



LICENCIA DE USO DE SUELO NO. 0903/2015

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO:
 EN SU CASO NOMBRE DEL PROMOVENTE O REPRESENTANTE LEGAL
 DOMICILIO

DATOS DEL PREDIO PARA EL CUAL SE OTORGA LA PRESENTE

CALLE
 NUMERO OFICIAL MZ LT. 7
 COLONIA
 CLAVE CATASTRAL
 SUPERFICIE CONSTRUIDA EN CASO DE EXISTIR m²
 SUPERFICIE DEL TERRENO 122.500 m²

RESTRICCIONES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO:

ZONA **HABITACIONAL DE DENSIDAD MEDIA** CLAVE **H200B**
 USO(S) DEL SUELO QUE SE AUTORIZA(N) **HABITACIONAL UNIFAMILIAR**
 DENSIDAD No. MAXIMO DE VIVIENDAS **UNA** EN EL LOTE; SE PERMITE 1 VIVIENDA POR CADA **120.00** m² DE TERRENO
 INTENSIDAD SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION PERMITIDA DENTRO DEL PREDIO **245.00** m²
 SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION DEL SUELO **80** % DEL PREDIO IGUAL A **98.0000** m²
 SUPERFICIE MINIMA LIBRE DE CONSTRUCCION **20** % DEL PREDIO IGUAL A **24.5000** m²
 ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES **TRES** NIVELES O **9.00** METROS A PARTIR DE **BANQUETA**
 LOTE MINIMO **120.00** m² DE SUPERFICIE CON UN FRENTE MINIMO DE **7.00** m
 NUMERO MINIMO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
 HASTA 80.00 M² UN CAJON POR VIVIENDA
 MAS DE 80.00 M² Y HASTA 200.00 M² DOS CAJONES POR VIVIENDA
 MAS DE 200.00 M² Y HASTA 500.00 M² TRES CAJONES POR VIVIENDA

OTRAS DISPOSICIONES NORMATIVAS

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE CON BASE A LA MODIFICACION AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TLALNEPANTLA DE BAZ PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO NO. 81 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL 2008 EN EL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA Y USOS DE SUELO CON CLAVE E-2 EL CUAL ES PARTE INTEGRAL DEL PLAN. EL PROYECTO DEBERA ADECUARSE AL CUERPO NORMATIVO DE ESTA LICENCIA. EL INCUMPLIMIENTO A CUALQUIERA DE LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE LICENCIA TRAERA COMO CONSECUENCIA LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES Y HASTA LA REVOCACION DEL PRESENTE DOCUMENTO.

AUTORIZO
 LIC. JOSE ANTONIO LOPEZ BALCAZAR
 SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 ELABORO
 ING. JOSE ANTONIO PEREZ MARQUEZ
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE USOS DE SUELO

Va.Bo.
 ARQ. FERNANDO AVILA GARCIA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
 FECHA 07/10/2015 VENCIMIENTO 07/10/2016
 LIQUIDACION NO. 2147