



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
DE TLALNEPANTLA DE BAZ
2016 - 2018

Dirección General de
Desarrollo Urbano

TDB
TLALNEPANTLA de BAZ 2016
Gobierno Abierto 2018

LICENCIA DE USO DE SUELO NO. 0359/2016

DATOS DEL PROPIETARIO Y DEL PREDIO PARA EL CUAL SE OTORGA LA PRESENTE

NOMBRE DEL PROPIETARIO: *****		CALLE *****	
*****		NUMERO OFICIAL ***** MZ. ***** LT. *****	*****
SUPERFICIE CONSTRUIDA EN CASO DE EXISTIR ***** m ²	COLONIA O FRACCIONAMIENTO *****		
SUPERFICIE DEL TERRENO 153.320 ***** m ²	CLAVE CATASTRAL *****		

RESTRICCIONES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO:

ZONA	HABITACIONAL DE DENSIDAD MEDIA *****			CLAVE	H200A *****
USO(S) DEL SUELO QUE SE AUTORIZA(N)	HABITACIONAL UNIFAMILIAR *****				
DENSIDAD	No. MAXIMO DE VIVIENDAS	UNA *****	EN EL LOTE; SE PERMITE 1 VIVIENDA POR CADA	120.00 *****	m ² DE TERRENO
INTENSIDAD	SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION PERMITIDA DENTRO DEL PREDIO		306.64 ***** m ²		
	SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION DEL SUELO		70 ***** % DEL PREDIO IGUAL A	107.3240 ***** m ²	
	SUPERFICIE MINIMA LIBRE DE CONSTRUCCION		30 ***** % DEL PREDIO IGUAL A	45.9960 ***** m ²	
	ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES	TRES ***** NIVELES O	9.00 ***** METROS A PARTIR DE	BANQUETA	
	LOTE MINIMO	120.00 ***** m ² DE SUPERFICIE	CON UN FRENTE MINIMO DE	7.00 ***** m	
NUMERO MINIMO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO					
HASTA 80.00 M ² UN CAJON POR VIVIENDA *****					
MAS DE 80.00 M ² Y HASTA 200.00 M ² DOS CAJONES POR VIVIENDA *****					
MAS DE 200.00 M ² Y HASTA 500.00 M ² TRES CAJONES POR VIVIENDA *****					

OTRAS DISPOSICIONES NORMATIVAS

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE CON BASE A LA MODIFICACION AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TLALNEPANTLA DE BAZ PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO NO. 81 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL 2008 EN EL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA Y USOS DE SUELO CON CLAVE E-2 EL CUAL ES PARTE INTEGRAL DEL PLAN. EL PROYECTO DEBERA ADECUARSE AL CUERPO NORMATIVO DE ESTA LICENCIA. EL INCUMPLIMIENTO A CUALQUIERA DE LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE LICENCIA TRAERA COMO CONSECUENCIA LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES Y HASTA LA REVOCACION DEL PRESENTE DOCUMENTO.

Va.Bo.

LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

AUTORIZO