



**LICENCIA DE CONSTRUCCION NO. 160800**

NOMBRE DEL PROPIETARIO: [REDACTED]

**DOMICILIO DEL INMUEBLE**

CALLE: [REDACTED] MANZANA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] NUMERO: [REDACTED]  
 COLONIA O FRACCIONAMIENTO: [REDACTED]  
 CLAVE CATASTRAL [REDACTED] CUENTA DE AGUA [REDACTED] IC. USO DE SUELO 1027/2016

**DATOS DEL INMUEBLE**

SUPERFICIE DEL TERRENO	120.000 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	96,000.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	121.550 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	437,458.40
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR	0.000 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	0.00
		VALOR TOTAL ESTIMADO	533,458.40

DESTINO DE LA OBRA: CASA HABITACION UNIFAMILIAR

**CONCEPTO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EXTEMPORÁNEA**

NO. DE LIQUIDACION	4922	IMPORTE PAGADO	2,929.00
FECHA	20/09/2016	SANCION	0.00

FECHA DE EXPEDICION **20/09/2016** FECHA DE VENCIMIENTO

OBSERVACIONES: ESTA LICENCIA MUNICIPAL PARA OBRAS EXTEMPORANEAS MEDIANTE CAMPAÑA DE REGULARIZACION, DEJA A SALVO LOS DERECHOS DE TERCEROS. AUTORIZACION OTORGADA A TRAVES DEL CUARTO PUNTO DE LA SEPTIMA SESION ORDINARIA DE CABILDO, DE FECHA 8 DE MARZO DE 2016.

**DATOS DEL PERITO**

ELABORC [Signature] Vo.Bo. [Signature] AUTORIZO [Signature]  
 ARQ. ERIKA ROSAURA LOPEZ JUAREZ LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ FERNANDO AVILA GARCIA  
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 20 SEPTIEMBRE 2016

La presente Licencia de Construcción, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los Artículos 8, Párrafo Segundo y 115, Fracción V, Incisos d) y D, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 5.1, 5.7 y 5.10, Fracciones VI, VII y XXI del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población; 18.3, Fracción II, 18.6, del Libro Décimo Octavo de las Construcciones respectivamente de Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Tlalnepantla de Baz, México. De igual forma, se aclara que:  
 Primero.- La emisión de la presente licencia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.  
 Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.  
 Tercero.- Esta licencia de Construcción no constituye autorización para la construcción de obras o realización de actividades, más allá de las específicamente autorizadas, por lo que en el caso de existir alguna diferencia entre las edificaciones realizadas y las permitidas, se dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.  
 Cuarto.- Esta licencia de Construcción deberá mantenerse en inmueble de la obra, con los Planos Autorizados, la documentación que contenga los datos del destino de obra, y en su caso los datos del perito responsable; lo anterior a efecto de que la Dirección General de Desarrollo Urbano, esté en posibilidad de realizar las verificaciones correspondientes.  
 Quinto.- Al término del plazo de la vigencia de la presente Licencia, el titular deberá tramitar la Constancia de Terminación de Obra, o en su caso la Solicitud de Permisos correspondiente.  
 Sexto.- En base al Libro decimo octavo de las construcciones, capítulo 4° de los permisos responsables de obra; Artículo 18.15.- Perito responsable de obra es la persona física autorizada por la Secretaría para actuar como auxiliar de las autoridades municipales de construcción, que será responsable de que en los proyectos y obras en los que otorgue su responsiva, se cumplan con las disposiciones de este Libro, las Normas Técnicas y demás normatividad aplicable. En los casos que no requiere de Perito responsable de obra, el titular de la licencia de construcción asumirá dicha responsabilidad.  
 Séptimo.- La presente Licencia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Baz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie intermediación, o dación alguna.



FOLIO  
**0998**



**TERMINO DE OBRA NO. 160800**

NOMBRE DEL PROPIETARIO: [REDACTED]

**DOMICILIO DEL INMUEBLE**

CALLE: [REDACTED] MANZANA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] NUMERO: [REDACTED]  
COLONIA O FRACCIONAMIENTO: [REDACTED] 54140 ZONA 4  
CLAVE CATASTRAL [REDACTED] CUENTA DE AGUA [REDACTED]

**DATOS DEL INMUEBLE**

SUPERFICIE DEL TERRENO	120.000 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	96,000.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	121.550 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	437,458.40
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR	0.000 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	0.00
		VALOR TOTAL ESTIMADO	533,458.40

DESTINO DE LA OBRA: CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR

**CONSTANCIA DE TEMINACIÓN DE OBRA 160800 EXTEMPORÁNEA**

NO. DE LIQUIDACION 4922 IMPORTE PAGADO 946.00  
FECHA 20/09/2016 SANCION

**FECHA DE TERMINO 20/09/2016**

OBSERVACIONES: DEBERA PRESENTAR COPIA FOTOSTATICA DE ESTE AVISO A LA TESORERIA MUNICIPAL, PARA LA MODIFICACION A SU BASE PREDIAL, DE ACUERDO AL ART. 112 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.

