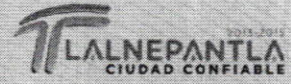




H. Ayuntamiento  
Constitucional de  
Tlalnepantla de Baz



# LICENCIA DE USO DE SUELO Y LICENCIA DE CONSTRUCCION

NO. 150559

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE DEL PROPIETARIO:  
 [REDACTED]  
 EN SU CASO NOMBRE DEL PROMOVENTE O REPRESENTANTE LEGAL  
 [REDACTED]  
 DOMICILIO  
 [REDACTED]

**UBICACION DEL LUGAR EN EL QUE SE AUTORIZAN LOS TRABAJOS**

CALLE [REDACTED]  
 NUMERO OFICIAL [REDACTED] MZ. [REDACTED] LT. [REDACTED]  
 COLONIA [REDACTED]  
 ENTRE LA CALLE [REDACTED]  
 Y LA CALLE [REDACTED]  
 CLAVE CATASTRAL [REDACTED]

**RESTRICCIONES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO:**

ZONA **HABITACIONAL DE DENSIDAD BAJA** CLAVE **H833A**  
 USO(S) DEL SUELO QUE SE AUTORIZA(N) **HABITACIONAL UNIFAMILIAR**  
 DENSIDAD No. MAXIMO DE VIVIENDAS **UNA** EN EL LOTE, SE PERMITE 1 VIVIENDA POR CADA **500.00** m<sup>2</sup> DE TERRENO  
 INTENSIDAD SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION PERMITIDA DENTRO DEL PREDIO **245.060** m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION DEL SUELO **70** % DEL PREDIO IGUAL A **142.9540** m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE MINIMA LIBRE DE CONSTRUCCION **30** % DEL PREDIO IGUAL A **61.2660** m<sup>2</sup>  
 ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES **TRES** NIVELES O **9.00** METROS A PARTIR DE **BANQUETA**  
 LOTE MINIMO **500.00** m<sup>2</sup> DE SUPERFICIE CON UN FRENTE MINIMO DE **25.00** m<sup>2</sup>  
 NUMERO MINIMO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO  
 HASTA 80.00 M<sup>2</sup> UN CAJON POR VIVIENDA  
 MAS DE 80.00 M<sup>2</sup> Y HASTA 200.00 M<sup>2</sup> DOS CAJONES POR VIVIENDA  
 MAS DE 200.00 M<sup>2</sup> Y HASTA 500.00 M<sup>2</sup> TRES CAJONES POR VIVIENDA.

**ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CONSTRUCCION**

SUPERFICIE DEL TERRENO	204.220 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	755,614.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	240.800 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	2,977,492.00
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE	0.000 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	0.00
		VALOR TOTAL ESTIMADO	3,733,106.00

DESTINO DE LA OBRA **HABITACIONAL UNIFAMILIAR**  
 CONCEPTO **OBRA NUEVA**  
 IMPORTE PAGADO **11,403.00** FECHA DE EXPEDICION **18/09/2015**  
 SANCION **0.00** FECHA DE VENCIMIENTO **18/09/2016**

OBSERVACION [REDACTED] DATOS DEL PERITO ARQ. JESUS BAUTISTA BARRON  
 SAOP/00/12/0078

**AUTORIZACION:**

AUTORIZO [REDACTED]

**LIC. JOSE ANTONIO LOPEZ BALCAZAR**  
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

**ARQ. FERNANDO AVILA GARCIA**  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

FOLIO **0101**

NO. LIQUIDACION **1935**

01