



NO DE CONTROL	NO DE OBRA
ESC-02	ESC-02

ACTA FINIQUITO DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE TECHUMBRES, MUROS, IMPERMEABILIZACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN DIFERENTES LUGARES DEL MUNICIPIO, EN UNA SEGUNDA ETAPA, MUNICIPIO DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO

UBICACIÓN: DIFERENTES LUGARES DEL MUNICIPIO, EN UNA SEGUNDA ETAPA, MUNICIPIO DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO

REUNIDOS EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 15:00 HORAS DEL DIA 28 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2017

EL C. GUSTAVO MONTES LARA RESIDENTE DE OBRA EL C. ING. ARO GUSTAVO MARTINEZ VALDEZ POR LA EMPRESA EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

CONTRATO NO	CONTRATO NO	ATIZAPÁN
EMPRESA	GRUPO RAMA CC	
REGISTRO FEDERAL DE CONST.		
PERIODO EXEC. CONTRACTUAL	16 de agosto de 2017	
PERIODO DE EJECUCIÓN REAL	16 de agosto de 2017	
INVERSIÓN AUTORIZADA		
CONTRATADO CON IVA		
CONVENIO ADICIONAL CON IVA		
TOTAL CONTRATADO CON IVA		
TOTAL EJERCIDO		
ANTICIPO		
AHORRIZACIÓN ANTICIPO	6%	
SALDO POR AMORTIZAR		
SALDO NO EJERCIDO A CANCELAR		
TOTAL DE RETENCIONES		

CANTIDADES DE OBRA DE CONTRATO

NO.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	ESTIMACION NO						CANTIDAD TOTAL EJECUCION	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE			
						1	IMPORTE	2	IMPORTE	3	IMPORTE					4	IMPORTE	5
ED-DES-151	DES-MONTAJE DE LAMINA DE POLICARBONATO SIN RECUPERACION A UNA ALTURA MAXIMA DE 2000 MTS. Y CUALQUIER DIMENSION SIN RECUPERACION, INCLUIRE RETIRO DE ACCESORIOS DE FIJACION, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA Y ACARREOS DEL MATERIAL DESMANTELADO DENTRO DE LA OBRA A DONDE LO INDIQUE LA SUPERVISION.	M2	4 000	\$ 16.03	\$ 64.12													
ED-ET-145	LAMINA DE POLICARBONATO DE 8 MM HASTA UNA ALTURA DE 8.00 MTS. INCLUIRE: SUMINISTRO DE MATERIALES, COLOCACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ELEVACION, ANDAMIOS Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	40 000	\$ 334.28	\$ 13 371.20													
ED-ET-146	TORNILLERIA PARA FIJACION DE LAMINA POLICARBONATO COLOCADOS A CADA 20 CM DE SEPARACION HASTA UNA ALTURA DE 8.00 MTS. INCLUIRE: SELLO, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	60 000	\$ 8.20	\$ 492.00													
ED-ET-147	JUNTA TIPO "H" HASTA UNA ALTURA DE 8.00 MTS. INCLUIRE: SELLO, MANO DE OBRA, ELEVACION, ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	60 000	\$ 149.35	\$ 8 961.00													
ED-ET-148	REMANE TIPO "U" HASTA UNA ALTURA DE 8.00 MTS. INCLUIRE: SELLO, MANO DE OBRA, ELEVACION, ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	12 000	\$ 1127.04	\$ 1 524.48													
A02	REHABILITACION DE NUCLEOS SANITARIOS EN EL JARDIN DE NIÑOS LUIS NISHIZAWA																	
A0201	TRABAJOS PRELIMINARES																	
ED-DES-019	DES-MONTAJE DE LLAVE INDIVIDUAL PARA LAVABO SIN RECUPERACION A FAVOR DEL CONTRATANTE, INCLUIRE: DESCONECTADO, TAPONADO DE TUBERIAS, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, HASTA DONDE INDIQUE LA SUPERVISION, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	2 000	\$ 87.94	\$ 175.28													
ED-DES-026	DES-MONTAJE DE VIDRIOS Y TABLETAS DE 3 MM A 1 CM, SIN RECUPERACION DE MATERIAL, HASTA UNA ALTURA DE 10.00 MTS. INCLUIRE: RETIRO DE BAGUETAS O SILLON EN SU CASO, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y ACARREO DENTRO DE LA OBRA, DONDE LO INDIQUE LA SUPERVISION.	M2	7 500	\$ 65.77	\$ 493.28													
ED-DES-046	DES-MONTAJE DE MUEBLE SANITARIO EN MAL ESTADO SIN RECUPERACION, INCLUIRE: DESMONTAJE DE TUBERIAS DE ALIMENTACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y ACARREO DE PRODUCTO DE DESMANTELAMIENTO A RE DE CAMION PARA SU RETIRO.	PZA	9 000	\$ 210.80	\$ 1 895.40													
ED-DES-018	DES-MONTAJE DE LLAVE DE MANE DE 13 mm PARA TABLA SIN RECUPERACION, INCLUIRE: DESCONECTADO, TAPONADO DE TUBERIAS, ACARREO A 11 ESTACION DE 20 MTS. MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	2 000	\$ 94.93	\$ 189.86													
ED-DES-169	DES-MONTAJE DE TABLA 60x90 CMS, SIN RECUPERACION, INCLUIRE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, Y ACARREO A PIE DE CAMION PARA SU DESPACHO.	PZA	1 000	\$ 280.07	\$ 280.07													
SUB-TOTAL					\$ 27 406.89						\$ 27 406.89							

