto "Centro Comercial, Hotel y Oficinas "Pasaje Tlalnepantla"".

Que esta Dirección General mediante oficio No. 212090000/DGOIA/OF. 2731/14 de fecha 13 de octubre del 2014, otorgó la Factibilidad para el desarrollo del proyecto "Centro Comercial, Hotel y Oficinas "Pasaje Tlalnepantla"".

DEIA 730/15, M/014/15, R/028/15

1/12

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO E IMPACTO AMBIENTAL



212090000/DGOIA/RESOL/628/15  
OJPACR 102 03 06 15

- III. Que Inmobiliaria Zona MX, S.A. de C.V., ingresó la Manifestación de Impacto Ambiental y el Estudio de Riesgo elaborados por la empresa denominada "Biosistemas y Tecnología Aplicada, S.A. de C.V.", con número de registro IRA/026/14, del Padrón de Prestadores de Servicios de esta Secretaría, para el proyecto denominado "Centro Comercial, Hotel y Oficinas "Pasaje Tlalnepantla"".
- IV. Que Inmobiliaria Zona MX, S.A. de C.V., presentó el Instrumento Público número 8,852 que contiene la constitución de la empresa denominada "Inmobiliaria Zona MX, S.A. de C.V.", ante la fe del licenciado Carlos Alberto Casas Razo, Notario Titular de la Notaría Publica número 60 de la ciudad de Irapuato, Estado de Guanajuato.
- V. Que Inmobiliaria Zona MX, S.A. de C.V., presentó el Instrumento Público número 8,985 que contiene el Poder General para Pleitos y Cobranzas que otorga "Inmobiliaria Zona MX, S.A. de C.V." a favor del Arq. Moisés Zonana Blanga, ante la fe del licenciado Carlos Alberto Casas Razo, Notario Titular de la Notaría Publica número 60 de la ciudad de Irapuato, Estado de Guanajuato.
- VI. Que Inmobiliaria Zona MX, S.A. de C.V., presentó la Constancia de Alineamiento y Número Oficial No. 0944/2014, de fecha 18 de noviembre de 2014, otorgada por la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento Constitucional de Tlalnepantla de Baz.
- VII. Que Inmobiliaria Zona MX, S.A. de C.V., presentó el Instrumento Público número 8,887 que contiene el Contrato de Compraventa del predio en comento, que celebran "Inmobiliaria Valle de los Pinos, S.A. de C.V." como la parte "Vendedora" y "Inmobiliaria Zona MX, S.A. de C.V." como la parte "Compradora", ante la fe del licenciado Carlos Alberto Casas Razo, Notario Titular de la Notaría Publica número 60 de la ciudad de Irapuato, Estado de Guanajuato.
- VIII. Que Inmobiliaria Zona MX, S.A. de C.V., presentó la Licencia de Uso de Suelo Nos. 0112/2014, de fecha 21 de febrero de 2014, emitida por la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento Constitucional de Tlalnepantla de Baz, en donde el predio se encuentra en una zona clasificada como CUR (Centro Urbano Regional) y se autoriza el uso de suelo para "Centros Comerciales, Oficinas, Instalaciones Hoteleras".



212090000/DGOIA/RESOL/628/15  
OJPACR 102 03 06 15

- IX. Que Inmobiliaria Zona MX, S.A. de C.V., presentó el oficio No. 212092000/DOE/861/2014 de fecha 5 de noviembre del 2014 emitido por la Dirección de Ordenamiento Ecológico de esta Dirección General referente al Dictamen Técnico en Materia de Ordenamiento Ecológico, en donde indica que el sitio se localiza en: la Unidad ambiental: Ag-2-103; Uso predominante: Agrícola; Política Ambiental: Restauración; Fragilidad ambiental: baja; Criterios de Regulación Ecológica: del 1-28.
- X. Que Inmobiliaria Zona MX, S.A. de C.V., presentó la Memoria Descriptiva del proyecto denominado "Centro Comercial, Hotel y Oficinas "Pasaje Tlalnepantla"".
- XI. Que de acuerdo a la información presentada por Inmobiliaria Zona MX, S.A. de C.V., en el interior del predio en donde se pretende llevar a cabo el proyecto en comento, se encuentran 38 árboles, de los cuales 21 son Fresnos, 5 Pirules, 4 Truenos, 3 Alámos, 2 Eucaliptos, 2 Clavos y 1 Haya, todos vivos y sanos. De estos árboles tienen posibilidad de ser afectados 13.
- XII. Que Inmobiliaria Zona MX, S.A. de C.V., presentó el Estudio de Mecánica de Suelos del predio en comento, elaborado por la empresa "URBA Ingeniería", en donde se indicó que el Nivel de Aguas Freáticas se localizó a 12 m.

