



## TERMINO DE OBRA NO. 140665

NOMBRE DEL PROPIETARIO: [REDACTED]

DOMICILIO DEL INMUEBLE

CALLE: [REDACTED] MANZANA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] NUMERO: [REDACTED]

COLONIA O FRACCIONAMIENTO: [REDACTED]

CLAVE CATASTRAL: 092 05 082 16 00 0000 CUENTA DE AGUA

DATOS DEL INMUEBLE

SUPERFICIE DEL TERRENO	11,159.310 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	29,014,206.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	938.750 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	4,684,363.00
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR	5,041.530 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	25,157,230.00
		VALOR TOTAL ESTIMADO	58,855,799.00

DESTINO DE LA OBRA: INDUSTRIA

### TERMINO DE LA LIC. 140665 EXTEMPORANEA

NO. DE LIQUIDACION: 1927 IMPORTE PAGADO: 4,540.00

FECHA: 17/09/2015 SANCION

FECHA DE TERMINO: 17/09/2015

OBSERVACIONES: DEBERA PRESENTAR COPIA FOTOSTATICA DE ESTE AVISO A LA TESORERIA MUNICIPAL, PARA LA MODIFICACION A SU BASE PREDIAL, DE ACUERDO AL ART. 112 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.

ELABORO

AUTORIZO

ING. ARC. MARINA SUZUKI DE JESUS

LIC. JOSE ANTONIO LOPEZ BALCAZAR

Va.Bo.

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION

SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARO. FERNANDO AYLA GARCIA  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO



[REDACTED SIGNATURES]

TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 05 AGOSTO 2015

La presente Constancia de Terminación de Obra, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los Artículos: 8, Párrafo Segundo y 115, Fracción V, Incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, 5.1, 5.7 y 5.10, Fracción VIII y XIX del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población; y 18.33 del Libro Décimo Octavo denominado de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Tlalnepantla de Baz, México. De igual forma, se aclara que:

Primero.- La emisión de la presente constancia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.

Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Tercero.- La presente Constancia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Baz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dádiva alguna.

[REDACTED]

FOLIO  
**0984**