



Dirección General de
Desarrollo Urbano
LICENCIA DE CONSTRUCCION Y
USO DE SUELO CON CONSTANCIA DE
ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL

NO. 170202

DATOS DEL PROPIETARIO

UBICACION DEL LUGAR EN EL QUE SE AUTORIZAN LOS TRABAJOS

NOMBRE DEL PROPIETARIO

EN SU CASO NOMBRE DEL PROMOVENTE O REPRESENTANTE LEGAL

DOMICILIO

CALLE *****

NUMERO LT. *****

COLONIA *****

ENTRE LA *****

Y LA CAL *****

CLAVE C *****

RESTRICCIONES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO:

ZONA **HABITACIONAL DE DENSIDAD MEDIA ******* CLAVE **H250B *******

USO(S) DEL SUELO **HABITACIONAL Y 20 M2 DE COMERCIO *******

QUE SE AUTORIZA(N)

DENSIDAD No. MAXIMO DE VIVIENDAS **UNA ******* EN EL LOTE; SE PERMITE 1 VIVIENDA POR CADA **150.00 ******* m² DE TERRENO

INTENSIDAD SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION PERMITIDA DENTRO DEL PREDIO **423.410 ******* m²

SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION DEL SUELO **80 ******* % DEL PREDIO IGUAL A **188.1840** m²

SUPERFICIE MINIMA LIBRE DE CONSTRUCCION **20 ******* % DEL PREDIO IGUAL A **47.0460** m²

ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES **TRES ******* NIVELES O **9.00 ******* METROS A PARTIR DE **BANQUETA**

LOTE MINIMO **150.00 ******* m² DE SUPERFICIE CON UN FRENTE MINIMO DE **8.00 ******* m

NUMERO MINIMO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

HASTA 80.00 M² UN CAJON POR VIVIENDA *****

MAS DE 80.00 M² Y HASTA 200.00 M² DOS CAJONES POR VIVIENDA *****

MAS DE 200.00 M² Y HASTA 500.00 M² TRES CAJONES POR VIVIENDA. *****

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CONSTRUCCION

SUPERFICIE DEL TERRENO	235.230 m ²	VALOR ESTIMADO	188,184.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	422.460 m ²	VALOR ESTIMADO	1,516,631.00
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE	0.000 m ²	VALOR ESTIMADO	0.00
		VALOR TOTAL ESTIMADO	1,704,815.00

DESTINO DE LA OBRA **CASA HABITACION UNIFAMILIAR**

CONCEPTO **OBRA NUEVA**

IMPORTE PAGADO **16,351.00** FECHA DE EXPEDICION **09/05/2017**

SANCION **0.00** FECHA DE VENCIMIENTO **09/05/2018**

OBSERVACION DESGLOSE DE SUPERFICIES: HABITABLE: 218.7 M2; NO HABITABLE: 203.75 M2 *****

DATOS DEL PERITO ARQ. MOISES PAEZ SANCHEZ
SAOP/96/12/0112
AV. MARIANO ESCOBEDO N° 11 LOCAL C COL CENTRO
TLALNEPANTLA EDO. DE MEX.

AUTORIZACION:

Vo.Bo.

AUTORIZO

ARQ. MARTHA ITXEL FRAGOSO GUTIERREZ
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

FOLIO **0133**

NO. LIQUIDACION **755**

94