

# Dirección General de **Desarrollo Urbano**



# **LICENCIA DE CONSTRUCCION NO. 170257**

SUPERFICIE POR CONSTRUIR  SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR  0.000 m²  VALOR ESTIMADO  VALOR ESTIMADO  VALOR ESTIMADO  1,521,766.  VALOR ESTIMADO  1,801,126.  CONCEPTO  LICENCIA DE OBRA EXTEMPORANEA  NO. DE LIQUIDACION  933 IMPORTE PAGADO  9,190.	NOMBRE DEL PROPIETARIO:	***************************************		
DATOS DEL INMUEBLE  SUPERFICIE DEL TERRENO 155.200 m² VALOR ESTIMADO 279,360 SUPERFICIE POR CONSTRUIR 296,930 m² VALOR ESTIMADO 1,521,766 SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR 0.000 m² VALOR ESTIMADO 0.00 VALOR ESTIMADO 0.00 VALOR TOTAL ESTIMADO 1,801,126  DESTINO DE LA OBRA: CASA HABITACION PLURIFAMILIAR - 2 VIVIENDAS  CONCEPTO LICENCIA DE OBRA EXTEMPORANEA  NO. DE LIQUIDACION 933 IMPORTE PAGADO 9,190. FECHA 06/06/2017 SANCION 10,186  FECHA DE EXPEDICION 06/06/2017 FECHA DE VENCIMIENTO  DATOS DEL PRITIO CUELLAR MORALES MIGUEL ERNESTO SAOP92/12/0640 MARIANO ESCOBEDO NO 11-A-ITLALNEPANTILA DE BAZ  VO.BO.  ARG. ERIKA ROSALRA LOPEZ JUAREZ ARG. MARIANTAREZ FRAGOSOS GUTERREZ LIGUIDADO DE BARROLO URBAN-  PRECTOR GENERAL DE DESARROLO URBAN-  PRECTOR GENER		DOMICILIO DI	EL INMUEBLE	DECOROR
DATOS DEL INMUEBLE  SUPERFICIE DEL TERRENO  SUPERFICIE POR CONSTRUIR  SUPERFICIE CONSTRUIR  SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR  O.000 m²  VALOR ESTIMADO  VALOR ESTIMADO  1,521,766  VALOR ESTIMADO  1,801,126  DESTINO DE LA OBRA:  CASA HABITACION PLURIFAMILIAR - 2 VIVIENDAS  CONCEPTO  LICENCIA DE OBRA EXTEMPORANEA  NO. DE LIQUIDACION  933 IMPORTE PAGADO  9,190.  FECHA  06/06/2017  FECHA DE EXPEDICION  06/06/2017  FECHA DE VENCIMIENTO  DATOS DEL PERITO  CUELLAR MORALES MIGUEL ERNESTO SAOP/92/12/0640 MARIANO ESCOBEDO NO 11-A TLALNEPANTLA DE BAZ  VOBBO.  ARQ. ERIKA ROSA NA LOPEZ JUAREZ  ARQ. MARIANA TER PRAGACOS GUITERREZ  LICLUIS ENBRIGIE RICORIGUEZAMARTIMEZ  PRECTOR GENERAL DE DE DESARBOLO URBAN  PRECTOR GENERAL DE DE SARBOLO URBAN  PRECTOR GENERAL DE DESARBOLO URBAN  PRECTOR GENERAL DE DE SARBOLO URBAN  PRECTOR GENERAL DE DE SARBOLO URBAN  PRECTOR GENERAL DE DE SARBOLO URBAN  PRECTOR GENERAL DE DESARBOLO URBAN  PRECTOR GENERAL DE DE SARBOLO URBAN  PRECTOR GENERAL DE DESARBOLO URBAN  PRECTOR DE DESARBOLO URBAN  PRECTOR DE DESARBOLO URBAN  PROCTOR DE DESARBOLO URBAN  P	CALLE			
