



## LICENCIA DE USO DE SUELO NO. 0332/2016

### DATOS DEL PROPIETARIO Y DEL PREDIO PARA EL CUAL SE OTORGA LA PRESENTE

NOMBRE DEL PROPIETARIO: *****		CALLE *****	
*****		NUMERO OFICIAL *****	MZ. ***** LT. *****
SUPERFICIE CONSTRUIDA EN CASO DE EXISTIR ***** m <sup>2</sup>	COLONIA O FRACCIONAMIENTO *****		
SUPERFICIE DEL TERRENO <b>321.420</b> ***** m <sup>2</sup>	CLAVE CATASTRAL *****		

### RESTRICCIONES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO:

ZONA	<b>COMERCIO Y SERVICIOS CON HABITACIONAL</b> *****		CLAVE	<b>CSH1</b> *****
USO(S) DEL SUELO QUE SE AUTORIZA(N)	<b>COMERCIO</b> *****			
DENSIDAD	No. MAXIMO DE VIVIENDAS *****	EN EL LOTE; SE PERMITE 1 VIVIENDA POR CADA *****	m <sup>2</sup> DE TERRENO	
INTENSIDAD	SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION PERMITIDA DENTRO DEL PREDIO		<b>449.988</b> *****	m <sup>2</sup>
	SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION DEL SUELO	<b>70</b> ***** % DEL PREDIO IGUAL A	<b>224.9940</b>	m <sup>2</sup>
	SUPERFICIE MINIMA LIBRE DE CONSTRUCCION	<b>30</b> ***** % DEL PREDIO IGUAL A	<b>96.4260</b> *****	m <sup>2</sup>
	ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES <b>TRES</b> *****	NIVELES O <b>9.00</b> *****	METROS A PARTIR DE <b>BANQUETA</b>	
	LOTE MINIMO <b>200.00</b> *****	m <sup>2</sup> DE SUPERFICIE	CON UN FRENTE MINIMO DE <b>10.00</b> *****	m
NUMERO MINIMO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO				
RESTAURANTE: HASTA 120.00 M2 UN CAJON POR CADA 60.00 M2 CONSTRUIDOS *****				
MAS DE 120.00 M2 Y HASTA 250.00 M2 UN CAJON POR CADA 40.00 M2 CONSTRUIDOS. *****				
MAS DE 250.00 M2 UN CAJON POR CADA 30.00 M2 CONSTRUIDOS. *****				

### OTRAS DISPOSICIONES NORMATIVAS

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE CON BASE A LA MODIFICACION AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TLALNEPANTLA DE BAZ PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO NO. 81 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL 2008 EN EL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA Y USOS DE SUELO CON CLAVE E-2 EL CUAL ES PARTE INTEGRAL DEL PLAN, Y AL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO URBANO REGIONAL DE TLALNEPANTLA DE BAZ, PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO EL 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2014. EL PROYECTO DEBERA ADECUARSE AL CUERPO NORMATIVO DE ESTA LICENCIA. EL INCUMPLIMIENTO A CUALQUIERA DE LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE LICENCIA TRAERA COMO CONSECUENCIA LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES Y HASTA LA REVOCACION DEL PRESENTE DOCUMENTO.

<p>JVo/Bo.</p> <p><b>LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ</b> SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO ELABORO</p> <p><b>LIC. JOSE EDUARDO CUATE RUIZ</b> JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE USOS DE SUELO</p>	<p><b>FECHA</b> <b>21/04/2016</b> <b>VENCIMIENTO</b> <b>21/04/2017</b></p> <p><b>LIQUIDACION NO.</b> <b>3724</b></p>
---	--