



# LICENCIA DE USO DE SUELO Y LICENCIA DE CONSTRUCCION NO. 150605

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE DEL PROPIETARIO:  
**VICTORIA VERA MARIA DEL CARMEN** \*\*\*\*\*  
 EN SU CASO NOMBRE DEL PROMOVENTE O REPRESENTANTE LEGAL  
 \*\*\*\*\*  
 DOMICILIO  
 \*\*\*\*\*

**UBICACION DEL LUGAR EN EL QUE SE AUTORIZAN LOS TRABAJOS**

CALLE **CERRO DE ATENCO** \*\*\*\*\*  
 NUMERO OFICIAL \*\*\*\*\* MZ. **55** \*\*\*\*\* LT. \*\*\*\*\*  
 COLONIA **LOS PIRULES** \*\*\*\*\*  
 ENTRE LA CALLE \*\*\*\*\*  
 Y LA CALLE \*\*\*\*\*  
 CLAVE CATASTRAL **992 13 293 28 00 0000** \*\*\*\*\*

**RESTRICCIONES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO:**

ZONA **HABITACIONAL DE DENSIDAD MEDIA** \*\*\*\*\* CLAVE **H250A** \*\*\*\*\*  
 USO(S) DEL SUELO QUE SE AUTORIZA(N) **HABITACIONAL UN IFAMILIAR** \*\*\*\*\*  
 DENSIDAD No. MAXIMO DE VIVIENDAS **UNA** \*\*\*\*\* EN EL LOTE; SE PERMITE 1 VIVIENDA POR CADA **150.00** \*\*\*\*\* m<sup>2</sup> DE TERRENO  
 INTENSIDAD SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION PERMITIDA DENTRO DEL PREDIO **259.200** \*\*\*\*\* m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION DEL SUELO **70** \*\*\*\*\* % DEL PREDIO IGUAL A **100.8000** \*\*\*\*\* m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE MINIMA LIBRE DE CONSTRUCCION **30** \*\*\*\*\* % DEL PREDIO IGUAL A **43.2000** \*\*\*\*\* m<sup>2</sup>  
 ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES **TRES** \*\*\*\*\* NIVELES O **9.00** \*\*\*\*\* METROS A PARTIR DE **BANQUETA**  
 LOTE MINIMO **150.00** \*\*\*\*\* m<sup>2</sup> DE SUPERFICIE CON UN FRENTE MINIMO DE **8.00** \*\*\*\*\* m<sup>2</sup>  
 NUMERO MINIMO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO  
 HASTA 80.00 M<sup>2</sup> UN CAJON POR VIVIENDA \*\*\*\*\*  
 MAS DE 80.00 M<sup>2</sup> Y HASTA 200.00 M<sup>2</sup> DOS CAJONES POR VIVIENDA \*\*\*\*\*  
 MAS DE 200.00 M<sup>2</sup> Y HASTA 500.00 M<sup>2</sup> TRES CAJONES POR VIVIENDA \*\*\*\*\*

**ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CONSTRUCCION**

SUPERFICIE DEL TERRENO	<b>144.000</b> m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	<b>460,800.00</b>
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	<b>259.200</b> m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	<b>1,546,387.00</b>
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE	<b>0.000</b> m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	<b>0.00</b>
		VALOR TOTAL ESTIMADO	<b>2,007,187.00</b>

DESTINO DE LA OBRA **CASA HABITACION UNIFAMILIAR**  
 CONCEPTO **OBRA NUEVA**  
 IMPORTE PAGADO **12,175.00** FECHA DE EXPEDICION **05/10/2015**  
 SANCION **0.00** FECHA DE VENCIMIENTO **05/10/2016**