DATOS DEL INMUEBLE  SUPERFICIE DEL TERRENO 155.200 m² VALOR ESTIMADO 279,360 SUPERFICIE POR CONSTRUIR 296,930 m² VALOR ESTIMADO 1,521,766 SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR 0.000 m² VALOR ESTIMADO 0.00 VALOR ESTIMADO 0.00 VALOR TOTAL ESTIMADO 1,801,126  DESTINO DE LA OBRA: CASA HABITACION PLURIFAMILIAR - 2 VIVIENDAS  CONCEPTO LICENCIA DE OBRA EXTEMPORANEA  NO. DE LIQUIDACION 933 IMPORTE PAGADO 9,190. FECHA 06/06/2017 SANCION 10,186  FECHA DE EXPEDICION 06/06/2017 FECHA DE VENCIMIENTO  OBSERVAGONES. DATOS DEL PERITO CUELLAR MORALES MIGUEL ERNESTO SAOP/9/2/12/0640 MARIANO ESCOBEDO NO 11-A TLALNEPANTLA DE BAZ  VO.BG. AUTORIZO  ARO. MARIANTEE/SHAGOSO/GUTIERREZ LICELUIS ENBOUR ER DORIGUEZMARTIMEZ  **RECTOR GENERAL DE DESARRO(1 O URBAN	COLO			
SUPERFICIE DEL TERRENO SUPERFICIE POR CONSTRUIR 296,930 m² VALOR ESTIMADO 1,521,766 SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR 0,000 m² VALOR ESTIMADO 1,521,766 VALOR ESTIMADO 0,000 m² VALOR ESTIMADO 1,801,126  DESTINO DE LA OBRA: CASA HABITACION PLURIFAMILIAR - 2 VIVIENDAS  CONCEPTO LICENCIA DE OBRA EXTEMPORANEA  NO. DE LIQUIDACION 933 IMPORTE PAGADO 9,190. FECHA DE EXPEDICION 06/06/2017 FECHA DE VENCIMIENTO  0858FRYACIONES  DATOS DEL PERITO CUELLAR MORALES MIGUEL ERNESTO SAOP/92/12/0640 MARIANO ESCOBEDO NO 11-A TLALNEPANTLA DE BAZ  VO.BO.  ARQ. ERIKA ROSALRA LOPEZ JUAREZ ARQ. MARKHAT DEL PERAGOO OU LUBBANO  ARQ. ERIKA ROSALRA LOPEZ JUAREZ ARQ. MARKHAT DEL PERAGOO OU LUBBANO  ORGENTA DE LIQUIDACION  PECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO  PRECTOR GENERAL DE	CLAVE (			
SUPERFICIE DEL TERRENO SUPERFICIE POR CONSTRUIR SUPERFICIE POR CONSTRUIR SUPERFICIE CONSTRUIR SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR  0.000 m² VALOR ESTIMADO 1,521,766 VALOR ESTIMADO 0,000 m² VALOR ESTIMADO 1,801,126  DESTINO DE LA OBRA:  CASA HABITACION PLURIFAMILIAR - 2 VIVIENDAS  CONCEPTO LICENCIA DE OBRA EXTEMPORANEA  NO. DE LIQUIDACION 933 IMPORTE PAGADO 9,190. FECHA DE EXPEDICION 06/06/2017 FECHA DE VENCIMIENTO  0858FYAGONES  DATOS DEL PERITO CUELLAR MORALES MIGUEL ERNESTO SAOP/92/12/0640 MARIANO ESCOBEDO NO 11-A TLALNEPANTLA DE BAZ  VO.BO.  ARQ. ERIKA ROSALFALOPEZ JUAREZ  ARQ. MARKHATOSE/ BRAGOSO GUTIERREZ LICALUS ENBOQUE BOORIGADE BAZ  VO.BO.  WEGOTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO WEGOTOR GENERAL DE DESARR				
SUPERFICIE POR CONSTRUIR  SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR  0.000 m²  VALOR ESTIMADO  VALOR ESTIMADO  VALOR TOTAL ESTIMADO  1,801,126  DESTINO DE LA OBRA:  CASA HABITACION PLURIFAMILIAR - 2 VIVIENDAS  CONCEPTO  LICENCIA DE OBRA EXTEMPORANEA  NO. DE LIQUIDACION  933 IMPORTE PAGADO  9,190.  FECHA DE EXPEDICION  06/06/2017  FECHA DE VENCIMIENTO  0858RYAGIONES  DATOS DEL PERITO  CUELLAR MORALES MIGUEL ERNESTO  SAOP/92/12/0640  MARIANO ESCOBEDO NO 11-A TLALNEPANTLA DE BAZ  VO.BO.  AQUERIKA ROSALRA LOPEZ JUAREZ  ARQ. MARKHATUEL PRAGAGOSO GUTIERREZ  LICELUS ENBOQUE RIGORIGUEZ MARTINEZ  PRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBAN  PRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBAN  PRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBAN				