TABLA DE CANTIDADES ESTIMADAS, EJECUTADAS Y ALCANCES FINANCIEROS

CANTIDADES DE OBRA DE CONTRATO	ESTIMACION NO						EJECUTADO	NO EJECUTADO					
	1	IMPORTE	2	IMPORTE	3	IMPORTE			4	IMPORTE	5	IMPORTE	6
		\$ 64.12											
		\$ 13 371.20											
		\$ 492.00											
		\$ 8 961.00											
		\$ 1 524.48											
		\$ 175.28											
		\$ 493.28											
		\$ 1 895.40											
		\$ 189.86											
		\$ 280.07											
		\$ 27 406.89											

POR LA DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS

C. JAIME ARTURO RAMIREZ CABELLO DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS

C. GUSTAVO ONTES LARA RESIDENTE DE OBRA

POR EL CONTRATISTA

ING. ARO GUSTAVO MARTINEZ VALDEZ SUPERINTENDENTE DE OBRA



ACTA FINIQUITO DE LA OBRA:

OBRA: REHABILITACION DE TECHUMBRES, MUROS, IMPERMEABILIZACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN DIFERENTES LUGARES DEL MUNICIPIO, EN LA ETAPA, MUNICIPIO DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO

NO DE CONTROL	ESC-02	NO DE OBRA	ESC-02	CONTRATO NO	EMPRESA	ATIZAPÁN DE ZARAGOZA
REGISTRO FEDERAL DE CONST.		PERIODO DE EJECUCION REAL		CONTRATO NO IVA		16 de agosto de 2017
INVERSION AUTORIZADA		CONVENIO ADICIONAL CON IVA		CONVENIO ADICIONAL CON IVA		16 de agosto de 2017
CONTRATO CON IVA		CONVENIO ADICIONAL CON IVA		CONVENIO ADICIONAL CON IVA		16 de agosto de 2017
CONVENIO ADICIONAL CON IVA		CONVENIO ADICIONAL CON IVA		CONVENIO ADICIONAL CON IVA		16 de agosto de 2017
CONVENIO ADICIONAL CON IVA		CONVENIO ADICIONAL CON IVA		CONVENIO ADICIONAL CON IVA		16 de agosto de 2017

REUNIDOS EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 15:00 HORAS DEL DIA 28 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2017

RESIDENTE DE OBRA

EL C. ING. ARQ. GUSTAVO MARTINEZ VALDEZ

HORAS DEL DIA

28

DE

SEPTIEMBRE

DEL AÑO

2017

POR LA EMPRESA EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

EL C. ING. ARQ. GUSTAVO MARTINEZ VALDEZ

GRUPO RAM CO

PARA REALIZAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE REFERENCIA, DE CONFORMIDAD A LA SECCION QUINTA DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, CON LA ELABORACION DE ESTE DOCUMENTO SE DA POR CONCLUIDOS LOS ADUJOS, DERECHOS Y OBLIGACIONES GENERADOS EN ESTE CONTRATO REFERENTE A LA OBRA YA SEÑALADA ENTRE CONTRATANTE Y CONTRATISTA, AMBAS PARTES DECLARAN QUE SE EXTINGE EL MISMO AMPARO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDE, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCION LEGAL QUE TENGA POR OBJETO REGLAMAR ALGUN PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO, SALVO EN LO REFERENTE A LA CANTIDAD Y VICIOS OCULTOS QUE SEAN DEBEROSAMENTE RECONOCIDOS POR EL CONTRATANTE, EN EL MOMENTO DE LA FIRMA DEL PRESENTE DOCUMENTO SE

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION Y FIANZA DE VICIOS OCULTOS CON FOLIO NO

\$ 58,439.08 (CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 08/100 M.N.)