En virtud de lo anterior y con fundamento en los artículos 32 Bis fracciones I, III, VII, X y XIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México, 1.2 fracción II, 2.2 fracción XV, 2.8 fracción IX, 2.67, 2.68, 2.69, 2.70, 2.76, 2.78, 2.79 y 2.81 del Código para la Biodiversidad del Estado de México, 111, 115, 117, 118, 121, 122, 124 y 132 del Reglamento del Citado Código; 3 fracción IV, 7, 8 fracción V y XIX, 11 fracciones VII y X del Reglamento Interior de esta Secretaría, las Normas Oficiales Mexicanas, y 22 del Reglamento de Mejora Regulatoria y de la Atención a la Actividad Empresarial, se;

### RESUELVE:

- PRIMERO. Se autoriza de manera condicionada en materia de Impacto y Riesgo Ambiental a favor de Inmobiliaria Zona MX, S.A. de C.V.,



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



GENTE QUE TRABAJA Y LOGRA  
**enGRANDE**

212090000/DGOIA/RESOL/628/15  
OJPACR 102 03 06 15

realizar el proyecto denominado "Centro Comercial, Hotel y Oficinas "Pasaje Tlalnepantla"", la cual consiste en la construcción de comercios, edificios de oficinas, hotel y tienda de autoservicio, en un predio con una superficie de 17,119.460 m<sup>2</sup> y de construcción 161,938 m<sup>2</sup>, ubicado en Boulevard Manuel Avila Camacho No. 2610, Mz. 40, colonia Valle de los Pinos, municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México.

**SEGUNDO.** La presente autorización condicionada en materia de Impacto y Riesgo Ambiental tendrá una vigencia de 12 meses, contados a partir del día siguiente de la fecha de recepción de la presente, término dentro del cual deberá haber concluido las etapas de preparación del sitio, construcción y operación del proyecto de referencia, esta autorización será prorrogable a juicio de esta Secretaría, previa solicitud por escrito de Inmobiliaria Zona MX, S.A. de C.V., previo al cumplimiento de las condicionantes establecidas en la misma y previo pago de derechos.

**TERCERO.** En tanto no se concluya la realización del proyecto motivo de la presente, Inmobiliaria Zona MX, S.A. de C.V. deberá mantener vigente ésta y dar cumplimiento en tiempo y forma a los términos y condicionantes establecidos.

La empresa promotora deberá tramitar la solicitud de prórroga correspondiente en un plazo no mayor de 15 días hábiles, previos al vencimiento de la presente y para lo cual se deberá anexar la documentación correspondiente al cumplimiento de condicionantes, establecidas en ésta.

**CUARTO.** Cualquier modificación al proyecto o a la información técnica presentada en los estudios por Inmobiliaria Zona MX, S.A. de C.V., deberá ser notificada previamente y por escrito a esta Dirección General para que en el ámbito de su competencia resuelva lo procedente.

**QUINTO.** Para la realización del proyecto de referencia, deberá sujetarse a lo dispuesto en la presente resolución y conforme a las siguientes;

DEIA 730/15, M/014/15, R/028/15

4/12

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO E IMPACTO AMBIENTAL

AV. GUSTAVO BAZ No. 2160, 2º PISO COLONIA LA LOMA, TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, C.P. 54060 Tels. 53668259 Y 53668260  
www.edomex.gob.mx/medioambiente/





GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



GENTE QUE TRABAJA Y LOGRA  
**enGRANDE**

212090000/DGOIA/RESOL/628/15  
OJPACR 102 03 06 15

### CONDICIONANTES:

No.	DESCRIPCION
<b>GENERALES</b>	
1.	Deberá informar a esta Dirección General por escrito dentro de un plazo no mayor a 30 días hábiles, posteriores, a la fecha de notificación de la presente, la fecha de inicio de obras del proyecto y tomando como base la misma, presentar un programa calendarizado de seguimiento y cumplimiento de condicionantes por cada etapa, de acuerdo a las estipuladas en la presente resolución y al final de cada etapa, los reportes que incluyan la documental, que acredite el cumplimiento de las condicionantes con relación al programa presentado, el incumplimiento a lo anterior podrá ser motivo de revocación del presente documento.
2.	Deberá presentar a esta Dirección General en un término de 90 días hábiles, contados a partir de la notificación de la presente, copia del Dictamen de Impacto Regional, en caso de que no sea otorgado o éste sea negativo, esta autorización automáticamente quedará sin efecto.
3.	No deberán realizarse actividades distintas a las manifestadas en la documentación presentada, en caso de que se pretenda realizar alguna actividad diferente a la solicitada o se realicen modificaciones al proyecto evaluado y autorizado en la presente, se deberá notificar previamente y por escrito a esta Dirección General, para que determine lo conducente en materia de impacto y riesgo ambiental.
4.	Inmobiliaria Zona MX, S.A. de C.V., como promotor del proyecto, será la responsable de dar cumplimiento a las condicionantes establecidas en la presente resolución.
5.	Durante las obras de preparación y construcción del sitio se prohíbe el uso de fuego o defoliantes para la limpieza del terreno.
6.	Deberá presentar el permiso por parte de las autoridades municipales, para el derribo de los 13 árboles, que se encuentran en el interior del predio, y de los cuales indicó en el Considerando XI, que tienen posibilidad de ser afectados.
7.	Como medida de compensación, por el derribo de los 13 árboles indicados en la Condicionante 6, deberá plantar 10 árboles por cada uno de los que derribe, siendo un total de 130 árboles, en el interior del predio o donde lo indique la Autoridad Municipal competente, presentando a esta Dirección General, documentación probatoria y



212090000/DGOIA/RESOL/628/15  
OJPACR 102 03 06 15

	fotografías en donde se llevo a cabo la reforestación.
8.	Deberá colocar señalamientos adecuados, indicando el tipo de obra de que se trata y presentar la evidencia a esta Dirección General, previo al inicio de los trabajos de preparación del sitio.
9.	Se instalará un sanitario portátil por cada veinte trabajadores o menos que se encuentren laborando en la obra.
10.	Deberá presentar ante esta Dirección General un programa interno para el manejo de residuos sólidos domésticos hasta su disposición final, para cada etapa del proyecto. Donde se garantice que durante las diferentes etapas se desempeñará la actividad de recolección interna de residuos dispersos para evitar la contaminación de suelo y la mala imagen del sitio.
11.	Deberá presentar ante esta Dirección General, previo al inicio de construcción del proyecto, el convenio o contrato que celebre con el ayuntamiento o empresa particular que le proporcionará el servicio de recolección y disposición final de residuos.
12.	Los residuos tales como: recortes de varilla, papel, plásticos y madera se deberán separar y destinar a compañías que se dediquen al reciclaje de dichos materiales.
13.	Los aceites y grasas generados por la maquinaria y el equipo de apoyo (vehículos) en las etapas del proyecto, deberán manejarse y disponerse de acuerdo con lo que establece el Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, en materia de Residuos Peligrosos
14.	Deberá contar con un programa de seguridad e higiene, el cual debe garantizar la integridad y seguridad física de los trabajadores empleados en el Centro Comercial, Hotel y Oficinas, dicho programa deberá cubrir los requerimientos por la autoridad competente, y presentar copia del mismo, ante esta Dirección General.
<b>PREPARACION DEL SITIO</b>	
15.	El material producto de la demolición, preparación del sitio y el removido del suelo se dispondrá en un área de almacenamiento temporal, donde dicho material deberá encontrarse cubierto evitando en todo momento su dispersión, hasta el momento de ser reutilizado en rellenos o ser llevado a disposición final en el sitio que determine el H. Ayuntamiento Constitucional de Tlalnepantla, Estado de México.
16.	La tierra fértil que se obtenga del despalme, deberá ser almacenada en un sitio específico dentro del predio y posteriormente ser utilizada



