



H Ayuntamiento
Constitucional de
Tlalnepantla de Báz



LICENCIA DE USO DE SUELO NO. 0800/2015

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO:
 [REDACTED]

EN SU CASO NOMBRE DEL PROMOVENTE O REPRESENTANTE LEGAL
 [REDACTED]

DOMICILIO
 [REDACTED]

DATOS DEL PREDIO PARA EL CUAL SE OTORGA LA PRESENTE

CALLE [REDACTED]

NUMERO OFICIAL [REDACTED] MZ. [REDACTED] LT. [REDACTED]

COLONIA [REDACTED]

CLAVE CATASTRAL [REDACTED]

SUPERFICIE CONSTRUIDA EN CASO DE EXISTIR [REDACTED] m²

SUPERFICIE DEL TERRENO [REDACTED] m²

RESTRICCIONES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO:

ZONA **HABITACIONAL DE DENSIDAD MEDIA** CLAVE **H200B**

USO(S) DEL SUELO QUE SE AUTORIZA(N) **HABITACIONAL UNIFAMILIAR**

DENSIDAD No. MAXIMO DE VIVIENDAS **UNA** EN EL LOTE; SE PERMITE 1 VIVIENDA POR CADA **120.00** m² DE TERRENO

INTENSIDAD SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION PERMITIDA DENTRO DEL PREDIO **246.50** m²

SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION DEL SUELO **80** % DEL PREDIO IGUAL A **98.6000** m²

SUPERFICIE MINIMA LIBRE DE CONSTRUCCION **20** % DEL PREDIO IGUAL A **24.6500** m²

ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES **TRES** NIVELES O **9.00** METROS A PARTIR DE **BANQUETA**

LOTE MININO **120.00** m² DE SUPERFICIE CON UN FRENTE MINIMO DE **7.00** m

NUMERO MINIMO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

HASTA 80.00 M² UN CAJON POR VIVIENDA

MAS DE 80.00 M² Y HASTA 200.00 M² DOS CAJONES POR VIVIENDA

MAS DE 200.00 M² Y HASTA 500.00 M² TRES CAJONES POR VIVIENDA.

OTRAS DISPOSICIONES NORMATIVAS

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE CON BASE A LA MODIFICACION AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TLALNEPANTLA DE BAZ PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO NO. 81 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL 2008 EN EL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA Y USOS DE SUELO CON CLAVE E-2 EL CUAL ES PARTE INTEGRAL DEL PLAN. EL PROYECTO DEBERA ADECUARSE AL CUERPO NORMATIVO DE ESTA LICENCIA. EL INCUMPLIMIENTO A CUALQUIERA DE LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE LICENCIA TRAERA COMO CONSECUENCIA LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES Y HASTA LA REVOCACION DEL PRESENTE DOCUMENTO.

AUTORIZO

LIC. JOSE ANTONIO LOPEZ BALCAZAR
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ELABORO

ING. JOSE ANTONIO PEREZ MARQUEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE USOS DE SUELO

Vo.Bo.

ARQ. FERNANDO AVILA GARCIA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

FECHA **18/09/2015** VENCIMIENTO **18/09/2016**

LIQUIDACION NO. **1942**