



LICENCIA DE USO DE SUELO NO. 0295/2016

DATOS DEL PROPIETARIO Y DEL PREDIO PARA EL CUAL SE OTORGA LA PRESENTE

NOMBRE DEL PROPIETARIO: ***** *****	CALLE *****
SUPERFICIE CONSTRUIDA EN CASO DE EXISTIR ***** m ²	NUMERO OFICIAL ***** MZ. ***** LT. *****
SUPERFICIE DEL TERRENO 578.750 ***** m ²	COLONIA O FRACCIONAMIENTO *****
	CLAVE CATASTRAL *****

RESTRICCIONES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO:

ZONA CORREDOR URBANO *****	CLAVE CRU167B
USO(S) DEL SUELO QUE SE AUTORIZA(N) HABITACIONAL UNIFAMILIAR Y COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS *****	
DENSIDAD No. MAXIMO DE VIVIENDAS UNA ***** EN EL LOTE; SE PERMITE 1 VIVIENDA POR CADA 100.00 ***** m ² DE TERRENO	
INTENSIDAD SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION PERMITIDA DENTRO DEL PREDIO 649.84 ***** m ²	
SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION DEL SUELO 70 ***** % DEL PREDIO IGUAL A 405.1250 ***** m ²	
SUPERFICIE MINIMA LIBRE DE CONSTRUCCION 30 ***** % DEL PREDIO IGUAL A 173.6250 ***** m ²	
ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES TRES ***** NIVELES O 9.00 ***** METROS A PARTIR DE BANQUETA	
LOTE MINIMO 100.00 ***** m ² DE SUPERFICIE CON UN FRENTE MINIMO DE 7.00 ***** m	
NUMERO MINIMO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	
HASTA 80.00 M ² UN CAJON POR VIVIENDA, MAS DE 80.00 M ² Y HASTA 200.00 M ² DOS CAJONES POR VIVIENDA *****	
MAS DE 200.00 M ² Y HASTA 500.00 M ² TRES CAJONES POR VIVIENDA. COMERCIO: MAS DE 30.00 M ² HASTA 120.00 M ² UN CAJON POR CADA 40.00 M ² CONSTRUIDOS *****	
MAS DE 120.00 M ² HASTA 300.00 M ² . UN CAJON POR CADA 30.00 M ² CONSTRUIDOS, MAS DE 300.00 M ² UN CAJON POR CADA 20.00 M ² CONSTRUIDOS. *****	

OTRAS DISPOSICIONES NORMATIVAS

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE CON BASE A LA MODIFICACION AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TLALNEPANTLA DE BAZ PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO NO. 81 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL 2008 EN EL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA Y USOS DE SUELO CON CLAVE E-2 EL CUAL ES PARTE INTEGRAL DEL PLAN. EL PROYECTO DEBERA ADECUARSE AL CUERPO NORMATIVO DE ESTA LICENCIA. EL INCUMPLIMIENTO A CUALQUIERA DE LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE LICENCIA TRAERA COMO CONSECUENCIA LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES Y HASTA LA REVOCACION DEL PRESENTE DOCUMENTO. ESTA LICENCIA SE AUTORIZA PARA 604.69 M² DE USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR Y 45.15 M² DE USO COMERCIO *****

<p>Vo.Bo.</p> <p>LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO ELABORO</p> <p>LIC. JOSE EDUARDO CUATE RUIZ JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE USOS DE SUELO</p>	<p>DR. FERNANDO AVILA GARCIA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO</p> <p>FECHA 07/04/2016 VENCIMIENTO 07/04/2017</p> <p>LIQUIDACION NO. 3605</p>
--	---