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR  0.000 m² VALOR ESTIMADO 0.000 VALOR TOTAL ESTIMADO 1,801,126  DESTINO DE LA OBRA:  CASA HABITACION PLURIFAMILIAR - 2 VIVIENDAS  CONCEPTO  LICENCIA DE OBRA EXTEMPORANEA  NO. DE LIQUIDACION 933 IMPORTE PAGADO 9,190. FECHA 06/06/2017 SANCION 10,186  FECHA DE EXPEDICION 06/06/2017 FECHA DE VENCIMIENTO  DATOS DEL PERITO CUELLAR MORALES MIGUEL ERNESTO SAOP/92/12/0640 MARIANO ESCOBEDO NO 11-A TLALNEPANTLA DE BAZ  Vo.Bo.  ARO. ERIKA ROSALIFALOPEZ JUAREZ ARO. MARKHAIT/SELFRAGOSO GUTIERREZ LIC. LUIS ENBIQUE ROORIGUEZ MARTINEZ  PRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBAN  CIRRETTOR GENERAL DE DESARROLLO URBAN  CIRRETTOR GENERAL DE DESARROLLO URBAN  CIRRETTOR GENERAL DE DESARROLLO URBAN	SUPERFICIE DEL TERRENO	155.200 m²	A A A A A A A A A A A A A A A A A A A	279,360.00
DESTINO DE LA OBRA:  CASA HABITACION PLURIFAMILIAR - 2 VIVIENDAS  CONCEPTO  LICENCIA DE OBRA EXTEMPORANEA  NO. DE LIQUIDACION  933 IMPORTE PAGADO  9,190.  FECHA  06/06/2017  FECHA DE EXPEDICION  06/06/2017  FECHA DE VENCIMIENTO  DATOS DEL PERITO  CUELLAR MORALES MIGUEL ERNESTO  SAOP/92/12/0640  MARIANO ESCOBEDO NO 11-A TLALNEPANTLA DE BAZ  Vo.Bo.  AUTORIZO  ARQ. MARKHAT/SEL FRAGOSO GUTIERREZ  LIC. LIUS ENDIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ  PRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBAN	SUPERFICIE POR CONSTRUIR			1,521,766.00
DESTINO DE LA OBRA:  CASA HABITACION PLURIFAMILIAR - 2 VIVIENDAS  CONCEPTO  LICENCIA DE OBRA EXTEMPORANEA  NO. DE LIQUIDACION  933 MPORTE PAGADO 9,190.  FECHA  06/06/2017  FECHA DE VENCIMIENTO  DATOS DEL PERITO  CUELLAR MORALES MIGUEL ERNESTO SAOP/92/12/0640 MARIANO ESCOBEDO NO 11-A TLALNEPANTLA DE BAZ  Vo.Bo.  ARQ. ERIKA ROSALRA LOPEZ JUAREZ  ARQ. MARTHAT(XEL'SRAGGSO GUTIERREZ  LIC. LUIS ENSIQUE ROORIGUEZ MARTINEZ  ARQ. MARTHAT(XEL'SRAGGSO GUTIERREZ  LIC. LUIS ENSIQUE ROORIGUEZ MARTINEZ  CIRCORDO DE DESARROLLO URBAN  CIRCORDO DE CONTROLLO DE CONTROLLO DE DESARROLLO URBAN  CIRCORDO DE CONTROLLO DE	SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR	0.000 m <sup>2</sup>		0.00
