



## LICENCIA DE USO DE SUELO NO. 0901/2015

### DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: [REDACTED]

EN SU CASO NOMBRE DEL PROMOVENTE O REPRESENTANTE LEGAL: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED]

### DATOS DEL PREDIO PARA EL CUAL SE OTORGA LA PRESENTE

CALLE: [REDACTED]

NUMERO OFICIAL: [REDACTED] MZ. [REDACTED] LT. [REDACTED]

COLONIA: [REDACTED]

CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

SUPERFICIE CONSTRUIDA EN CASO DE EXISTIR: [REDACTED] m<sup>2</sup>

SUPERFICIE DEL TERRENO: **4,435.000** m<sup>2</sup>

### RESTRICCIONES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO:

ZONA: **INDUSTRIA LIGERA/COMERCIO Y SERVICIOS** CLAVE: **ICS**

USO(S) DEL SUELO QUE SE AUTORIZA(N): **TALLER DE REPARACION DE VEHICULOS O MAQUINARIA**

DENSIDAD: No. MAXIMO DE VIVIENDAS [REDACTED] EN EL LOTE: SE PERMITE 1 VIVIENDA POR CADA [REDACTED] m<sup>2</sup> DE TERRENO

INTENSIDAD: SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION PERMITIDA DENTRO DEL PREDIO: **622.533** m<sup>2</sup>

SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION DEL SUELO: **50** % DEL PREDIO IGUAL A **2,217.5000** m<sup>2</sup>

SUPERFICIE MINIMA LIBRE DE CONSTRUCCION: **50** % DEL PREDIO IGUAL A **2,217.5000** m<sup>2</sup>

ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES: **TRES** NIVELES O **9.00** METROS A PARTIR DE **BANQUETA**

LOTE MINIMO: **1,000.00** m<sup>2</sup> DE SUPERFICIE CON UN FRENTE MINIMO DE **30.00** m

NUMERO MINIMO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

TALLER MECANICO: UN CAJON POR CADA 30.00 M2 CONSTRUIDOS.

### OTRAS DISPOSICIONES NORMATIVAS

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE CON BASE A LA MODIFICACION AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TALNEPANTLA DE BAZ PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO NO. 81 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL 2008 EN EL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA Y USOS DE SUELO CON CLAVE E-2 EL CUAL ES PARTE INTEGRAL DEL PLAN, Y AL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO URBANO REGIONAL DE TALNEPANTLA DE BAZ, PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO EL 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2014. EL PROYECTO DEBERA ADECUARSE AL CUERPO NORMATIVO DE ESTA LICENCIA. EL INCUMPLIMIENTO A CUALQUIERA DE LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE LICENCIA TRAERA COMO CONSECUENCIA LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES Y HASTA LA REVOCACION DEL PRESENTE DOCUMENTO.

<p>AUTORIZO</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>LIC. JOSE ANTONIO LOPEZ BALCAZAR SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO</p> <p>ELABORO</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>ING. JOSE ANTONIO PEREZ MARQUEZ JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE USOS DE SUELO</p>	<p>Vo.Bo.</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>ARQ. FERNANDO AVILA GARCIA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO</p> <p>FECHA: <b>06/10/2015</b> VENCIMIENTO: <b>06/10/2016</b></p> <p>LIQUIDACION NO.: <b>2133</b></p>
--	--