0031700014170

DE LA COMPAÑIA AFANZADORA

MAPFRE FIANZAS S.A

CANTIDADES DE OBRA DE CONTRATO

TABLA DE CANTIDADES ESTIMADAS, EJECUTADAS Y ALCANCES FINANCIEROS

NO.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	ESTIMACION NO						CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE			
						1	IMPORTE	2	IMPORTE	3	IMPORTE					4	IMPORTE	5
EDH-ALB-043	CASTILLO DE SECCION 15x15 CMS. ACABADO COMUN 1/2-200 KG/CM2 EN T.M.A. 19 MM (9x) ARMADA CON 4 V.A. DEL NO. 3 (3x8) Y ESTRIBOS DEL NO. 2 @ 20 CMS. INCLUYE MATERIALES HABILITADO DEL ACERO, ELABORACION DEL CONCRETO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CUBRERÍA Y DESCOMBURA, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESPERFICIOS, MATERIALES MENORES Y ACARREOS DEL MATERIAL DENTRO DE LA OBRA, P.U.O.T.	ML	22.0000	\$292.49	\$ 6,434.78	22.0000	\$ 6,434.78											
EDH-ALB-119	TRABE DE SECCION 20x40 CMS DE CONCRETO FC=290 KG/CM2 ARMADA CON 8 VARILLAS DEL NO. 4 (1/2) Y ESTRIBOS DEL NO. 2 @ 15 CMS. INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, CUBRERÍA Y DESCOMBURA, COLADO, CURADO, ANDAMIOS Y ACARREOS DEL MATERIAL DENTRO DE LA OBRA, P.U.O.T.	ML	22.0000	\$473.14	\$ 10,409.08	22.0000	\$ 10,409.08											
EDH-ALB-328	LOSA DE CONCRETO ARMADO DE 10 CM DE ESPESOR, FC=300 KG/CM2 T.M.A. RN, ARMADA CON VARILLAS DEL NO. 3 (3/8) EN AMBOS SENTIDOS @ 20 CM ACABADO APARENTE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA MENOR Y ACARREO DE MATERIAL DENTRO DE LA OBRA.	M2	28.0000	\$796.38	\$ 22,018.64	28.0000	\$ 22,018.64											
EDH-ALB-087	FIRME CONCRETO HECHO EN OBRA FC=300 KG/CM2 T.M.A. 19 MM RN DE 10 CMS DE ESPESOR ACABADO PULIDO, REFUERZO CON MALLA ELECTROSCOLDADA 6x10/10 EN LA SUPERFICIE SUPERIOR, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CUBRERÍA Y DESCOMBURA, CURADO Y ACARREOS DEL MATERIAL DENTRO DE LA OBRA, P.U.O.T.	M2	28.0000	\$338.58	\$ 9,480.24	28.0000	\$ 9,480.24											
EDH-ALB-010	APLANADO ACABADO FINO DE 200 CMS. DE ESPESOR A PLANO Y REGLA EN LA SUPERFICIE SUPERIOR, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, CUBRERÍA Y DESCOMBURA, MANO DE OBRA, MATERIALES, ANDAMIOS Y ACARREO DE MATERIAL DENTRO DE LA OBRA.	M2	52.0000	\$192.09	\$ 9,988.68	52.0000	\$ 9,988.68											
EDH-ALB-020	IMPERMEABILIZANTE COBRE, PLY A.P.A. GRANULAR DE 15 MM. DE ESPESOR COLOR ROLIO, TERPACOTIA A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE PARA QUE QUEDA LIBRE DE POLVO, GRASA O PARTICULAS SUELTAS, SELLADO DE FISURAS MINIMAS, SE IMPRIMA CON PROTECTOR HIDRO PRIMER, ARTICULADA A UNA MANO POR MEDIO DE CEPILLO DE FIBRA O EQUIPO NEUMATICO A RAZON DE 5 A 9 M2/LT SE TRASLAPARA EL IMPERMEABILIZANTE 10 CM EN AMBOS SENTIDOS, LA APLICACION SE REALIZARA POR TEMPERATURA Y BASE DE SOPORTE DE 10 CM DE ESPESOR, EN LA SUPERFICIE SUPERIOR, INCLUYE LIMPIEZA DURANTE Y AL FINAL DE LOS TRABAJOS, EDUCACIONES, ACARREO DE LOS MATERIALES DENTRO DE LA OBRA Y GARANTIA DE 5 AÑOS POR ESCRITO.	M2	368.1261	\$207.77	\$ 76,485.55	368.1261	\$ 76,485.55											
EDH-OP-ACA	PUERTA DE ALUMINIO BLANCO CON FILO DE CRISTAL DE 6MM INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA	PZA	1.0000	\$3,482.82	\$ 3,482.82	1.0000	\$ 3,482.82											
EDH-ALU-04H	CANCELERIA DE ANODIZADO DE 3" EN CANCELES, VENTANAS FIJAS O CANCELERIAS Y PERRAS CON CRISTAL 6MM INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	1.5000	\$2,491.44	\$ 3,737.16	1.5000	\$ 3,737.16											
			SUB-TOTAL		\$ 142,038.96		\$ 142,038.96											