CONCEPTO  LICENCIA DE OBRA EXTEMPORANEA  NO. DE LIQUIDACION  933 IMPORTE PAGADO 9,190. FECHA  06/06/2017 SANCION 10,186  FECHA DE EXPEDICION 06/06/2017 FECHA DE VENCIMIENTO  DATOS DEL PERITO CUELLAR MORALES MIGUEL ERNESTO SAOP/92/12/0640 MARIANO ESCOBEDO NO 11-A TLALNEPANTLA DE BAZ  Vo.Bo.  ARQ. ERIKA ROSAJRA LOPEZ JUAREZ  ARQ. MARTHATIXEL FRAGOSO GUTIERREZ LIC-LUIS ENPIQUE ROORIGUEZ MARTIMEZ  VIRGOTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO CIRCOTOR CONTROLLO CONTROLLO CIRCOTOR CONTROLLO CIRCO			VALOR TOTAL ESTIMADO	1,801,126.00
NO. DE LIQUIDACION  933 IMPORTE PAGADO  9,190.  96/06/2017 SANCION  10,186  FECHA DE EXPEDICION  06/06/2017 FECHA DE VENCIMIENTO  DATOS DEL PERITO  CUELLAR MORALES MIGUEL ERNESTO  SAOP/92/12/0640  MARIANO ESCOBEDO NO 11-A TLALNEPANTLA DE BAZ  Vo.Bo.  ARO. ERIKA ROSALRA LOPEZ JUAREZ  ARO. MARTHATIXE/FRAGOSO GUTIERREZ  LIC. LUIS ENBRIQUE ROORIGUEZ MARTINEZ  CIRCOR GENERAL DE DESARROLLO URBAN	DESTINO DE LA OBRA:	CASA HABITA	ACION PLURIFAMILIAR - 2 VIVIENDAS	
NO. DE LIQUIDACION  933 IMPORTE PAGADO  9,190.  96/06/2017 SANCION  10,186  FECHA DE EXPEDICION  06/06/2017 FECHA DE VENCIMIENTO  DATOS DEL PERITO  CUELLAR MORALES MIGUEL ERNESTO  SAOP/92/12/0640  MARIANO ESCOBEDO NO 11-A TLALNEPANTLA DE BAZ  Vo.Bo.  ARO. ERIKA ROSALRA LOPEZ JUAREZ  ARO. MARTHATIXE/FRAGOSO GUTIERREZ  LIC. LUIS ENBRIQUE ROORIGUEZ MARTINEZ  CIRCOR GENERAL DE DESARROLLO URBAN	CONCERTO	LICENCIA D	E OPPA EVTEMBORANE	٨
FECHA DE EXPEDICION 06/06/2017 FECHA DE VENCIMIENTO  OBSERVACIONES:  DATOS DEL PERITO  CUELLAR MORALES MIGUEL ERNESTO  SAOP/92/12/0640  MARIANO ESCOBEDO NO 11-A TLALNEPANTLA DE BAZ  Vo.Bo.  ARQ. ERIKA ROSALFA LOPEZ JUAREZ  ARQ. MARTHATIXEL FRAGOSO GUTIERREZ  LIC. LUIS ENBIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ  CRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO  C	CONCEPTO	LICENCIA DI	E OBRA EXTENIFORANE	
FECHA DE EXPEDICION 06/06/2017 FECHA DE VENCIMIENTO  OBSERVACIONES: DATOS DEL PERITO  CUELLAR MORALES MIGUEL ERNESTO SAOP/92/12/0640 MARIANO ESCOBEDO NO 11-A TLALNEPANTLA DE BAZ  Vo.Bo.  AUTORZO  ARQ. ERIKA ROSA JRA LOPEZ JUAREZ  ARQ. MARTHATIXEL PRAGOSO GUTIERREZ  LIG. LUIS ENBIQUE ROORIGUEZ MARTINEZ  CIRCURS PRAGOSO GUTIERREZ  LIG. LUIS ENBIQUE ROORIGUEZ MARTINEZ  CIRCURS PRAGOSO GUTIERREZ  CIR	NO. DE LIQUIDACION	933	IMPORTE PAGADO	9,190.00
DATOS DEL PERITO CUELLAR MORALES MIGUEL ERNESTO SAOP/92/12/0640 MARIANO ESCOBEDO NO 11-A TLALNEPANTLA DE BAZ  Vo.Bo.  ARQ. ERIKA ROSALRA LOPEZ JUAREZ  ARQ. MARTHATIXEL FRAGOSO GUTIERREZ LIO. LUIS ENBROUE RODRIGUEZ MARTINEZ  CURDIDECTOR DE DESARROLLO URBANO  CIRCURS DE COMPANSO  CIRCURS DE C	FECHA	06/06/2017	SANCION	10,186.75
