



H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tlalnepantla de Baz



LICENCIA DE USO DE SUELO NO. 0944/2015

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO:
 EN SU CASO NOMBRE DEL PROMOVENTE O REPRESENTANTE LEGAL
 DOMICILIO

DATOS DEL PREDIO PARA EL CUAL SE OTORGA LA PRESENTE

CALLE
 NUMERO OFICIAL MZ. LT.
 COLONIA
 CLAVE CATASTRAL
 SUPERFICIE CONSTRUIDA EN CASO DE EXISTIR m²
 SUPERFICIE DEL TERRENO 665.900 m²

RESTRICCIONES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO:

ZONA **CENTRO URBANO** CLAVE **CU250C**
 USO(S) DEL SUELO QUE SE AUTORIZA(N) **COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS; CENTRO DE CONSULTORIOS SIN ENCAMADOS**
 DENSIDAD No. MAXIMO DE VIVIENDAS EN EL LOTE; SE PERMITE 1 VIVIENDA POR CADA
 INTENSIDAD SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION PERMITIDA DENTRO DEL PREDIO **290.00** m²
 SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION DEL SUELO **80** % DEL PREDIO IGUAL A **532.7200** m²
 SUPERFICIE MINIMA LIBRE DE CONSTRUCCION **20** % DEL PREDIO IGUAL A **133.1800** m²
 ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES **TRES** NIVELES O **9.00** METROS A PARTIR DE **BANQUETA**
 LOTE MINIMO **150.00** m² DE SUPERFICIE CON UN FRENTE MINIMO DE **7.00** m
 NUMERO MINIMO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
 COMERCIO: MAS DE 30.00 M2 HASTA 120.00 M2 UN CAJON POR CADA 40.00 M2 CONSTRUIDOS, MAS DE 120.00 M2 HASTA 300.00 M2 UN CAJON POR CADA 30.00 M2 CONSTRUIDOS.
 MAS DE 300.00 M2 UN CAJON POR CADA 20.00 M2 CONSTRUIDOS.
 CONSULTORIO: HASTA 120.00 M2 UN CAJON POR CADA 60.00 M2 CONSTRUIDOS.

OTRAS DISPOSICIONES NORMATIVAS

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE CON BASE A LA MODIFICACION AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TLALNEPANTLA DE BAZ PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO NO. 81 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL 2008 EN EL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA Y USOS DE SUELO CON CLAVE E-2 EL CUAL ES PARTE INTEGRAL DEL PLAN. EL PROYECTO DEBERA ADECUARSE AL CUERPO NORMATIVO DE ESTA LICENCIA. EL INCUMPLIMIENTO A CUALQUIERA DE LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE LICENCIA TRAERA COMO CONSECUENCIA LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES Y HASTA LA REVOCACION DEL PRESENTE DOCUMENTO. ESTA LICENCIA SE AUTORIZA PARA 22.00 M2 DE CONSULTORIOS SIN ENCAMADOS Y 266.00 M2 DE USO FARMACIA

AUTORIZO

 LIC. JOSE ANTONIO LOPEZ BALCAZAR
 SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 ELABORO

 ING. JOSE ANTONIO PEREZ MARQUEZ
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE USOS DE SUELO

ARO FERNANDO AVILA GARCIA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
 FECHA 16/10/2015 VENCIMIENTO 16/10/2016
 LIQUIDACION NO. 2242