



**LICENCIA DE CONSTRUCCION NO. 160838**

NOMBRE DEL PROPIETARIO: [REDACTED]

**DOMICILIO DEL INMUEBLE**

CALLE: [REDACTED] MANZANA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] NUMERO: [REDACTED]  
COLONIA O FRACCIONAMIENTO: [REDACTED]  
CLAVE CATASTRAL [REDACTED] CUENTA DE AGUA [REDACTED] LIC. USO DE SUELO 1084/2016

**DATOS DEL INMUEBLE**

SUPERFICIE DEL TERRENO	800.000 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	1,840,000.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	562.400 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	2,882,300.00
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR	2,025.000 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	10,378,130.00
		VALOR TOTAL ESTIMADO	15,100,430.00

DESTINO DE LA OBRA:

COMERCIO

**CONCEPTO**

**REMODELACIÓN DE FACHADA**

NO. DE LIQUIDACION	5054	IMPORTE PAGADO	22,986.00
FECHA	03/10/2016	SANCION	0.00

FECHA DE EXPEDICION **03/10/2016** FECHA DE VENCIMIENTO **03/10/2017**

OBSERVACIONES: [REDACTED] DATOS DEL PERITO  
ING. ARQ. LUIS FELIPE DE PORTILLO ROMO  
SAOP/81/12/0433

ELABORO [Signature] Vo.Bo. [Signature]  
ARQ. ERIKA ROSAURA LOPEZ JUAREZ LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
[Signature] [Signature] DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO  
19- oct - 2016



NOMBRE Y FIRMA DE RECIBIDO Y CONFORMIDAD DEL PROPIETARIO [REDACTED] TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 03 OCTUBRE 2016

La presente Licencia de Construcción, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los Artículos 8, Párrafo Segundo y 115, Fracción V, Incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, 5.1, 5.7 y 5.10, Fracciones VI, VIII y XXI del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población; 18.3, Fracción II, 18.6, del Libro Decimo Octavo de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Tlalnepantla de Baz, México. De igual forma, se aclara que:  
Primero.- La emisión de la presente licencia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.  
Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.  
Tercero.- Esta licencia de Construcción no constituye autorización para la construcción de obras o realización de actividades, más allá de las específicamente autorizadas, por lo que en el caso de existir alguna diferencia entre las edificaciones realizadas y las permitidas, se dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.  
Cuarto.- Esta licencia de Construcción deberá mantenerse en inmueble de la obra, con los Planos Autorizados, la documentación que contenga los datos del destino de obra, y en su caso los datos del perito responsable; lo anterior a efecto de que la Dirección General de Desarrollo Urbano, esté en posibilidad de realizar las verificaciones correspondientes.  
Quinto.- Al término del plazo de la vigencia de la presente Licencia, el titular deberá transmitir la Constancia de Terminación de Obra, o en su caso la Solicitud de Prórroga correspondiente.  
Sexto.- En base al Libro decimo octavo de las construcciones, capítulo 4° de los peritos responsables de obra; Artículo 18.15.- Perito responsable de obra es la persona física autorizada por la Secretaría para actuar como auxiliar de las autoridades municipales de construcción, que será responsable de que en los proyectos y obras en los que otorgue su responsiva, se cumplan con las disposiciones de este Libro, las Normas Técnicas y demás normatividad aplicable. En los casos que no requiere de Perito responsable de obra, el titular de la licencia de construcción asumirá dicha responsabilidad.  
Séptimo.- La presente Licencia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Baz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dación alguna.



FOLIO  
**1091**