CUELLAR MORALES MIGUEL ERNESTO SAOP/92/12/0640 MARIANO ESCOBEDO NO 11-A TLALNEPANTLA DE BAZ  Vo.Bo.  AUTORIZO  ARQ. ERIKA ROSAJRA LOPEZ JUAREZ  ARQ. MARCHAT (XELERAGOSO GUTIERREZ  LIC. LUIS ENBIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ  CUEDANO  SAOP/92/12/0640  MARIANO ESCOBEDO NO 11-A TLALNEPANTLA DE BAZ  Vo.Bo.  AUTORIZO  ARQ. ERIKA ROSAJRA LOPEZ JUAREZ  ARQ. MARCHAT (XELERAGOSO GUTIERREZ  LIC. LUIS ENBIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ  CUEDANO  SAOP/92/12/0640  MREGTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO  SREGTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	FECHA DE EXPEDICION	06/06/2017	FECHA DE VENCIMIENTO	
SAOP/92/12/0640 MARIANO ESCOBEDO NO 11-A TLALNEPANTLA DE BAZ  Vo.Bo.  AUTORIZO  ARQ. ERIKA ROSAJRA LOPEZ JUAREZ  ARQ. MARTHAT (XELTRAGOSO GUTIERREZ  LIC. LUIS ENBIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ  CURDIDECTOR DE DESARROLLO URBANO  WRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO  WRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	OBSERVACIONES: ************************************	******** ********* *************** *****	DATOS DEL PERITO	TARFORK FARA
ARQ. ERIKA ROSALRA LOPEZ JUAREZ  ARQ. MARTHATIXEL PRAGOSO GUTIERREZ  LIC. LUIS ENBIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ  CURDIDECTOR DE DESARROLLO URBANO  WRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO  WRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO		******* ********* ******** ******** ****		LDEA
ARQ. ERIKA ROSALRA LOPEZ JUAREZ  ARQ. MARTHATIXEL FRAGOSO GUTIERREZ  LIO. LUIS ENBROUE RODRIGUEZ MARTINEZ  CURDIDECTOR DE DESARROLLO URBANO  CIRCURS DE COMPANO  CIRCURS DE COMP		***************************************		ANTLA DE BAZ
ARQ. ERIKA ROSALRA LOPEZ JUAREZ  ARQ. MARCHAT (XELERAGOSO GUTIERREZ  LIC. LUIS ENBIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ  SUBDIDECTOR DE DESARROLLO URBANO  SUBDIDECTOR DE DESARROLLO URBANO  SUBDIDECTOR DE DESARROLLO URBANO  SUBDIDECTOR DE DESARROLLO URBANO	No.	Charles The Walt		100
ARQ. ERIKA ROSAL FIA LOPEZ JUAREZ  ARQ. MARCHIAT (XEL FRAGOSO GUTIERREZ  LIC. LUIS ENBIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ  CURDIDECTOR DE RESARROLLO URBANO  CURDIDECTOR DE RESARROLLO URBAN	( ELABORO		1/ 16/10	ADTORES &
ARQ. ERIKA ROSAL RA LOPEZ JUAREZ ARQ. MARCHATIXEL FRAGOSO GUTIERREZ LIC. LUIS ENDIQUE RODRIGUEZMARTINEZ		Aff		100 ( 5)
CURRIERTOR DE LOCALOR DE CURRIERTOR DE DESARROLLO URBANO		Haufte	Miller	
CURRIERTOR DE LOCALOR DE CURRIERTOR DE DESARROLLO URBANO	ARO ERIKA ROSALIRA I OPEZ II IAREZ	ARO MARTHATIYE	FRAGOSO GUTIERREZ	IOVE RODRIGUEZ MARTINEZ
2003		CHARLESTAN DE D		THE A
			72 do 34	
POR BOR BOR				