POR LA DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS

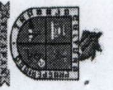
C. JAMIE ARTURO RAMIREZ CABELLO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS

C. GUSTAVO ONTES LARA
RESIDENTE DE OBRA

POR EL CONTRATISTA

LIC. RICARDO GUERRERO GARCIA
SUPERINTENDENTE LEGAL

ING. ARQ. GUSTAVO MARTINEZ VALDEZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA



H. AYUNTAMIENTO DE ATZAPÁN DE ZARAGOZA
DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS

ACTA FINIQUITO DE LA OBRA:

OBRA: REHABILITACION DE TECHUMBRES, MUROS, IMPERMEABILIZACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN DIFERENTES LUGARES DEL MUNICIPIO, EN U
DE ZARAGOZA, ESTADO DE MEXICO

UBICACION: DIFERENTES LUGARES DEL MUNICIPIO, EN UNA SEGUNDA ETAPA, MUNICIPIO DE ATZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MEXICO



ATZAPÁN DE ZARAGOZA
3A ETAPA, MUNICIPIO DE ATZAPÁN

No DE CONTROL	ESC-02	No DE OBRA	ESC-02	CONTRATO No	EMPRESA	ATZ-01-
PERIODO DE EJECUCION REAL		PERIODO DE EJECUCION REAL		REGISTRO FEDERAL DE CONST.	GRUPO RAM CO	G
INVERSION AUTORIZADA		INVERSION AUTORIZADA		PERIODO DE EJECUCION REAL		18 de agosto de 2017
CONTRATADO CON IVA		CONTRATADO CON IVA		PERIODO DE EJECUCION REAL		18 de agosto de 2017

REUNIDOS EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS DE ATZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MEXICO, SIENDO LAS 15:00 HORAS DEL DIA 28 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2017

EL RESIDENTE DE OBRA EL C. ING. ARO. GUSTAVO MARTINEZ VALDEZ POR LA EMPRESA EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

PARA REALIZAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE REFERENCIA, DE CONFORMIDAD A LA SECCION QUINTA DEL REGLAMENTO DEL LIBRO REGIMO SEGUNDO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO, ESPECIALMENTE EN SU REGLAMENTO EN LOS ARTICULOS 234, 235, 236, 237, 238 DEL REGLAMENTO, CON LA ELABORACION DE ESTE DOCUMENTO SE DA POR CONCLUIDOS LOS ADEUDOS, DEBERES Y OBLIGACIONES GENERADOS EN ESTE CONTRATO REFERENTE A LA OBRA YA SEÑALADA ENTRE CONTRATANTE Y CONTRATISTA, AMBAS PARTES DECLARAN QUE SE EXTIENDE EL MAS AMPLO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCION LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR ALGUN PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO, SALVO EN LO REFERENTE A LA CALIDAD Y VICIOS OCULTOS QUE SI LOS ADEUDOS QUE RESULTAREN DEL PRESENTE FINIQUITO SON LIQUIDADOS EN LOS POSTERIORES TREINTA DIAS EL PRESENTE DOCUMENTO SE