ELABORO  
  
ARQ. ERIKA ROSAURA LOPEZ JUAREZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION

Vo.Bo.  
  
LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ  
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

AUTORIZO  
  
FERNANDO AVILA GARCIA  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

[REDACTED]  
NOMBRE Y FIRMA DE RECIBIDO Y CONFORMIDAD DEL PROPIETARIO

TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 20 SEPTIEMBRE 2016

La presente Constancia de Terminación de Obra, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los Artículos: 8, Párrafo Segundo y 115, Fracción V, Incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, 5.1, 5.7 y 5.10, Fracción VIII y XIX del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población, y 18.33 del Libro Décimo Octavo denominado de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Tlalnepantla de Baz, México. De igual forma, se aclara que:  
Primero.- La emisión de la presente constancia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.  
Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.  
Tercero.- La presente Constancia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Baz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dádiva alguna.

[REDACTED]

FOLIO  
**0570**



## LICENCIA DE CONSTRUCCION NO. 160800

NOMBRE DEL PROPIETARIO: [REDACTED]

DOMICILIO DEL INMUEBLE

CALLE: [REDACTED] MANZANA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] NUMERO: [REDACTED]

COLONIA O FRACCIONAMIENTO [REDACTED]

CLAVE CATASTRAL [REDACTED] CUENTA DE AGUA [REDACTED] C. USO DE SUELO 1027/2016

DATOS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	120.000 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	96,000.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	55.710 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	200,500.30
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR	121.550 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	437,458.40
		VALOR TOTAL ESTIMADO	733,958.70

DESTINO DE LA OBRA: CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR

CONCEPTO **AMPLIACIÓN DE OBRA**

NO. DE LIQUIDACION	4922	IMPORTE PAGADO	1,350.00
FECHA	20/09/2016	SANCION	4,748.00

FECHA DE EXPEDICION **20/09/2016** FECHA DE VENCIMIENTO **20/09/2017**

OBSERVACIONES: [REDACTED]

DATOS DEL PERITO

ELABORO [Firma]

ARQ. ERIKA ROSAURA LOPEZ JUAREZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION

Vc.Bo. [Firma]

LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ  
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

AUTORIZO [Firma]

DR. FERNANDO AVILA GARCIA  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

[REDACTED] Tlalnepantla de Báz, Mexico a 20 Septiembre 2016

La presente Licencia de Construcción, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los Artículos 8, Párrafo Segundo y 115, Fracción V, Incisos d) y E), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 5.1, 5.7 y 5.10, Fracciones VI, VIII y XXI del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población; 18.3, Fracción II, 18.6, del Libro Décimo Octavo de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Tlalnepantla de Báz, México. De igual forma, se aclara que:

Primero.- La emisión de la presente licencia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.

Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Tercero.- Esta licencia de Construcción no constituye autorización para la construcción de obras o realización de actividades, más allá de las específicamente autorizadas, por lo que en el caso de existir alguna diferencia entre las edificaciones realizadas y las permitidas, se dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Cuarto.- Esta licencia de Construcción deberá mantenerse en inmueble de la obra, con los Planos Autorizados, la documentación que contenga los datos del destino de obra, y en su caso los datos del perito responsable; lo anterior a efecto de que la Dirección General de Desarrollo Urbano, esté en posibilidad de realizar las verificaciones correspondientes.

Quinto.- Al término del plazo de la vigencia de la presente licencia, el titular deberá tramitar la Constancia de Terminación de Obra, o en su caso la Solicitudes de Prórroga correspondiente.

Sexto.- En base al Libro decimo octavo de las construcciones, capítulo 4º de los peritos responsables de obra: Artículo 18.15 - Perito responsable de obra es la persona física autorizada por la Secretaría para actuar como auxiliar de las autoridades municipales de construcción, que será responsable de que en los proyectos y obras en los que otorgue su responsiva, se cumplan con las disposiciones de este Libro, las Normas Técnicas y demás normatividad aplicable. En los casos que no requiere de Perito responsable de obra, el titular de la licencia de construcción asumirá dicha responsabilidad.

Séptimo.- La presente Licencia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Báz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recopia, o dafiva alguna.

FOLIO **0999**

27