



## LICENCIA DE USO DE SUELO NO. 0896/2015

### DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: [REDACTED]

EN SU CASO NOMBRE DEL PROMOVENTE O REPRESENTANTE LEGAL  
[REDACTED]

DOMICILIO  
[REDACTED]

### DATOS DEL PREDIO PARA EL CUAL SE OTORGA LA PRESENTE

CALLE [REDACTED]

NUMERO OFICIAL [REDACTED] MZ. [REDACTED]

COLONIA [REDACTED]

CLAVE CATASTRAL [REDACTED]

SUPERFICIE CONSTRUIDA EN CASO DE EXISTIR [REDACTED] m<sup>2</sup>

SUPERFICIE DEL TERRENO **1,151.000** m<sup>2</sup>

### RESTRICCIONES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO:

ZONA **INDUSTRIA PESADA** CLAVE **IG**

USO(S) DEL SUELO QUE SE AUTORIZA(N) **NAVE INDUSTRIAL**

DENSIDAD No. MAXIMO DE VIVIENDAS [REDACTED] EN EL LOTE: SE PERMITE 1 VIVIENDA POR CADA [REDACTED] m<sup>2</sup> DE TERRENO

INTENSIDAD SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION PERMITIDA DENTRO DEL PREDIO **1,272.08** m<sup>2</sup>

SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION DEL SUELO **50** % DEL PREDIO IGUAL A **575.5000** m<sup>2</sup>

SUPERFICIE MINIMA LIBRE DE CONSTRUCCION **50** % DEL PREDIO IGUAL A **575.5000** m<sup>2</sup>

ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES **TRES** NIVELES O **21.00** METROS A PARTIR DE **BANQUETA**

LOTE MINIMO **1,000.00** m<sup>2</sup> DE SUPERFICIE CON UN FRENTE MINIMO DE **30.00** m

NUMERO MINIMO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO  
MAS DE 800.00 M2 Y HASTA 1,500.00 M2 UN CAJON POR CADA 120.00 M2

### OTRAS DISPOSICIONES NORMATIVAS

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE CON BASE A LA MODIFICACION AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TLALNEPANTLA DE BAZ PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO NO. 81 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL 2008 EN EL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA Y USOS DE SUELO CON CLAVE E-2 EL CUAL ES PARTE INTEGRAL DEL PLAN. EL PROYECTO DEBERA ADECUARSE AL CUERPO NORMATIVO DE ESTA LICENCIA. EL INCUMPLIMIENTO A CUALQUIERA DE LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE LICENCIA TRAERA COMO CONSECUENCIA LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES Y HASTA LA REVOCACION DEL PRESENTE DOCUMENTO. LA PRESENTE SE EMITE A PETICION DEL PROPIETARIO, CON BASE EN EL ANTECEDENTE DE LA LICENCIA NO. 1276/83, DE FECHA 09 DE OCTUBRE DE 1983, MEDIANTE LA CUAL SE AUTORIZAN 1,272.08 M2 DE USO NAVE INDUSTRIAL, ASI COMO LAS NOTAS ESTABLECIDAS EN LA SOLAPA DEL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA Y USOS DE SUELO CON CLAVE E-2, EL CUAL ES PARTE INTEGRAL DEL PLAN VIGENTE Y QUE CITA TEXTUALMENTE "SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES, QUE PROVENGAN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIOS DE USO DE SUELO DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MAXIMA PERMITIDA APROBADAS CONFORME AL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO EN SU LIBRO QUINTO DEL 13 DE MARZO DEL 2002 PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO ASI COMO DE CUALQUIER OTRA LICENCIA O AUTORIZACION RELATIVA AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMITIDA POR AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN, SITUACION QUE ES CORROBORADA EN EL APARTADO '8.1 NORMATIVIDAD' DE LA GACETA DEL PLAN VIGENTE.

AUTORIZO

LIC. JOSE ANTONIO LOPEZ BALCAZAR  
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ELABORO

ING. JOSE ANTONIO PEREZ MARQUEZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE USOS DE SUELO



ARQ. FERNANDO AVILA GARCIA  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

FECHA **05/10/2015** VENCIMIENTO **05/10/2016**

LIQUIDACION NO. **2117**