CONVENIO ADICIONAL CON IVA	\$	CONVENIO ADICIONAL CON IVA	\$
TOTAL CONTRATADO CON IVA	\$	TOTAL CONTRATADO CON IVA	\$
ANTICIPO	\$	ANTICIPO	\$
AMORTIZACION ANTICIPO	\$	AMORTIZACION ANTICIPO	\$
SALDO POR AMORTIZAR	\$	SALDO POR AMORTIZAR	\$
SALDO NO EJERCIDO A CANCELAR	\$	SALDO NO EJERCIDO A CANCELAR	\$
TOTAL DE RETENCIONES	\$	TOTAL DE RETENCIONES	\$

CANTIDADES DE OBRA DE CONTRATO

TABLA DE CANTIDADES ESTIMADAS, EJECUTADAS Y ALCANCES FINANCIEROS

NO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	ESTIMACION NO						CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	
						1	2	3	4	5	6					
EDI-ACA-030	PINTURA DE ESMALTE GOMEX 108 EN MUROS, PLATONES Y COLUMNAS, PREVENIENDO LA HUMEDAD EN LA SUPERFICIE DE LA SUPERFICIE EN OPTIMAS CONDICIONES, INCLUIE DOS MANOS O LAS NECESARIAS HASTA DEJAR PERFECTAMENTE CUBIERTA LA SUPERFICIE, ANDAMIOS A CUALQUIER ALTURA, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	206.0531	\$88.55	\$ 18,246.00	206.0531	\$ 18,246.00									
EDI-ACA-058	LOSETA, INTERCERAMIC ANTIREFRIGERANTE MARCA INTERCERAMIC MOD. PACIFIC DE 50 X 50 CM ASENTADO CON CREST, INCLUIE: MATERIAL, MANO DE OBRA, TRAZO, CORRES RECTOS Y A 45°, REMATES, LECHADADO, DESPERDICIOS HERRAMIENTA, EQUIPO, NIVELACION, PREPARACION DE LA SUPERFICIE ACAMELLOAMIENTO DE MATERIAL SOBREVANTE A PIE DE CAMION PARA SU RETIRO.	M2	28.0000	\$585.91	\$ 16,405.48	28.0000	\$ 16,405.48									
EDI-ACA-058	SALIDA CON POLIDUCTO PARA APAGADORES Y LAMPARAS, INCLUIE: RANURADO Y TAPADO, FIJACION DE PRODUCTOS, CABLE DEL NO. 12, CHUPLA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, APAGADOR, CONEXIONES, PRUEBAS Y ACABARRO DEL MATERIAL DENTRO DE LA OBRA, P.U.O.T.	SAL	2.0000	\$381.96	\$ 763.32	2.0000	\$ 763.32									
EDI-HEL-023	CONTACTO DUPLEX POLARIZADO QUINCO, INCLUIE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, CONEXION Y ACABARRO DE LOS MATERIALES DENTRO DE LA OBRA, P.U.O.T.	PZA	2.0000	\$103.83	\$ 207.66	2.0000	\$ 207.66									
EDI-HEL-058	SALIDA ELECTRICA DE CENTRO PARA ILUMINACION, INCLUIE TUBO CONDUCT PVC DE 1 1/2" DE DIAMETRO, INCLUIE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, CONEXION Y ACABARRO DE LOS MATERIALES DENTRO DE LA OBRA, P.U.O.T.	SAL	2.0000	\$725.80	\$ 1,451.60	2.0000	\$ 1,451.60									
EDI-HEL-500	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIAS SOBREPONER 5MO LED, 14 WATS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	2.0000	\$1,487.43	\$ 2,974.86	2.0000	\$ 2,974.86									
EDI-HEL-501	SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTO A BASE DE 1 1/2" INCLUIE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, CONEXION Y ACABARRO DE LOS MATERIALES DENTRO DE LA OBRA, P.U.O.T.	SAL	2.0000	\$725.80	\$ 1,451.60	2.0000	\$ 1,451.60									
AS901	PRELIMINARES															
EDI-PRE-001	BANDA PREVENTIVA DE PLASTICO DE 10 CMS DE ANCHO PARA SEÑALAMIENTO VIAL, INCLUIE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	ML	40.0000	\$ 4.58	\$ 183.20	40.0000	\$ 183.20									
EDI-PRE-018	TRAZO Y NIVELACION POR MEDIOS MANUALES DEL TERRENO INCLUIE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ANDAMIOS, CONEXIONES DE ALAMBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	M2	12.0000	\$10.31	\$ 123.72	12.0000	\$ 123.72									
			SUB-TOTAL		\$ 41,807.44	\$ 41,807.44										

