



H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tlalnepantla de Baz



LICENCIA DE USO DE SUELO NO. 0758/2015

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO:
 [REDACTED]
 EN SU CASO NOMBRE DEL PROMOVENTE O REPRESENTANTE LEGAL
 [REDACTED]
 DOMICILIO
 [REDACTED]

DATOS DEL PREDIO PARA EL CUAL SE OTORGA LA PRESENTE

CALLE [REDACTED]
 NUMERO OFICIAL [REDACTED] MZ. [REDACTED] LT. [REDACTED]
 COLONIA [REDACTED]
 CLAVE CATASTRAL [REDACTED]
 SUPERFICIE CONSTRUIDA EN CASO DE EXISTIR [REDACTED] m²
 SUPERFICIE DEL TERRENO 150.000 [REDACTED] m²

RESTRICCIONES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO:

ZONA **CORREDOR URBANO** CLAVE **CRU167C**
 USO(S) DEL SUELO QUE SE AUTORIZA(N) **COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS Y ESPECIALIZADOS**
 DENSIDAD No. MAXIMO DE VIVIENDAS [REDACTED] EN EL LOTE, SE PERMITE 1 VIVIENDA POR CADA [REDACTED] m² DE TERRENO
 INTENSIDAD SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION PERMITIDA DENTRO DEL PREDIO **300.00** m²
 SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION DEL SUELO **80** % DEL PREDIO IGUAL A **120.0000** m²
 SUPERFICIE MINIMA LIBRE DE CONSTRUCCION **20** % DEL PREDIO IGUAL A **30.0000** m²
 ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES **TRES** NIVELES O **9.00** METROS A PARTIR DE **BANQUETA**
 LOTE MININO **100.00** m² DE SUPERFICIE CON UN FRENTE MINIMO DE **7.00** m
 NUMERO MINIMO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
 COMERCIO: MAS DE 30.00 M2 HASTA 120.00 M2 UN CAJON POR CADA 40.00 M2 CONSTRUIDOS.
 MAS DE 120.00 M2 HASTA 300.00 M2 UN CAJON POR CADA 30.00 M2 CONSTRUIDOS.
 MAS DE 300.00 M2 UN CAJON POR CADA 20.00 M2 CONSTRUIDOS.

OTRAS DISPOSICIONES NORMATIVAS

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE CON BASE A LA MODIFICACION AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TLALNEPANTLA DE BAZ PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO NO. 81 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL 2008 EN EL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA Y USOS DE SUELO CON CLAVE E-2 EL CUAL ES PARTE INTEGRAL DEL PLAN. EL PROYECTO DEBERA ADECUARSE AL CUERPO NORMATIVO DE ESTA LICENCIA. EL INCUMPLIMIENTO A CUALQUIERA DE LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE LICENCIA TRAERA COMO CONSECUENCIA LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES Y HASTA LA REVOCACION DEL PRESENTE DOCUMENTO.

AUTORIZO

 LIC. JOSE ANTONIO LOPEZ BALCAZAR
 SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 ELABORO

 ING. JOSE ANTONIO PEREZ MARQUEZ
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE USOS DE SUELO

ARQ. FERNANDO AVILA GARCIA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
 FECHA 08/09/2015 VENCIMIENTO 08/09/2016
 LIQUIDACION NO. 1864