H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLALNEPANTLA DE BAZ 2016 - 2018

Dirección General de
**Desarrollo Urbano**

TDB TLALNEPANTLA de BAZ Gobierno Abierto 2016 2018

# LICENCIA DE CONSTRUCCION NO. 170257

**NOMBRE DEL PROPIETARIO:** [redacted] ********** ********** ********** ********** ********** ********** ********** ********** **********

**DOMICILIO DEL INMUEBLE**

**CALLE** [redacted]

**COLO** [redacted]

**CLAVE** [redacted]

**DATOS DEL INMUEBLE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **SUPERFICIE DEL TERRENO** | 155.200 m² | **VALOR ESTIMADO** | 279,360.00 |
| **SUPERFICIE POR CONSTRUIR** | 296.930 m² | **VALOR ESTIMADO** | 1,521,766.00 |
| **SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR** | 0.000 m² | **VALOR ESTIMADO** | 0.00 |
| | | **VALOR TOTAL ESTIMADO** | 1,801,126.00 |

**DESTINO DE LA OBRA:** CASA HABITACION PLURIFAMILIAR - 2 VIVIENDAS

**CONCEPTO** LICENCIA DE OBRA EXTEMPORANEA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **NO. DE LIQUIDACION** | 933 | **IMPORTE PAGADO** | 9,190.00 |
| **FECHA** | 06/06/2017 | **SANCION** | 10,186.75 |

**FECHA DE EXPEDICION** 06/06/2017

**FECHA DE VENCIMIENTO**

OBSERVACIONES: ********** ********** ********** ********** ********** ********** ********** **********

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLALNEPANTLA DE BAZ 2016 - 2018

Dirección General de
**Desarrollo Urbano**

TDB TLALNEPANTLA de BAZ Gobierno Abierto 2016 2018

# TERMINO DE OBRA NO. 170257

**NOMBRE DEL PROPIETARIO:** [redacted] ********** ********** ********** ********** ********** ********** **********

**DOMICILIO DEL INMUEBLE**

**CALLE:** [redacted]
**COLONI**
**CLAVE**

**DATOS DEL INMUEBLE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE DEL TERRENO | 155.200 m² | VALOR ESTIMADO | 279,360.00 |
| SUPERFICIE POR CONSTRUIR | 296.930 m² | VALOR ESTIMADO | 1,521,766.25 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR | 0.000 m² | VALOR ESTIMADO | 0.00 |
| | | VALOR TOTAL ESTIMADO | 1,801,126.25 |

**DESTINO DE LA OBRA:** CASA HABITACION PLURIFAMILIAR - 2 VIVIENDAS

## TERMINO DE OBRA DE LA LIC. 170257 EXTEMPORANEA

| | | | |
|---|---|---|---|
| NO. DE LIQUIDACION | 933 | IMPORTE PAGADO | 1,467.00 |
| FECHA | 06/06/2017 | SANCION | |

**FECHA DE TERMINO** **06/06/2017**

OBSERVACIONES: DEBERA PRESENTAR COPIA FOTOSTATICA DE ESTE AVISO A LA TESORERIA MUNICIPAL, PARA LA MODIFICACION A SU BASE PREDIAL, DE ACUERDO AL ART. 112 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.********** ********** ********** ********** ********** 

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLALNEPANTLA DE BAZ 2016 - 2018

Dirección General de **Desarrollo Urbano**

TDB TLALNEPANTLA de BAZ Gobierno Abierto 2016 2018

# LICENCIA DE CONSTRUCCION NO. 170257

**NOMBRE DEL PROPIETARIO** [redacted] ********** ********** ********** ********** ********** ********** ********** ********** **********

**DOMICILIO DEL INMUEBLE**

**CALLE:** [redacted]

**COLON** [redacted]

**CLAVE CA** [redacted]

**DATOS DEL INMUEBLE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **SUPERFICIE DEL TERRENO** | 155.200 m² | **VALOR ESTIMADO** | 279,360.00 |
| **SUPERFICIE POR CONSTRUIR** | 26.680 m² | **VALOR ESTIMADO** | 136,735.00 |
| **SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR** | 296.930 m² | **VALOR ESTIMADO** | 1,521,766.25 |
| | | **VALOR TOTAL ESTIMADO** | 1,937,861.25 |

**DESTINO DE LA OBRA:** CASA HABITACION PLURIFAMILIAR - 2 VIVIENDAS

**CONCEPTO** AMPLIACION DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **NO. DE LIQUIDACION** | 933 | **IMPORTE PAGADO** | 836.00 |
| **FECHA** | 06/06/2017 | **SANCION** | 0.00 |

**FECHA DE EXPEDICION** **06/06/2017**

**FECHA DE VENCIMIENTO** **06/06/2018**

OBSERVACIONES: DESGLOSE DE SUPERFICES: SUPERFICIE HABITABLE, 237.36 M2; NO HABITABLE: 86.25 M2; VIVIENDA 1: 120.55 M2, VIVIENDA 2: 203.08 M2********** ********** ********** ********** **********

**DATOS DEL PERITO**
CUELLAR MORALES MIGUEL ERNESTO
SAOP/92/12/0640
MARIANO ESCOBEDO NO 11-A TLALNEPANTLA DE BAZ

| ELABORO | Vo.Bo. | AUTORIZO |
|---|---|---|
| ARQ. ERIKA ROSAURA LOPEZ JUAREZ | ARQ. MARTHA ITXEL FRAGOSO GUTIERREZ | LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ |
| JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION | SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO |

[redacted]

NOMBRE Y FIRMA DE RECIBIDO Y CONFORMIDAD DEL PROPIETARIO

TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 22 MAYO 2017

**La presente Licencia de Construcción**, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los Artículos: 8, Párrafo Segundo y 115, Fracción V, Incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31.Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, 5.1, 5.7 y 5.10, Fracciones VI, VIII y XXI del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros dePoblación; 18.3, Fracción II, 18.6, del Libro Décimo Octavo de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Código Reglamentario Municipal de Tlalnepantla de Baz, México. De igual forma, se aclara que:

Primero.- La emisión de la presente licencia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.

Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Tercero.- Esta licencia de Construcción no constituye autorización para la construcción de obras o realización de actividades, más allá de las específicamente autorizadas, por lo que en el caso de existir alguna diferencia entre las edificaciones realizadas y las permitidas, se dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Cuarto.- Esta licencia de Construcción deberá mantenerse en inmueble de la obra, con los Planos Autorizados, la documentación que contenga los datos del destino de obra, y en su caso los datos del perito responsable; lo anterior a efecto de que la Dirección General de Desarrollo Urbano, esté en posibilidad de realizar las verificaciones correspondientes.

Quinto.- Al término del plazo de la vigencia de la presente Licencia, el titular deberá tramitar la Constancia de Terminación de Obra, o en su caso la solicitud de Prórroga correspondiente.

Sexto.- En base al Libro decimo octavo de las construcciones, capitulo 4° de los peritos responsables de obra; Artículo 18.15.- Perito responsable de obra es la persona física autorizada por la Secretaría para actuar como auxiliar de las autoridades municipales de construcción, que será responsable de que en los proyectos y obras en los que otorgue su responsiva, se cumplan con las disposiciones de este Libro, las Normas Técnicas y demás normatividad aplicable.

En los casos que no requiere de Perito responsable de obra, el titular de la licencia de construcción asumirá dicha responsabilidad.

Séptimo.- **La presente Licencia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla deBaz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dadiva alguna.**

**FOLIO**

**2096**