POR LA DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS

POR EL CONTRATISTA

C. JAIME ARTURO RAMIREZ CABELLO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS

C. GUSTAVO MONTES LARA
RESIDENTE DE OBRA

LIC. RICARDO GUERRERO GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL

ING. ARO. GUSTAVO MARTINEZ VALDEZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA



H. AYUNTAMIENTO DE ATZAPAPAN DE ZARAGOZA
DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS

ACTA FINIQUITO DE LA OBRA:

OBRA: REHABILITACION DE TECHUMBRES, MUROS, IMPERMEABILIZACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN DIFERENTES LUGARES DEL MUNICIPIO, EN U
ESTADO DE MEXICO

UBICACION: DIFERENTES LUGARES DEL MUNICIPIO, EN UNA SEGUNDA ETAPA, MUNICIPIO DE ATZAPAPAN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MEXICO



ATZAPAPAN DE ZARAGOZA
1ª ETAPA, MUNICIPIO DE ATZAPAPAN

No DE CONTROL	No DE OBRA	CONTRATO No	ATZAPAPAN
ESC-02	ESC-02		GRUPO RAM CO
		REGISTRO FEDERAL DE CONST. EMPRESA	
		PERIODO FISC. CONTRACTUAL	18 de agosto de 2017
		PERIODO DE EJECUCION REAL	18 de agosto de 2017
		INVERSION AUTORIZADA	
		CONTRATADO CON IVA	
		CONVENIO ADICIONAL CON IVA	
		TOTAL EJERCIDO	
		TOTAL EJERCIDO CON IVA	
		ANTICIPO	
		AMORTIZACION ANTICIPO	5%
		SALDO POR AMORTIZAR	
		SALDO NO EJERCIDO A CANCELAR	
		TOTAL DE RETENCIONES	

REUNIDOS EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS DE ATZAPAPAN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MEXICO, SIENDO LAS 15:00 HORAS DEL DIA 28 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2017

EL C. GUSTAVO MONTES LARA RESIDENTE DE OBRA EL C. ING. ARO. GUSTAVO MARTINEZ VALDEZ POR LA EMPRESA EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

PARA REALIZAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE REFERENCIA, DE CONFORMIDAD A LA SECCION QUINTA DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO. ESPECIALMENTE EN SU REGLAMENTO EN LOS ARTICULOS 234, 235, 236, 237, 238 DEL REGLAMENTO. CON LA ELABORACION DE ESTE DOCUMENTO SE DA POR CONCLUIDOS LOS ADEUDOS, DEBERES Y OBLIGACIONES GENERADOS EN ESTE CONTRATO REFERENTE A LA OBRA YA SEÑALADA ENTRE CONTRATANTE Y CONTRATISTA. AMBAS PARTES DECLARAN QUE SE EXTIENDE EL MAS AMPLO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCION LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR ALGUN PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO, SALVO EN LO REFERENTE A LA CALIDAD Y VICIOS OCULTOS QUE RESULTAREN EN LA MENCIONADA OBRA DURANTE LA GARANTIA DE LA MISMA. SI LOS ADEUDOS QUE RESULTAREN DEL PRESENTE FINIQUITO SON LIQUIDADOS EN LOS POSTERIORES TREINTA DIAS, EL PRESENTE DOCUMENTO SE

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION Y FIANZA DE VICIOS OCULTOS CON FOLIO No 58,439.08 (CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 08/100 M.N.)