... NTLA DE BAZ, MEXICO A 22 MAYO 2017

La presente Licencia de Construcción, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los Artículos: 8, Párrafo Segundo y 115, Fracción V. Incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos: 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos: 122, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 51, 5.7 y 5.10, Fracciones VI, VIII y XXI del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros dePoblación; 18.3, Fracción II, 18.6, del Libro Décimo Octavo de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Código Reglamentario Municipal de Tialnepantia de Baz, México. De Igual forma, se aclara que:
Primero.- La emisión de la presente licencia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terrors.

Segundo. Se presume la buena te del solicitante, respecto de los delos proportionescos e solicitante del solicitante, respecto de los causos proportionescos e solicitante. La false del del solicitante del solicitante del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

especificamente autorizadas, por lo que en el caso de existir aiguna diferencia entre las delificaciones realización de actividades, más allá de las especificamente autorizadas, por lo que en el caso de existir aiguna diferencia entre las delificaciones realizadas y las permitidas, se dará fugar a la invalidar del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Cuarto.- Esta licencia da Construcción deberá mantenerse en immebile de la obra, con los Planos Autorizados, la documentación que contenga los datos del destino de obra, y en su caso los datos del perito responsable; lo anterior a efecto de que la Dirección General de Desarrollo Urbano, esté en posibilidad de realizar las verificaciones correspondientes.

Quinto.- Al término del plazo de la vigencia de la presente Licencia, el títular deberá tramitar la Constancia de Terminación de Obra, o en su caso la solicitud de Prótrorga correspondiente.

Sexto.- En base al Libro decimo octavo de las construcciones, capítulo 4º de los peritos responsables de obra; Artículo 18.15,- Perito responsable de obra es la persona física autorizada por la Secretaria para actuar como auxiliar de las autoridades municipales de construcción, que será responsable de que en los proyectos y obras en los que otorgue su responsiva, se cumplan con las disposiciones de este Libro, las Normas Técnicas y demás normatividad aplicable.

Tecnicas y demas normatividad apricable.
En los casos que no requiere de Perito responsabile de obra, el titular de la licencia de construcción asumirá dicha responsabilidad.
Séptimo.- La presente Licencia sólo tendrá validez al ser entregad, por el mandio de la Dirección General de Desarrollo. Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tialnepantia de Baz, unicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dadiva alguna.

FOLIO

2095



## Dirección General de Desarrollo Urbano



#### **TERMINO DE OBRA NO. 170257** NOMBRE DEL PROPIETARIO: DOMICILIO DEL INMUEBI E CALLE: COLONI CLAVE **DATOS DEL INMUEBLE** SUPERFICIE DEL TERRENO 155,200 m<sup>2</sup> **VALOR ESTIMADO** 279,360,00 SUPERFICIE POR CONSTRUIR 296.930 m<sup>2</sup> **VALOR ESTIMADO** 1,521,766.25 SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR 0.000 m<sup>2</sup> **VALOR ESTIMADO** 0.00 **VALOR TOTAL ESTIMADO** 1,801,126.25 **DESTINO DE LA OBRA:** CASA HABITACION PLURIFAMILIAR - 2 VIVIENDAS TERMINO DE OBRA DE LA LIC. 170257 EXTEMPORANEA NO. DE LIQUIDACION 933 IMPORTE PAGADO 1,467.00 **FECHA** 06/06/2017 SANCION **FECHA DE TERMINO** 06/06/2017 OBSERVACIONES: DEBERA PRESENTAR COPIA FOTOSTATICA DE ESTE AVISO A LA TESORERIA MUNICIPAL, PARA LA MODIFICACION A SU BASE PREDIAL, DE ACUERDO AL ART. 112 DEL CODIGO FINANCIERO DEL AUTORIZO 1 ARO, ERIKA ROSALIE A LOPEZ ILIAREZ AGOSO GUTIERREZ LIC.LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUÇCION SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO do 97

NUMBRE 1 FIRMA DE RECIBIDO Y CONFORMIDAD DEL PROPIETARIO

TLALNEPANTLA DE BAZ, MEVICO A 22 MAYO 2047

La presente Constancia de Terminación de Obra, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, confundamento en los Artículos: 8, Párrafo Segundo y 115, Fracción V, Incisos d) y f), de la Constitución Política de los EstadosUnidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, 5.1, 5.7 y 5.10, Fracción VIII y XIX del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano delos Centros de Población; y 18.33 del Libro Décimo Octavo denominado de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Código Reglamentario Municipal de Tlainepantia de Baz, México. De igual forma, se aclara que:

Primero.- La emisión de la presente constancia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo quedeja a salvo derechos de terceros.

Segundo: Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en elentendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que

Tercero.- La presente Constancia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personalautorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlainepantia deBaz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dadiva alguna.

