



Dirección General de  
**Desarrollo Urbano**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCION Y**  
**USO DE SUELO CON CONSTANCIA DE**  
**ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL**

**NO. 160817**

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE DEL PROPIETARIO:  
[REDACTED] \*\*\*\*\*

EN SU CASO NOMBRE DEL PROMOVENTE O REPRESENTANTE LEGAL  
\*\*\*\*\*

DOMICILIO  
[REDACTED] \*\*\*\*\*

**UBICACION DEL LUGAR EN EL QUE SE AUTORIZAN LOS TRABAJOS**

CALLE [REDACTED] \*\*\*\*\*

NUMERO OFICIAL [REDACTED] \*\*\*\*\* MZ. [REDACTED] \*\*\*\*\* LT. [REDACTED] \*\*\*\*\*

COLONIA [REDACTED] \*\*\*\*\*

ENTRE LA CALLE [REDACTED] \*\*\*\*\*

Y LA CALLE [REDACTED] \*\*\*\*\*

CLAVE CATASTRAL [REDACTED] \*\*\*\*\*

**RESTRICCIONES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO:**

ZONA **HABITACIONAL DE DENSIDAD BAJA** \*\*\*\*\* CLAVE **H500A** \*\*\*\*\*

USO(S) DEL SUELO **SOLO HABITACIONAL** \*\*\*\*\*

QUE SE AUTORIZA(N)

DENSIDAD No. MAXIMO DE VIVIENDAS **UNA** \*\*\*\*\* EN EL LOTE, SE PERMITE 1 VIVIENDA POR CADA **300.00** \*\*\*\*\* m<sup>2</sup> DE TERRENO

INTENSIDAD SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION PERMITIDA DENTRO DEL PREDIO **588.000** \*\*\*\*\* m<sup>2</sup>

SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION DEL SUELO **70** \*\*\*\*\* % DEL PREDIO IGUAL A **274.4000** m<sup>2</sup>

SUPERFICIE MINIMA LIBRE DE CONSTRUCCION **30** \*\*\*\*\* % DEL PREDIO IGUAL A **117.6000** m<sup>2</sup>

ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES **TRES** \*\*\*\*\* NIVELES O **9.00** \*\*\*\*\* METROS A PARTIR DE **BANQUETA**

LOTE MININO **300.00** \*\*\*\*\* m<sup>2</sup> DE SUPERFICIE CON UN FRENTE MINIMO DE **16.00** \*\*\*\*\* m<sup>2</sup>

NUMERO MINIMO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

HASTA 80.00 M<sup>2</sup> UN CAJON POR VIVIENDA \*\*\*\*\*

MAS DE 80.00 M<sup>2</sup> Y HASTA 200.00 M<sup>2</sup> DOS CAJONES POR VIVIENDA \*\*\*\*\*

MAS DE 200.00 M<sup>2</sup> Y HASTA 500.00 M<sup>2</sup> TRES CAJONES POR VIVIENDA \*\*\*\*\*

**ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CONSTRUCCION**

SUPERFICIE DEL TERRENO	392.000 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	1,019,200.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	528.000 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	3,384,480.00
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE	0.000 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	0.00
		VALOR TOTAL ESTIMADO	4,403,680.00

DESTINO DE LA OBRA **CASA HABITACION UNIFAMILIAR**

CONCEPTO **OBRA NUEVA**

IMPORTE PAGADO **29,495.81** FECHA DE EXPEDICION **06/10/2016**

SANCION **0.00** FECHA DE VENCIMIENTO **06/10/2017**

OBSERVACION \*\*\*\*\*

DATOS DEL PERITO ARQ FELIPE LOPEZ PEREZ  
SAOP/91/12/0543

**AUTORIZACION:**

Vo.Bo. [REDACTED]

AUTORIZO [REDACTED]

FOLIO **0071**

NO. LIQUIDACION **5106**

LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ  
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

LIC. FERNANDO AVILA GARCIA  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

12