212090000/DGOIA/RESOL/628/15  
OJPACR 102 03 06 15

	en las áreas verdes del proyecto.
<b>CONSTRUCCION</b>	
17.	La recepción de los materiales que se van a utilizar en la etapa de construcción del proyecto, se realizará únicamente dentro del predio.
18.	El material generado en los trabajos de la instalación de los ductos y la caseta de regulación del gas natural en el interior del Hospital, deberá ser dispuesto en el sitio que para tal fin designe la autoridad municipal competente.
19.	Los materiales que se requieran para la etapa de construcción del proyecto de interés, deberán provenir en su totalidad de yacimientos de materiales pétreos que cuenten con autorización por parte de esta Secretaría o, en su caso, de casas comerciales que se dediquen a su venta.
20.	Deberá presentar a esta Dirección General el Plano de la Instalación de Gas Natural.
21.	Deberá instalar un sistema de aspersores de seguridad y contra incendio en la zonas de abastecimiento de gas natural.
22.	Deberá contar con un 12% de la superficie total del predio para la creación de áreas verdes, de las cuales se deberán llevar a cabo actividades de forestación; preferentemente al comienzo de cada temporada de lluvias y se deberá evitar la siembra de especies exóticas tales como el pirúl, la casuarina y el eucalipto.
23.	Deberá contar con líneas de drenaje separados pluvial y sanitario, para el primero, diseñará un sistema de captación, almacenamiento, utilización y/o infiltración de aguas pluviales al subsuelo, por lo que deberá presentar a esta Dirección General copia del proyecto ejecutivo de dicho sistema pluvial en un plazo no mayor de 30 días hábiles, contados a partir de la notificación del presente, el cual deberá incluir el estudio geohidrológico mediante el cual se definirán los sitios factibles para la perforación del o los pozos de absorción.
24.	Deberá colocar material permeable en andadores, plazas peatonales y estacionamientos, con la finalidad de permitir la infiltración del agua pluvial a los mantos freáticos y presentar un reporte fotográfico de la aplicación de dichos pavimentos en el Centro Comercial, Hotel y Oficinas.
25.	Deberá instalar muebles de bajo consumo de agua en sanitarios, así como de energía eléctrica, para contribuir al uso óptimo de agua y ahorro energético.







212090000/DGOIA/RESOL/628/15  
OJPACR 102 03 06 15

## OPERACIÓN

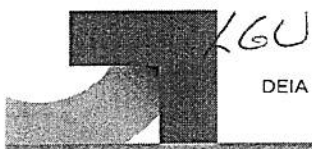
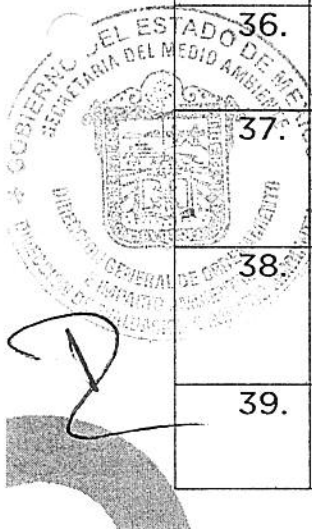
26.	El personal empleado para desempeñar las actividades inherentes a la operación del Centro Comercial, Hotel y Oficinas deberá estar capacitado en el manejo del equipo y tener los conocimientos básicos relacionados con las instalaciones, equipos y sustancias que se manejan.
27.	El personal del Centro Comercial, Hotel y Oficinas deberá conocer las medidas de seguridad aplicables en caso de que se presente una fuga, derrame, incendio o falla de los equipos y líneas de conducción del fluido que se maneja.
28.	Deberá presentar a esta Dirección General el Dictamen correspondiente al Diseño, Ingeniería, Construcción y Metodología de Pruebas realizadas, para la "Entrada en Operación" de la Instalación de Aprovechamiento de Gas Natural.
29.	Deberá presentar a esta Dirección General el resultado de las auditorias de seguridad practicadas a las instalaciones y tuberías de gas natural, llevadas a cabo por la propia empresa, por compañías particulares o por autoridades Federales, Estatales o Municipales; así como el reporte de las acciones emprendidas con base a los resultados de dichas auditorias.
30.	Deberá contar con un programa de mantenimiento preventivo y correctivo para las tuberías de conducción de gas natural, el cual deberá presentar a esta Dirección General.
31.	El personal del área de mantenimiento de los equipos y maquinaria en el Centro Comercial, Hotel y Oficinas, deberá conocer las medidas de seguridad aplicables en caso de que se presente una fuga, derrame, incendio o falla de los equipos y líneas de conducción del gas natural.
32.	Las actividades de carga y descarga de productos se deberán realizar dentro de los límites del predio, por lo que dichas actividades no deberán interferir con la circulación de vehículos y peatones en la vía pública.
33.	Deberá presentar a esta Dirección General un programa integral de medidas de seguridad en el que se incluya: <ul style="list-style-type: none"><li>Programa calendarizado de capacitación y adiestramiento del personal, en lo referente a las medidas de seguridad aplicables a las diversas áreas que se consideran de riesgo, así como para el uso del equipo y dispositivos para detección, prevención y control</li></ul>