OBSERVACION \*\*\*\*\*

DATOS DEL PERITO ING. ARQ. ARMANDO SEGUNDO ESTRADA  
 SAOP/94/12/0279  
 MARIANO ESCOBEDO NO. 34 TLALNEPANTLA CENTRO

**AUTORIZACION:**

AUTORIZO

*[Signature]*

**LIC. JOSE ANTONIO LOPEZ BALCAZAR**  
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

*[Signature]*

**ARQ. FERNANDO AVILA GARCIA**  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

*[Stamp: Dirección General de Desarrollo Urbano, Tlalnepantla, Jalisco, 2015]*

FOLIO **0104**

NO. LIQUIDACION **2114**



# LICENCIA DE CONSTRUCCION NO. 150605

NOMBRE DEL PROPIETARIO: **VICTORIA VERA MARIA DEL CARMEN**

### DOMICILIO DEL INMUEBLE

CALLE: **SIERRA DE ATENCO** MANZANA: **35** LOTE: **9** NUMERO:  
COLONIA O FRACCIONAMIENTO: **LOS PIRULES**  
CLAVE CATASTRAL: **092 13 293 28 00 0000** CUENTA DE AGUA LIC. USO DE SUELO: **150605**

### DATOS DEL INMUEBLE

SUPERFICIE DEL TERRENO	144.000 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	460,800.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	38.360 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	228,855.80
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR	0.000 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	0.00
		VALOR TOTAL ESTIMADO	689,655.80

DESTINO DE LA OBRA: **MUROS DE CONTENCIÓN**

CONCEPTO: **OBRA NUEVA**

NO. DE LIQUIDACION	2114	IMPORTE PAGADO	1,611.00
FECHA	05/10/2015	SANCION	0.00

FECHA DE EXPEDICION: **05/10/2015** FECHA DE VENCIMIENTO: **05/10/2016**

OBSERVACIONES:

DATOS DEL PERITO  
ING. ARQ. ARMANDO SEGUNDO ESTRADA  
SAOP/94/12/0279  
MARIANO ESCOBEDO NO. 34 TLALNEPANTLA CENTRO

ELABORO

AUTORIZO

ING. ARQ. KARINA GUZMAN DE JESUS

LIC. JOSE ANTONIO LOPEZ CALCAZAR

ING. FERNANDO AVILA GARCIA

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION

SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO



RECEBIÓ Y FIRMA DE RECIBIDO Y CONFORMIDAD DEL PROPIETARIO

TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 05 OCTUBRE 2015

La presente Licencia de Construcción, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los Artículos 8, Párrafo Quinto y 115, Fracción V, Incisos d) y h, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 51, 57 y 510, Fracciones VI, VIII y XXI del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población; 183, Fracción II, 186, del Libro Decimo Octavo de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Tlalnepantla de Baz, México. De igual forma, se aclara que:

Primero.- La emisión de la presente licencia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.

Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Tercero.- Esta licencia de Construcción no constituye autorización para la construcción de obras o realización de actividades, más allá de las específicamente autorizadas, por lo que en el caso de existir alguna diferencia entre las edificaciones realizadas y las permitidas, se dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Cuarto.- Esta licencia de Construcción deberá mantenerse en inmueble de la obra, con los Planos Autorizados, la documentación que contenga los datos de destino de obra, y en su caso los datos del perito responsable; lo anterior a efecto de que la Dirección General de Desarrollo Urbano, esté en posibilidad de realizar las verificaciones correspondientes.

Quinto.- Al término del plazo de la vigencia de la presente Licencia, el titular deberá tramitar la Constancia de Terminación de Obra, o en su caso la Solicitud de Próroga correspondiente.

Sexto.- En base al Libro decimo octavo de las construcciones, capítulo 4º de los peritos responsables de obra; Artículo 1815.- Perito responsable de obra es la persona física autorizada por la Secretaría para actuar como auxiliar de las autoridades municipales de construcción, que será responsable de que en los proyectos y obras en los que otorgue su responsiva, se cumplan con las disposiciones de este Libro, las Normas Técnicas y demás normatividad aplicable. En los casos que no requiere de Perito responsable de obra, el titular de la licencia de construcción asumirá dicha responsabilidad.

Séptimo.- La presente Licencia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Baz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dadas a alguna

FOLIO

2162