**FOLIO** 

1134



### Dirección General de Desarrollo Urbano



# **LICENCIA DE CONSTRUCCION NO. 170257**

NOMBRE DEL PROPIETARIO		*******************************		
	DOMICILIO D	EL INMUEBLE		
CALLE:				
COLON				
CLAVE CA				
JAUHUAUHUA	DATOS DEL	INMUEBLE	PAUL UN	
SUPERFICIE DEL TERRENO	155.200 m²	VALOR ESTIMADO	279,360.00	
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	26.680 m²	VALOR ESTIMADO	136,735.00	
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR	296.930 m²	VALOR ESTIMADO	1,521,766.25	
		VALOR TOTAL ESTIMADO	1,937,861.25	
DESTINO DE LA OBRA:	CASA HABIT	ACION PLURIFAMILIAR - 2 VIVIENDAS	ROKOKO	
CONCEPTO	AMP	LIACION DE OBRA	101010	
NO. DE LIQUIDACION	933	IMPORTE PAGADO	836.00	
FECHA	06/06/2017	SANCION	0.00	
FECHA DE EXPEDICION	06/06/2017	FECHA DE VENCIMIENTO	06/06/2018	
OBSERVACIONES: DESGLOSE DE SUPERFICES: SUPERFICIE HA 86.25 M2; VIVIENDA 1: 120.55 M2, VIVIENDA 2: 203.06 M2************************************	ABITABLE, 237.36 M2; NO HABITABLE:	DATOS DEL PERITO		
***************************************	******* ********* ********* ******** ****	CUELLAR MORALES MIGUEL ERNESTO		
	******** ********** ********* ******** ****	SAOP/92/12/0640 MARIANO ESCOBEDO NO 11-A TLALNEPA	NTLA DE BAZ	
	Charles Handan		AUTORIZO	
ELABORO	404040	о.Во.	AU ORIZO	
	XMA 1		Ad E	
	The will	The state of the s	1 3	
ARQ. ERIKA ROSAURA LOPEZ JUAREZ	ARQ MARTHA ITXEL	FRAGOSO GUTIERREZ LIC. LUIS ENRI	OUR RODRIGUEZ MARTINEZ	
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE	SUBDIRECTOR DE D	DESARROLLO URBANO DIRECTOR GENE	RAL DE DESARROLLO URBANO	
constancedy		0.00		

ILALNEPANILA DE BAZ, MEXICO A 22 MAYO 2017

La presente Licencia de Construcción, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los Artículos: 8, Párrafo Segundo y 115, Fracción V, Incisos d) y 1), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 5, 7, 95, 10, Fracciones VI, VIII y XXI del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros dePoblación; 18, 3, Fracción II, 18,6, del Libro Décimo Octavo de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Código Reglamentario Municipal de Tiainepantia de Baz, México. De igual forma, se aclara que: Primero.- La emisión de la presente licencia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos

que en derecho procedan. Tercero.- Esta licencia de Construcción no constituye autoriza

rercero.- Esta licéncia de Construccion no construyé autorización para la construcción de obras o realización de actividades, más alla de las específicamente autorizadas, por lo que en el caso de existir alguna diferencia entre las edificaciones realizadas y las permitidas, se dará lugar e la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Cuartos.- Esta licencia de Construcción deberá mantenerse en inmueble de la obra, con los Planos Autorizados, la documentación que contenga los datos del destino de obra, y en su caso los datos del perito responsable; lo anterior a efecto de que la Dirección General de Desarrollo Urbano, esté en posibilidad de realizar las verificaciones correspondientes.

Quintos-Al termino del piazo de la vigencia de la presente Licencia, el títular deberá tramitar la Constancia de Terminación de Obra, o en su caso la solicitud de Prórroga correspondiente.

la solicitud de Prórroga correspondiente.
Sexto.- En base al Ubro decimo octavo de las construcciones, capitulo 4º de los peritos responsables de obra: Artículo 18.15,- Perito responsable de obra es la persona fisica autorizada por la Secretaria para actuar como auxiliar de las autoridades municipales de construcción, que será responsable de que en los proyectos y obras en los que otorgue su responsiva, se cumplan con las disposiciones de este Libro, las Normas Técnicas y demás normatividad aplicable.
En los casos que no requiere de Perito responsable de obra, el titular de la licencia de construcción asumirá dicha responsabilidad.
Séptimo.- La presente Licencia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tialnepantia deBaz, unicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dadiva alguna.

**FOLIO** 

2096