



TERMINO DE OBRA NO. 170104

NOMBRE DEL PROPIETARIO: *****

DOMICILIO DEL INMUEBLE

CALLE: MANZANA:

COLONIA O FRACCIONAMIENTO:

CLAVE CATASTRAL CUENTA DE AGUA

DATOS DEL INMUEBLE

SUPERFICIE DEL TERRENO	200.000 m ²	VALOR ESTIMADO	480,000.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	156.300 m ²	VALOR ESTIMADO	561,117.00
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR	82.030 m ²	VALOR ESTIMADO	294,487.70
		VALOR TOTAL ESTIMADO	1,335,604.70

DESTINO DE LA OBRA: HABITACIÓN UNIFAMILIAR Y COMERCIAL (ACCESORIAS)

TÉRMINO DE OBRA DE LA LIC. NO. 150549 AMPLIACIÓN DE OBRA

NO. DE LIQUIDACION	348	IMPORTE PAGADO	978.00
FECHA	01/03/2017	SANCION	

FECHA DE TERMINO **01/03/2017**

OBSERVACIONES: DEBERA PRESENTAR COPIA FOTOSTATICA DE ESTE AVISO A LA TESORERIA MUNICIPAL, PARA LA MODIFICACION A SU BASE PREDIAL, DE ACUERDO AL ART. 112 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.

ELABORO Vo.Bo. AUTORIZO

[Signature]
ARQ. ERIKA ROSAURA LOPEZ JUAREZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION

[Signature]
ARQ. MARTHA AXEL FRAGOSO GUTIERREZ
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

[Signature]
LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

NOMBRE Y FIRMA DE RECIBIDO Y CONFORMIDAD DEL PROPIETARIO TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 01 MARZO 2017

La presente Constancia de Terminación de Obra, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, confundamento en los Artículos: 8, Párrafo Segundo y 115, Fracción V, incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, 5.1, 5.7 y 5.10, Fracción VIII y XIX del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población; y 18.33 del Libro Décimo Octavo denominado de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Código Reglamentario Municipal de Tlalnepantla de Baz, México. De igual forma, se aclara que:
Primero.- La emisión de la presente constancia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.
Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.
Tercero.- La presente Constancia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Baz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dación alguna.

FOLIO
0978