



H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tlalnepantla de Baz



LICENCIA DE USO DE SUELO Y LICENCIA DE CONSTRUCCION

NO. ZO 140019

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO:
 [REDACTED] *****
 EN SU CASO NOMBRE DEL PROMOVENTE O REPRESENTANTE LEGAL

 DOMICILIO

UBICACION DEL LUGAR EN EL QUE SE AUTORIZAN LOS TRABAJOS

CALLE [REDACTED] *****
 NUMERO OFICIAL [REDACTED] ***** MZ [REDACTED] ***** LT. [REDACTED] *****
 COLONIA [REDACTED] *****
 ENTRE LA CALLE *****
 Y LA CALLE *****
 CLAVE CATASTRAL [REDACTED] *****

RESTRICCIONES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO:

ZONA **PARQUE NATURAL PROTEGIDO** ***** CLAVE **NPRAP** *****
 USO(S) DEL SUELO QUE SE AUTORIZA(N) **HABITACIONAL UNIFAMILIAR** *****
 DENSIDAD No. MAXIMO DE VIVIENDAS **UNA** ***** EN EL LOTE, SE PERMITE 1 VIVIENDA POR CADA **300.00** ***** m² DE TERRENO
 INTENSIDAD SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION PERMITIDA DENTRO DEL PREDIO **688.500** ***** m²
 SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION DEL SUELO **70** ***** % DEL PREDIO IGUAL A **321.3000** m²
 SUPERFICIE MINIMA LIBRE DE CONSTRUCCION **30** ***** % DEL PREDIO IGUAL A **137.7000** m²
 ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES **TRES** ***** NIVELES O **9.00** ***** METROS A PARTIR DE **BANQUETA**
 LOTE MINIMO **300.00** ***** m² DE SUPERFICIE CON UN FRENTE MINIMO DE **16.00** ***** m²
 NUMERO MINIMO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
 HASTA 80.00 M² UN CAJON POR VIVIENDA *****
 MAS DE 80.00 M² Y HASTA 200.00 M² DOS CAJONES POR VIVIENDA *****
 MAS DE 200.00 M² Y HASTA 500.00 M² TRES CAJONES POR VIVIENDA *****

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CONSTRUCCION

SUPERFICIE DEL TERRENO	459.000 m ²	VALOR ESTIMADO	596,700.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	443.230 m ²	VALOR ESTIMADO	2,644,310.00
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE	0.000 m ²	VALOR ESTIMADO	0.00
		VALOR TOTAL ESTIMADO	3,241,010.00

DESTINO DE LA OBRA **CASA HABITACION UNIFAMILIAR**
 CONCEPTO **OBRA NUEVA**
 IMPORTE PAGADO **24,130.00** FECHA DE EXPEDICION **12/02/2015**
 SANCION **0.00** FECHA DE VENCIMIENTO **12/02/2016**

OBSERVACION LA PRESENTE SE EMITE CON BASE EN EL ACUERDO DEL EJECUTIVO DEL ESTADO DE MEXICO, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DE FECHA 18 DE SEPTIEMBRE DE 1976, MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZO EL FRACCIONAMIENTO DE TIPO HABITACIONAL POPULAR DENOMINADO 'EL COPAL' Y LA RELOTIFICACION PARCIAL DEL CITADO FRACCIONAMIENTO AUTORIZADO MEDIANTE OFICIO NUMERO 224112000/453/06 DEL 29 DE JUNIO DEL 2005.

DATOS DEL PERITO ARQ. JUAN JOSE RIOS CUENCA
 SAOP/97/12/0199
 MAR MAEDITERRANEO NO. 98, FRACC. LOMAS LINDAS

AUTORIZACION:

AUTORIZO
 [Signature]
 LIC. JOSE ANTONIO LOPEZ BALCAZAR
 SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

Vo.Bo.
 [Signature]
 ARQ. FERNANDO AVILA GARCIA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

FOLIO
0074
 NO. LIQUIDACION
107
 10