212090000/DGOIA/RESOL/628/15  
OJPACR 102 03 06 15

	de fugas e incendios en la Caseta de Regulación del Gas Natural.
34.	<p>Deberá cumplir con las siguientes Normas Oficiales Mexicanas para la instalación, almacenamiento y operación de sustancias riesgosas.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Relativa a las condiciones de seguridad e higiene en los edificios, locales, instalaciones y áreas de los centros de trabajo.</li><li>• Relativa a las condiciones de seguridad para la prevención y protección contra incendios en los centros de trabajo.</li><li>• Relativa a las condiciones de seguridad en los centros de trabajo para el almacenamiento, transporte y manejo de sustancias inflamables y combustibles.</li><li>• Relativa a los requerimientos y características de los informes de los riesgos de trabajo.</li><li>• Relativa a la seguridad, colores y su aplicación.</li><li>• Relativa a los sistemas de identificación de riesgos por sustancias químicas.</li></ul>
35.	Las líneas de conducción de gas natural deberán ser identificadas con color amarillo y únicamente este tipo de líneas será identificado con ese color, todas las demás líneas de conducción (aire, agua, etc.) deberán ser identificadas con otro tipo de color, de acuerdo con la norma oficial mexicana NOM-018-STPS-2000 referente a la identificación de materiales y sustancias peligrosas, con la finalidad de evitar confusiones.
36.	El Centro Comercial, Hotel y Oficinas deberá contar con extintores y deberá presentar la documentación que sustente que cumplió con esto.
37.	Deberá presentar copia a esta Dirección General o fotografías del directorio de instituciones de apoyo en emergencias, dicho directorio deberá ser de material resistente, con el fin de que puedan ser colocados a la vista de los trabajadores y público en general
38.	Deberá presentar ante esta Dirección General el documento que compruebe que cumple con los lineamientos legales y la normatividad de ocupación y operación para el manejo del gas natural emitidas por la Secretaría de Energía.
39.	Deberá mantener todos los sistemas de seguridad y contra incendio en óptimas condiciones de funcionamiento, debiendo cumplir con lo establecido por las autoridades competentes.





212090000/DGOIA/RESOL/628/15  
OJPACR 102 03 06 15

40.	El Centro Comercial, Hotel y Oficinas deberán contar con extintores y una red de hidrantes, por lo que deberá presentar la documentación que sustente que cumplió con esto.
41.	Deberá presentar a esta Dirección General las fotografías en donde se muestre que cuenta con letreros restrictos de las zonas que representan riesgos (Caseta de regulación de Gas Natural) así mismo deberán estar libres los pasillos que conducen a ellas, para cualquier emergencia que se presente. Deberá presentar fotografías que comprueben que cumplieron con este punto.
42.	Las descargas de aguas residuales deberán cumplir con la norma oficial mexicana NOM-002-SEMARNAT-1996, que establece los límites máximos permisibles de descarga de aguas residuales al drenaje municipal.
43.	Deberá tramitar ante la autoridad correspondiente su registro de descarga de aguas residuales y presentar copia del mismo a esta Dirección General.
44.	Deberá presentar a esta Dirección General un programa de reforestación en donde se considere como medida de mitigación por la realización del proyecto la siembra de por lo menos 223 (doscientos veintitrés) individuos arbóreos de 3 cm de diámetro y 3 metros de altura como mínimo, en el predio, banquetas, camellones y áreas verdes cercanas al mismo, adicionales a los solicitados en la Condicionante No. .
45.	Queda estrictamente prohibido el uso de agroquímicos en el mantenimiento de las áreas verdes; sólo se utilizarán fertilizantes o plaguicidas biodegradables de corta persistencia, deberá presentar a esta Dirección General el documento que compruebe el cumplimiento.
46.	Deberá presentar a esta Dirección General, la documentación que acredite (convenio y/o factura) la adecuada disposición final de los residuos peligrosos
47.	Deberá contar con una bitácora dentro del Centro Comercial, Hotel y Oficinas donde se establezca los volúmenes de manejo y generación de residuos no peligrosos y peligrosos y su disposición final.
48.	Deberá presentar a esta Dirección General, su Registro como Generador de Residuos de Manejo Especial, el que deberá tramitar ante la autoridad municipal competente.
49.	Deberá presentar a esta Dirección General, copia de la licencia de funcionamiento (inventario de emisiones a la atmósfera) el cual deberá tramitar ante la autoridad competente.



