



**LICENCIA DE CONSTRUCCION NO. 160811**

NOMBRE DEL PROPIETARIO: [REDACTED]

DOMICILIO DEL INMUEBLE

CALLE: [REDACTED] MANZANA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] NUMERO: [REDACTED]  
 COLONIA O FRACCIONAMIENTO: [REDACTED]  
 CLAVE CATASTRAL [REDACTED] CUENTA DE AGUA [REDACTED] LIC. USO DE SUELO 1042/2016

DATOS DEL INMUEBLE

SUPERFICIE DEL TERRENO	198.000 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	257.400.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	350.000 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	1.259.650.00
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR	0.000 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	0.00
		VALOR TOTAL ESTIMADO	1.517.050.00

DESTINO DE LA OBRA: CASA HABITACION UNIFAMILIAR

**CONCEPTO LICENCIA DE OBRA EXTEMPORANEA**

NO. DE LIQUIDACION	4942	IMPORTE PAGADO	10,483.00
FECHA	22/09/2016	SANCION	0.00

FECHA DE EXPEDICION **22/09/2016** FECHA DE VENCIMIENTO

OBSERVACIONES: ESTA LICENCIA MUNICIPAL PARA OBRAS EXTEMPORANEAS MEDIANTE CAMPAÑA DE REGULARIZACION, DEJA A SALVO LOS DERECHOS DE TERCEROS. AUTORIZACION OTORGADA A TRAVES DEL CUARTO PUNTO DE LA SEPTIMA SESION ORDINARIA DE CABILDO, DE FECHA 8 DE MARZO DE 2016. VER NOTA AL REVERSO

DATOS DEL PERITO  
NO REQUIERE

ELABORO  
  
 ARQ. ERIKA ROSAURA LOPEZ JUAREZ  
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION

Yo. Bo.  
  
 LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ  
 SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

AUTORIZO  
  
 FERNANDO AVILA GARCIA  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

[REDACTED]  
 NOMBRE Y FIRMA DE RECIBIDO Y CONFORMIDAD DEL PROPIETARIO

TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 21 SEPTIEMBRE 2016

La presente Licencia de Construcción, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los Artículos 8, Párrafo Segundo y 115, Fracción V, Incisos d) y h), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos, 122, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, 51, 57 y 5.10, Fracciones VI, VIII y XXI del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población, 18.3, Fracción II, 18.6, del Libro Decimo Octavo de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México, y demás disposiciones aplicables del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Tlalnepantla de Baz, México. De igual forma, se aclara que:  
 Primero.- La emisión de la presente licencia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.  
 Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la imposición del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.  
 Tercero.- Esta licencia de Construcción no constituye autorización para la construcción de obras o realización de actividades, más allá de las específicamente autorizadas, por lo que en el caso de existir alguna diferencia entre las edificaciones realizadas y las permitidas, se dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.  
 Cuarto.- Esta licencia de Construcción deberá mantenerse en inmueble de la obra, con los Planos Autorizados, la documentación que contenga los datos del destino de obra, y en su caso los datos del perito responsable; lo anterior a efecto de que la Dirección General de Desarrollo Urbano, esté en posibilidad de realizar las verificaciones correspondientes.  
 Quinto.- Al término del plazo de la vigencia de la presente Licencia, el titular deberá tramitar la Constancia de Terminación de Obra, o en su caso la Solicitud de Prórroga correspondiente.  
 Sexto.- En base al Libro decimo octavo de las construcciones, capítulo 4º de los peritos responsables de obra; Artículo 18.15.- Perito responsable de obra es la persona física autorizada por la Secretaría para actuar como auxiliar de las autoridades municipales de construcción, que será responsable de que en los proyectos y obras en los que otorgue su responsiva, se cumplan con las disposiciones de este Libro, las Normas Técnicas y demás normatividad aplicable. En los casos que no requiere de Perito responsable de obra, el titular de la licencia de construcción asumirá dicha responsabilidad.  
 Séptimo.- La presente Licencia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Baz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dación alguna.

FOLIO  
**1012**



**TERMINO DE OBRA NO. 160811**

**NOMBRE DEL PROPIETARIO:** [REDACTED]

**DOMICILIO DEL INMUEBLE**

**CALLE:** [REDACTED] **MANZANA:** [REDACTED] **LOTE:** [REDACTED] **NUMERO:** [REDACTED]

**COLONIA O FRACCIONAMIENTO:** [REDACTED]

**CLAVE CATASTRAL** [REDACTED] **CUENTA DE AGUA** [REDACTED]

DATOS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	198.000 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	257,400.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	350.000 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	1,259,650.00
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR	0.000 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	0.00
VALOR TOTAL ESTIMADO			1,517,050.00

**DESTINO DE LA OBRA:** CASA HABITACION UNIFAMILIAR

**CONSTANCIA DE TERMINACION DE LA LIC. 160811 EXTEMPORANEA**

**NO. DE LIQUIDACION** 4942 **IMPORTE PAGADO** 1,892.00

**FECHA** 22/09/2016 **SANCION**

**FECHA DE TERMINO** 22/09/2016

OBSERVACIONES: DEBERA PRESENTAR COPIA FOTOSTATICA DE ESTE AVISO A LA TESORERIA MUNICIPAL, PARA LA MODIFICACION A SU BASE PREDIAL, DE ACUERDO AL ART. 112 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.

ELABORO

*[Handwritten Signature]*

ARQ. ERIKA ROSAURA LOPEZ JUAREZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION

Vo.Bo.

*[Handwritten Signature]*

LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ  
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

AUTORIZO

*[Handwritten Signature]*

FERRNANDO AVILA GARCIA  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

[REDACTED]

NOMBRE Y FIRMA DE RECIBIDO Y CONFORMIDAD DEL PROPIETARIO 2016

TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 21 SEPTIEMBRE 2016

La presente Constancia de Terminación de Obra, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los Artículos: 8, Párrafo Segundo y 115, Fracción V, Incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, 5.1, 5.7 y 5.10, Fracción VIII y XIX del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población; y 18.33 del Libro Decimo Octavo denominado de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Tlalnepantla de Baz, Mexico. De igual forma, se aclara que:

Primero.- La emisión de la presente constancia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.

Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Tercero.- La presente Constancia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Baz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dádiva alguna.



FOLIO  
**0581**