



**LICENCIA DE CONSTRUCCION NO. 160818**

NOMBRE DEL PROPIETARIO: [REDACTED]

**DOMICILIO DEL INMUEBLE**

CALLE: [REDACTED] MANZANA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] NUMERO: [REDACTED]  
 COLONIA O FRACCIONAMIENTO: [REDACTED]  
 CLAVE CATASTRAL [REDACTED] CUENTA DE AGUA [REDACTED] IC. USO DE SUELO 1055/2016

**DATOS DEL INMUEBLE**

SUPERFICIE DEL TERRENO	72.000 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	57,600.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	71.230 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	256,356.80
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR	47.000 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	169,153.00
		VALOR TOTAL ESTIMADO	483,109.80

DESTINO DE LA OBRA: CASA HABITACION UNIFAMILIAR

**CONCEPTO LICENCIA DE OBRA EXTEMPORANEA**

NO. DE LIQUIDACION	4953	IMPORTE PAGADO	2,133.00
FECHA	23/09/2016	SANCION	0.00

**FECHA DE EXPEDICION 23/09/2016**

**FECHA DE VENCIMIENTO**

OBSERVACIONES: ESTA LICENCIA MUNICIPAL PARA OBRAS EXTEMPORANEAS MEDIANTE CAMPAÑA DE REGULARIZACION, DEJA A SALVO LOS DERECHOS DE TERCEROS. AUTORIZACION OTORGADA A TRAVES DEL CUARTO PUNTO DE LA SEPTIMA SESION ORDINARIA DE CABILDO, DE FECHA 8 DE MARZO DE 2016.\*\*\*\*\*

DATOS DEL PERITO  
NO REQUIERE

ELABORO  
[Signature]  
ARQ. ERIKA ROSAJIRA LOPEZ JUAREZ

Vc.Bo.  
[Signature]  
LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ

AUTORIZO  
[Signature]  
FERNANDO AVILA GARCIA  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION

SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

3-10-2016

NOMBRE Y FIRMA DE RECIBIDO Y CONFORMIDAD DEL PROPIETARIO

TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 22 SEPTIEMBRE 2016

La presente Licencia de Construcción, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los Artículos: 8, Párrafo Segundo y 115, Fracción V, Incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, 5.1, 5.7 y 5.10, Fracciones VI, VIII y XXI del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población; 18.3, Fracción II, 18.6, del Libro Décimo Octavo de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Tlalnepantla de Baz, México. De igual forma, se aclara que:

- Primero.- La emisión de la presente licencia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.
- Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.
- Tercero.- Esta licencia de Construcción no constituye autorización para la construcción de obras o realización de actividades, más allá de las específicamente autorizadas, por lo que en el caso de existir alguna diferencia entre las edificaciones realizadas y las permitidas, se dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.
- Cuarto.- Esta licencia de Construcción deberá mantenerse en inmueble de la obra, con los Planos Autorizados, la documentación que contenga los datos del destino de obra, y en su caso los datos del perito responsable; lo anterior a efecto de que la Dirección General de Desarrollo Urbano, esté en posibilidad de realizar las verificaciones correspondientes.
- Quinto.- Al término del plazo de la vigencia de la presente Licencia, el titular deberá tramitar la Constancia de Terminación de Obra, o en su caso la Solicitud de Prórroga correspondiente.
- Sexto.- En base al Libro décimo octavo de las construcciones, capítulo 4° de los peritos responsables de obra, Artículo 15.15 - Perito responsable de obra es la persona física autorizada por la Secretaría para actuar como auxiliar de las autoridades municipales de construcción, que será responsable de que en los proyectos y obras en los que otorgue su responsiva, se cumplan con las disposiciones de este Libro, las Normas Técnicas y demás normatividad aplicable. En los casos que no requiere de Perito responsable de obra, el titular de la licencia de construcción asumirá dicha responsabilidad.
- Séptimo.- La presente Licencia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Baz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dación alguna.

FOLIO  
**1023**



**TERMINO DE OBRA NO. 160818**

NOMBRE DEL PROPIETARIO: [REDACTED]

DOMICILIO DEL INMUEBLE

CALLE: [REDACTED] MANZANA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] NUMERO: [REDACTED]  
COLONIA O FRACCIONAMIENTO: [REDACTED]  
CLAVE CATASTRAL [REDACTED] CUENTA DE AGUA [REDACTED]

DATOS DEL INMUEBLE

SUPERFICIE DEL TERRENO	72.000 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	57,600.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	71.230 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	256,356.77
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR	47.000 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	169,153.00
		VALOR TOTAL ESTIMADO	483,109.77

DESTINO DE LA OBRA: CASA HABITACION UNIFAMILIAR

**CONSTANCIA DE TERMINACION DE LA LIC. 160818 EXTEMPORANEA**

NO. DE LIQUIDACION 4953 IMPORTE PAGADO 473.00  
FECHA 23/09/2016 SANCION

**FECHA DE TERMINO 23/09/2016**

OBSERVACIONES: DEBERA PRESENTAR COPIA FOTOSTATICA DE ESTE AVISO A LA TESORERIA MUNICIPAL, PARA LA MODIFICACION A SU BASE PREDIAL, DE ACUERDO AL ART. 112 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS

ELABORO

ARQ. ERIKA ROSAURA LOPEZ JUAREZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION

Vo.Bo.

LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ  
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

AUTORIZO  
  
FERNANDO AVILA GARCIA  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 22 SEPTIEMBRE 2016

La presente Constancia de Terminación de Obra, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los Artículos: 8, Párrafo Segundo y 115, Fracción V, Incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, 5.1, 5.7 y 5.10, Fracción VIII y XIX del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población; y 18.33 del Libro Décimo Octavo denominado de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Tlalnepantla de Baz, México. De igual forma, se aclara que:  
Primero.- La emisión de la presente constancia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.  
Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.  
Tercero.- La presente Constancia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Baz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dádiva alguna.



FOLIO  
**0592**