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



GENTE QUE TRABAJA Y LOGRA  
**en GRANDE**

212090000/DGOIA/RESOL/628/15  
OJPACR 102 03 06 15

- SEXTO.** Inmobiliaria Zona MX, S.A. de C.V. deberá tener copia de los estudios presentados así como de la resolución otorgada por esta Dirección General, en el sitio del proyecto, durante las diferentes etapas del proyecto.
- SÉPTIMO.** La presente resolución condicionada se otorga en materia de Impacto y Riesgo Ambiental, sin perjuicio de que el titular tramite y, en su caso, obtenga otras autorizaciones, concesiones, permisos o licencias que sean requisito para la realización del proyecto de referencia o cuando así se establezca en el Código para la Biodiversidad del Estado de México y Reglamentos que corresponda aplicar a esta.
- OCTAVO.** La presente resolución condicionada se otorga de manera personal e intransferible a favor de Inmobiliaria Zona MX, S.A. de C.V., para realizar únicamente lo detallado en los Estudios presentados, relativos al proyecto en cuestión.
- NOVENO.** Una vez que Inmobiliaria Zona MX, S.A. de C.V. de cumplimiento a los resolutivos y condicionantes marcadas en esta Resolución, en los plazos establecidos en las mismas, lo notificará por escrito a esta Dirección General, anexando la documentación probatoria y/o memoria fotográfica verificativa.
- DÉCIMO.** Una vez cumplidos los términos y condicionantes señalados en la presente, esta Dirección General emitirá un oficio de liberación de condicionantes y términos correspondiente.
- DÉCIMO PRIMERO.** Esta Secretaría, a través de la Procuraduría de Protección al Ambiente del Estado de México, en uso de sus facultades de inspección y vigilancia, podrá verificar en cualquier momento que el proyecto se lleve a cabo en estricto apego a los puntos resolutivos y condicionantes de la presente autorización.
- DÉCIMO SEGUNDO.** El incumplimiento de los resolutivos y condicionantes enunciados anteriormente, la modificación del proyecto sin autorización expresa por parte de esta Secretaría o la falsedad de información que se manifestó será sancionada conforme a los artículos 2.264 fracción III y 2.266 fracción IV del Código Para la

DEIA 730/15, M/014/15, R/028/15

11/12

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO E IMPACTO AMBIENTAL





212090000/DGOIA/RESOL/628/15  
OJPACR 102 03 06 15

Biodiversidad del Estado de México y demás disposiciones jurídicas aplicables.

**DÉCIMO TERCERO.** De acuerdo a lo establecido en el artículo 129 del Reglamento del Libro Segundo del Código para la Biodiversidad del Estado de México, esta Secretaría podrá evaluar nuevamente en cualquier tiempo el impacto y riesgo ambiental y podrá requerir a Inmobiliaria Zona MX, S.A. de C.V. la información adicional que fuere necesaria. En tal caso se podrá confirmar el presente dictamen, modificarlo, condicionarlo, suspenderlo o revocarlo, si estuviere en riesgo el equilibrio ecológico o se pudieran producir o se produjeran alteraciones graves al ambiente.

**DÉCIMO CUARTO.** El seguimiento a ésta resolución para informar de modificaciones al proyecto, el cumplimiento de condicionantes y solicitudes de prórroga deberán presentarse directamente en ésta Dirección General.

ATENTAMENTE  
EL DIRECTOR GENERAL

C. SALVADOR DIAZ VANEGAS

C.c.p. Dr. Miguel Ángel Contreras Nieto.- Secretario del Medio Ambiente  
Lic. Roque Martínez Villa.- Director de Evaluación e Impacto Ambiental.- Presente.  
C. Silverio Trejo Rivera.- Seguimiento  
SDV/RMV/JAPM/LGU