



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
DE TLALNEPANTLA DE BAZ
2016 - 2018

Dirección General de
Desarrollo Urbano

TDB
TLALNEPANTLA de BAZ 2016
Gobierno Abierto 2018

LICENCIA DE USO DE SUELO NO. 0343/2016

DATOS DEL PROPIETARIO Y DEL PREDIO PARA EL CUAL SE OTORGA LA PRESENTE

NOMBRE DEL PROPIETARIO: *****	CALLE *****
SUPERFICIE CONSTRUIDA EN CASO DE EXISTIR ***** m ²	NUMERO OFICIAL ***** MZ. LT. *****
SUPERFICIE DEL TERRENO 3,100.945 ***** m ²	COLONIA O FRACCIONAMIENTO *****
	CLAVE CATASTRAL *****

RESTRICCIONES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO:

ZONA CORREDOR URBANO *****	CLAVE CRU833C
USO(S) DEL SUELO QUE SE AUTORIZA(N) *****	
DENSIDAD No. MAXIMO DE VIVIENDAS ***** EN EL LOTE; SE PERMITE 1 VIVIENDA POR CADA *****	m ² DE TERRENO *****
INTENSIDAD SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION PERMITIDA DENTRO DEL PREDIO *****	m ² *****
SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION DEL SUELO 80 ***** % DEL PREDIO IGUAL A 2,480.7560 m ²	
SUPERFICIE MINIMA LIBRE DE CONSTRUCCION 20 ***** % DEL PREDIO IGUAL A 620.1890 m ²	
ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES SIETE ***** NIVELES O 23.00 ***** METROS A PARTIR DE BANQUETA	
LOTE MININO 500.00 ***** m ² DE SUPERFICIE CON UN FRENTE MINIMO DE 10.00 ***** m	
NUMERO MINIMO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO *****	

OTRAS DISPOSICIONES NORMATIVAS

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE CON BASE A LA MODIFICACION AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TLALNEPANTLA DE BAZ PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO NO. 81 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL 2008 EN EL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA Y USOS DE SUELO CON CLAVE E-2 EL CUAL ES PARTE INTEGRAL DEL PLAN. EL PROYECTO DEBERA ADECUARSE AL CUERPO NORMATIVO DE ESTA LICENCIA. EL INCUMPLIMIENTO A CUALQUIERA DE LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE LICENCIA TRAERA COMO CONSECUENCIA LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES Y HASTA LA REVOCACION DEL PRESENTE DOCUMENTO. ESTA LICENCIA SE AUTORIZA PARA REALIZAR EL TRAMITE DE SUBDIVISION DEBIENDO DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO AL RESPECTO EN EL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO Y SU RESPECTIVO REGLAMENTO. NOTA: DEBERA DEJAR EL 20% DE AREA LIBRE EN LOS TRES PRIMEROS NIVELES O 12.00 MTS. Y A PARTIR DEL CUARTO NIVEL O MAS DE 12.00 MTS. DEBERA DEJAR EL 50% DE AREA LIBRE

 Vo.Bo. LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 AUTORIZO
---	--------------