



## LICENCIA DE CONSTRUCCION NO. 150626

NOMBRE DEL PROPIETARIO: **GUERRERO TORRES MARIA DEL CARMEN**

DOMICILIO DEL INMUEBLE  
 CALL: **VIA ADOLFO LOPEZ MATEOS** MANZANA: **1** LOTE: **5** NUMERO: **306**  
 COLONIA O FRACCIONAMIENTO: **JACARANDAS**  
 CLAVE CATASTRAL: **092 12 108 14 00 0000** CUENTA DE AGUA LIC. USO DE SUELO: **0937/2015**

DATOS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	150.000 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	555,000.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	182.550 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	1,089,093.00
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR	0.000 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	0.00
VALOR TOTAL ESTIMADO			1,644,093.00

DESTINO DE LA OBRA: **OFICINAS Y COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS**

CONCEPTO: **LICENCIA EXTEMPORANEA**

NO. DE LIQUIDACION	2257	IMPORTE PAGADO	7,686.00
FECHA	19/10/2015	SANCION	15,772.50

FECHA DE EXPEDICION: **19/10/2015** FECHA DE VENCIMIENTO

OBSERVACIONES: **OFICINAS 148.35 M2, COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS 34.20 M2**  
 DATOS DEL PERITO  
 ARQ. ARMANDO SEGUNDO ESTRADA  
 SAOP/94/12/0279  
 MARIANO ESCOBEDO NO. 34 TLALNEPANTLA CENTRO

ELABORO: **ING. ARO. KARLA ROSAMAN DE JESUS**  
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION

AUTORIZO: **LIC. JOSE ANTONIO LOPEZ BALCAZAR**  
 SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

Vo.Bo.: **ING. FERNANDO AVILA GARCIA**  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

NOMBRE Y FIRMA DE RECIBIDO Y CONFORMIDAD DEL PROPIETARIO

TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 19 OCTUBRE 2015

La presente Licencia de Construcción, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los Artículos: 8, Párrafo Segundo y 115, Fracción V, Incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 5.1, 5.7 y 5.10, Fracciones VI, VIII y XXI del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población; 18.3, Fracción II, 18.6, del Libro Décimo Octavo de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Tlalnepantla de Baz, México. De igual forma, se aclara que:

Primero.- La emisión de la presente licencia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos terceros.

Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Tercero.- Esta licencia de Construcción no constituye autorización para la construcción de obras o realización de actividades, más allá de lo específicamente autorizadas, por lo que en el caso de existir alguna diferencia entre las edificaciones realizadas y las permitidas, se dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Cuarto.- Esta licencia de Construcción deberá mantenerse en inmueble de la obra, con los Planos Autorizados, la documentación que contenga los datos del destino de obra, y en su caso los datos del perito responsable; lo anterior a efecto de que la Dirección General de Desarrollo Urbano, este en posibilidad de realizar las verificaciones correspondientes.

Quinto.- Al término del plazo de la vigencia de la presente licencia, el titular deberá tramitar la Constancia de Terminación de Obra, o en su caso la Solicitud de Prórroga correspondiente.

Sexto.- En base al Libro décimo octavo de las construcciones, capítulo 4º de los peritos responsables de obra; Artículo 18.15.- Perito responsable de obra es la persona física autorizada por la Secretaría para actuar como auxiliar de las autoridades municipales de construcción, que será responsable de que en los proyectos y obras en los que otorgue su responsiva, se cumplan con las disposiciones de este Libro, las Normas Técnicas y demás normatividad aplicable. En los casos que no requiere de Perito responsable de obra, el titular de la licencia de construcción asumirá dicha responsabilidad.

Séptimo.- La presente licencia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Baz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dación alguna.

[Redacted signature area]

FOLIO  
**2216**



## TERMINO DE OBRA NO. 150626

NOMBRE DEL PROPIETARIO: **GUERRERO TORRES MARIA DEL CARMEN**

### DOMICILIO DEL INMUEBLE

CALLE: **VIA ADOLFO LOPEZ MATEOS** MANZANA: **LA** LOTE: **1** NUMERO: **28**  
 COLONIA O FRACCIONAMIENTO: **ACARANDAS**  
 CLAVE CATASTRAL: **052 12 00 14 00 0000** CUENTA DE AGUA

### DATOS DEL INMUEBLE

SUPERFICIE DEL TERRENO	150.000 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	555,000.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	182.550 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	1,089,093.00
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR	0.000 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	0.00
		VALOR TOTAL ESTIMADO	1,644,093.00

DESTINO DE LA OBRA: **OFICINAS Y COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS**

## TERMINO DE LA LIC. 150626 EXTEMPORANEA

NO. DE LIQUIDACION: **2257** IMPORTE PAGADO: **908.00**  
 FECHA: **19/10/2015** SANCION

FECHA DE TERMINO: **19/10/2015**

OBSERVACIONES: DEBERA PRESENTAR COPIA FOTOSTATICA DE ESTE AVISO A LA TESORERIA MUNICIPAL, PARA LA MODIFICACION A SU BASE PREDIAL, DE ACUERDO AL ART. 112 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.

ELABORO

AUTORIZO

Vo.Bo.

ING. ARO. KARINA SUZMAN DE JESUS

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION

LIC. JOSE ANTONIO LOPEZ BALCAZAR

SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARC. FERNANDO AVILA GARCIA

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

NOMBRE Y FIRMA DE RECIBIDO Y CONFORMIDAD DEL PROPIETARIO

TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 19 OCTUBRE 2015

La presente Constancia de Terminación de Obra, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los Artículos: 8, Párrafo Segundo y 115, Fracción V, Incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, 5.1, 5.7 y 5.10, Fracción VIII y XIX del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población; y 18.33 del Libro Décimo Octavo denominado de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Tlalnepantla de Baz, México. De igual forma, se aclara que:

Primero.- La emisión de la presente constancia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.

Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Tercero.- La presente Constancia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Baz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dádiva alguna.

FOLIO

**1143**