0031700014170 DE LA COMPAÑIA AFIANZADORA MAPFRE FIANZAS S.A

TABLA DE CANTIDADES ESTIMADAS, EJECUTADAS Y ALCANCES FINANCIEROS

NO.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	ESTIMACION NO										CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
						1	IMPORTE	2	3	4	5	6							
						CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE						
A992	DEMOLICIONES																		
EDI-DEM-006	DEMOLICION A MANO DE FIRME DE CONCRETO DE 10 CMS DE ESPESOR, ATAQUE A MARRO Y CUNA, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA NECESARIA, ACABELLOMANIENTO DE MATERIAL, PRODUCTO DE LA DEMOLICION, ACARREO DEL MISMO A PIE DE CAMION PARA SU RETIRO.	M2	10,000	\$182.57	\$1,825.70	10,000	\$1,825.70												
A993	EXCAVACIONES																		
EDI-EXC-007	EXCAVACION MANUAL DE 0.00 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD EN MATERIAL TIPO "B", INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, SELLADO, PRUEBAS Y ACARREO DEL MATERIAL DENTRO DE LA OBRA, P.U.O.T.	M3	4,000	\$186.21	\$744.84	4,000	\$744.84												
EDI-MYA-048	Llave economizadora, de cierre automatico, mod. T1-105, incluye: material, mano de obra, herramienta, sellado, pruebas y acarreo del material dentro de la obra, p.u.o.t.	PZA	6,000	\$3,102.19	\$18,613.14	6,000	\$18,613.14												
ESD-HIS-500	BAIDA, SANTIAGA, INCLUYE: 2 Mts. De altura de pie de en lineas independientes, con 19.90 material, mano de obra, herramienta, sellado, pruebas y acarreo del material dentro de la obra, p.u.o.t.	PZA	6,000	\$1,839.26	\$11,035.56	6,000	\$11,035.56												
EDI-LB-104	RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION EN CAPAS DE 20 CMS. ADICIONANDO AGUA NECESARIA, COMPACTADO CON PIZON DE MANO, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	2,000	\$192.29	\$384.58	2,000	\$384.58												
EDI-DES-004	DES-MONTAJE DE W.C DE TANQUE BAJO CON RECUPERACION, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y ACARREO A PIE DE CAMION PARA SU RETIRO, P.U.O.T.	PZA	6,000	\$142.54	\$855.24	6,000	\$855.24												
EDI-MYA-045	LAVABO HABITAT COLOR BLANCO, INCLUYE: ACCESORIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBAS Y ACARREO DEL MATERIAL DENTRO DE LA OBRA.	PZA	2,000	\$1,200.84	\$2,401.68	2,000	\$2,401.68												
EDI-PRE-004	DESASOLVATE MANUAL, DRENAJE SANITARIO, COMPRENDE LA LIMPIEZA DE REJILLAS Y REGISTROS, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, AGUA, NECESARIA, RETIRO DE MATERIAL, DE AZULVE A PIE DE CAMION PARA SU RETIRO.	ML	6,000	\$142.52	\$855.12	6,000	\$855.12												
			SUB-TOTAL		\$36,716.86		\$36,716.86												

POR LA DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS

C. JAIME ARTURO RAMIREZ CABELLO
SUPERINTENDENTE DE OBRAS PUBLICAS

C. GUSTAVO MONTES LARA
RESIDENTE DE OBRA

LIC. RICARDO GUERRERO GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL

POR EL CONTRATISTA

ING. ARO. GUSTAVO MARTINEZ VALDEZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA



H. AYUNTAMIENTO DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

ACTA FINIQUITO DE LA OBRA:

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE TECHUMBRES, MUROS, IMPERMEABILIZACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN DIFERENTES LUGARES DEL MUNICIPIO, EN UNA SEGUNDA ETAPA, MUNICIPIO DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO
UBICACIÓN: DIFERENTES LUGARES DEL MUNICIPIO, EN UNA SEGUNDA ETAPA, MUNICIPIO DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO

REUNIDOS EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 15:00 HORAS DEL DÍA 28 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2017

EL C. GUSTAVO MONTES LARA, RESIDENTE DE OBRA, EL C. ING. ARQ. GUSTAVO MARTÍNEZ VALDEZ, PARA REALIZAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE REFERENCIA, DE CONFORMIDAD A LA SECCIÓN QUINTA DEL REGULARMENTO DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ESPECIALMENTE EN SU REGLAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236, 237, 238 DEL REGLAMENTO, CON LA ELABORACIÓN DE ESTE DOCUMENTO SE DA POR CONCLUIDOS LOS ADJUDOS, DERECHOS Y OBLIGACIONES GENERADOS EN ESTE CONTRATO REFERENTE A LA OBRA, YA SEÑALADA ENTRE CONTRATANTE Y CONTRATISTA, AMBAS PARTES DECLARAN QUE SE EXTIENDE EL MAS AMPLO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDE, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL, QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR ALGUN PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO, SALVO EN LO REFERENTE A LA CANTIDAD Y VICIOS OCULTOS QUE RESULTAREN EN LA MENCIONADA OBRA DURANTE LA GARANTÍA DE LA MISMA. SI LOS ADJUDOS QUE RESULTAREN DEL PRESENTE FINIQUITO SON LIQUIDADOS EN LOS POSTERIORES TREINTA DIAS, EL PRESENTE DOCUMENTO SE

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION Y HANZA DE VICIOS OCULTOS CON FOLIO No. 58,439.08 (CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 08/100 M.N.). DE LA COMPAÑIA ARAÑAZORA MAAPRE FANZAS S.A.

