



TERMINO DE OBRA NO. 170135

NOMBRE DEL PROPIETARIO: *****

DOMICILIO DEL INMUEBLE

CALLE: MANZANA:
COLONIA O FRACCIONAMIENTO:
CLAVE CATASTRAL CUENTA DE AGUA

DATOS DEL INMUEBLE

SUPERFICIE DEL TERRENO	220.000 m ²	VALOR ESTIMADO	704,000.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	511.010 m ²	VALOR ESTIMADO	3,275,574.10
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR	0.000 m ²	VALOR ESTIMADO	0.00
		VALOR TOTAL ESTIMADO	3,979,574.10

DESTINO DE LA OBRA: HABITACIONAL PLURIFAMILIAR 4 VIVIENDAS

TERMINO DE OBRA DE LA LIC. 160166 OBRA NUEVA

NO. DE LIQUIDACION	473	IMPORTE PAGADO	2,934.00
FECHA	17/03/2017	SANCION	

FECHA DE TERMINO **17/03/2017**

OBSERVACIONES: DEBERA PRESENTAR COPIA FOTOSTATICA DE ESTE AVISO A LA TESORERIA MUNICIPAL, PARA LA MODIFICACION A SU BASE PREDIAL, DE ACUERDO AL ART. 112 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.

ELABORO Vo.Bo. AUTORIZO

ARQ. ERIKA ROSAURA LOPEZ JUAREZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION

ARQ. MARTHA ITZEL FRÁGOSO GUTIERREZ
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

NOMBRE Y FIRMA DE RECIBIDO Y CONFORMIDAD DEL PROPIETARIO

TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 13 MARZO 2017

La presente Constancia de Terminación de Obra, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, confundamento en los Artículos: 8, Párrafo Segundo y 115, Fracción V, Incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, 5.1, 5.7 y 5.10, Fracción VIII y XIX del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población; y 18.33 del Libro Décimo Octavo denominado de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Código Reglamentario Municipal de Tlalnepantla de Báz, México. De igual forma, se aclara que:
Primero.- La emisión de la presente constancia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.
Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.
Tercero.- La presente Constancia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Báz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dádiva alguna.

FOLIO
1004
02



Dirección General de
Desarrollo Urbano
LICENCIA DE CONSTRUCCION Y
USO DE SUELO CON CONSTANCIA DE
ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL

NO. 160166

DATOS DEL PROPIETARIO

UBICACION DEL LUGAR EN EL QUE SE AUTORIZAN LOS TRABAJOS

NOMBRE DEL PROPIETARIO:

EN SU CASO NOMBRE DEL PROMOVENTE O REPRESENTANTE LEGAL

DOMICILIO

CALLE *****
NUMERO OFICIAL *****
COLONIA *****
ENTRE LA CALLE *****
Y LA CALLE *****
CLAVE CATASTRAL *****

RESTRICCIONES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO:

ZONA **HABITACIONAL CON COMERCIO Y SERVICIOS** CLAVE *****
USO(S) DEL SUELO QUE SE AUTORIZA(N) **HABITACIONAL PLURIFAMILIAR**
DENSIDAD No. MAXIMO DE VIVIENDAS **CUATRO** EN EL LOTE; SE PERMITE 1 VIVIENDA POR CADA ***** m² DE TERRENO
INTENSIDAD SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION PERMITIDA DENTRO DEL PREDIO **528.000** m²
SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION DEL SUELO **70** % DEL PREDIO IGUAL A **154.0000** m²
SUPERFICIE MINIMA LIBRE DE CONSTRUCCION **30** % DEL PREDIO IGUAL A **66.0000** m²
ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES **TRES** NIVELES O **9.00** METROS A PARTIR DE **BANQUETA**
LOTE MINIMO **200.00** m² DE SUPERFICIE CON UN FRENTE MINIMO DE **10.00** m²
NUMERO MINIMO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
HASTA 80.00 M² UN CAJON POR VIVIENDA
MAS DE 80.00 M² Y HASTA 200.00 M² DOS CAJONES POR VIVIENDA
MAS DE 200.00 M² Y HASTA 500.00 M² TRES CAJONES POR VIVIENDA.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CONSTRUCCION

SUPERFICIE DEL TERRENO	220.000 m ²	VALOR ESTIMADO	594,000.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	511.010 m ²	VALOR ESTIMADO	3,048,686.00
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE	0.000 m ²	VALOR ESTIMADO	0.00
		VALOR TOTAL ESTIMADO	3,642,686.00

DESTINO DE LA OBRA **HABITACIONAL 4 VIVIENDAS**
CONCEPTO **OBRA NUEVA**
IMPORTE PAGADO **23,724.81** FECHA DE EXPEDICION **29/03/2016**
SANCION **0.00** FECHA DE VENCIMIENTO **29/03/2017**

OBSERVACION USO DE SUELO NORMADO CON EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO URBANO REGIONAL DE TLALNEPANTLA DE BAZ, PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO EL 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2014

DATOS DEL PERITO ARQ. MA. MAGDALENA MENDIZABAL MEJIA
SAOP/07/12/0541

AUTORIZACION:

Vo. Bo.

LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
DR. FERNANDO AVILA GARCIA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

FOLIO **0013**
NO. LIQUIDACION **3522**