CANTIDADES DE OBRA DE CONTRATO

TABLA DE CANTIDADES ESTIMADAS, EJECUTADAS Y ALCANCES FINANCIEROS

NO.	CONCRETO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	ESTIMACIÓN NO						CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	
						1	2	3	4	5	6					NO EJECUTADO
	CEBOL, CROMADO DE 32 mm DIAMETRO, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, FLUJACION, PRUEBAS Y ACARREO DEL MATERIAL, DENTRO DE LA OBRA.	PZA	2,0000	\$209.08	\$ 418.16							2,0000	\$ 418.16			
	RELLENO CON MATERIAL INERTE (PEPETATE) EN CAPAS DE 20 CMS ADICIONANDO AGUA MEGESARIA, COMPACTADO CON PIZON DE MANO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	3,0000	\$358.11	\$ 1,074.33							3,0000	\$ 1,074.33			
B202003	ALBANELERIA	PZA	3,0000	\$1,370.76	\$ 4,112.28							3,0000	\$ 4,112.28			
	REGISTRO DE 0.400 000 75 MTS, MEDIDAS INTERIORES, A BASE DE MUROS DE TABIQUE RECOCIDO DE 14 CM DE ESPESOR, APLAMADO PULIDO INTERIOR CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:5, FIRME DE CONCRETO FC=150 KG/CM2 TMA 19 MM EN DE 8 CM DE ESPESOR, Y TAPA DE CONCRETO FC=150 KG/CM2 DE 5 CM DE ESPESOR, ARMADA CON VARILLA DEL No. 3 (89) COMO REFUERZO EN MARCO, EN LA PARTE EXTERIOR DEL MUR, EN LA PARTE EXTERIOR DEL MUR, EN LA OBRA Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	10,0000	\$269.70	\$ 2,697.00							10,0000	\$ 2,697.00			
	TRABERA DE CONCRETO, SUPLE DE 20 CMS DE DIAMETRO, JUNTADOS CON MORTERO CEMENTO-ARENA, PROTEGIDA CON MORTERO CEMENTO-ARENA, DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA, NIVELACION, PRUEBAS Y ACARREO DE LOS MATERIALES	ML	20,0000	\$178.33	\$ 3,526.60							20,0000	\$ 3,526.60			
B020004	ACABADOS															
ED-LA-B-241	PISO DE 10 CM. DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA FC=200 KG/CM2 TMA 19 MM EN COLADAS EN HERRAS DE 10X100 MTS, ALTERNADA Y FORMANDO PISO DE 19 CM. DE ESPESOR EN HERRAS DE 10X100 MTS, INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA.	M2	10,0000	\$269.70	\$ 2,697.00							10,0000	\$ 2,697.00			
SUB-TOTAL					\$ 11,828.37	\$ 11,828.37						\$ 11,828.37				
ACUMULADO IVA					\$ 501,786.21	\$ 307,546.19						\$ 501,786.21				
TOTAL					\$ 80,806.83	\$ 62,007.23						\$ 80,806.83				
					\$ 584,390.84	\$ 449,552.42						\$ 584,390.84				

POR LA DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS

POR EL CONTRATISTA

C. JAMIE ARTURO RAMIREZ CABELLO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS

C. GUSTAVO MONTES LARA
RESIDENTE DE OBRA

DR. RICARDO GUERRERO GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL

ING. ARQ. GUSTAVO MARTÍNEZ VALDEZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA



NO DE CONTROL	NO DE OBRA
ESC-02	ESC-02

CONTRATO No	EMPRESA	ATIZAPÁN
REGISTRO FEDERAL DE CONST.	GRUPO RAMA SC	
PERIODO ELEC. CONTRACTUAL		16 de agosto de 2017
PERIODO DE EJECUCION REAL		16 de agosto de 2017
INVERSION AUTORIZADA		
CONTRATADO CON IVA		
CONVENIO ADICIONAL CON IVA		
TOTAL CONTRATADO CON IVA		
TOTAL EJERCIDO		
ANTICIPO		
AMORTIZACION ANTICIPO	50%	
SALDO POR AMORTIZAR		
SALDO NO EJERCIDO A CANCELAR		
TOTAL DE RETENCIONES		