



## LICENCIA DE USO DE SUELO NO. 0289/2016

DATOS DEL PROPIETARIO Y DEL PREDIO PARA EL CUAL SE OTORGA LA PRESENTE

NOMBRE DEL PROPIETARIO: *****		CALLE *****	
*****		NUMERO OFICIAL ***** MZ. ***** LT. *****	
SUPERFICIE CONSTRUIDA EN CASO DE EXISTIR ***** m <sup>2</sup>		COLONIA O FRACCIONAMIENTO *****	
SUPERFICIE DEL TERRENO <b>200.000</b> ***** m <sup>2</sup>		CLAVE CATASTRAL *****	

RESTRICCIONES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO:

ZONA	<b>HABITACIONAL DE DENSIDAD MEDIA</b> *****		CLAVE	<b>H333A</b> *****
USO(S) DEL SUELO QUE SE AUTORIZA(N)	<b>HABITACIONAL UNIFAMILIAR</b> *****			
DENSIDAD	No. MAXIMO DE VIVIENDAS	<b>UNA</b> *****	EN EL LOTE; SE PERMITE 1 VIVIENDA POR CADA	<b>200.00</b> ***** m <sup>2</sup> DE TERRENO
INTENSIDAD	SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION PERMITIDA DENTRO DEL PREDIO			<b>320.00</b> ***** m <sup>2</sup>
	SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION DEL SUELO		<b>70</b> ***** % DEL PREDIO IGUAL A	<b>140.0000</b> m <sup>2</sup>
	SUPERFICIE MINIMA LIBRE DE CONSTRUCCION		<b>30</b> ***** % DEL PREDIO IGUAL A	<b>60.0000</b> ***** m <sup>2</sup>
	ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES	<b>TRES</b> ***** NIVELES O	<b>9.00</b> ***** METROS A PARTIR DE	<b>BANQUETA</b>
	LOTE MINIMO	<b>200.00</b> ***** m <sup>2</sup> DE SUPERFICIE	CON UN FRENTE MINIMO DE	<b>10.00</b> ***** m
NUMERO MINIMO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO				
HASTA 80.00 M <sup>2</sup> UN CAJON POR VIVIENDA *****				
MAS DE 80.00 M <sup>2</sup> Y HASTA 200.00 M <sup>2</sup> DOS CAJONES POR VIVIENDA *****				
MAS DE 200.00 M <sup>2</sup> Y HASTA 500.00 M <sup>2</sup> TRES CAJONES POR VIVIENDA. *****				

OTRAS DISPOSICIONES NORMATIVAS

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE CON BASE A LA MODIFICACION AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TLALNEPANTLA DE BAZ PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO NO. 81 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL 2008 EN EL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA Y USOS DE SUELO CON CLAVE E-2 EL CUAL ES PARTE INTEGRAL DEL PLAN. EL PROYECTO DEBERA ADECUARSE AL CUERPO NORMATIVO DE ESTA LICENCIA. EL INCUMPLIMIENTO A CUALQUIERA DE LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE LICENCIA TRAERA COMO CONSECUENCIA LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES Y HASTA LA REVOCACION DEL PRESENTE DOCUMENTO.

Vo.Bo.  
  
LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ  
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
ELABORO  
  
LIC. JOSÉ EDUARDO CUATE RUIZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE USOS DE SUELO

AUTORIZO  
  
LIC. FERNANDO AVILA GARCIA  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO  
FECHA **06/04/2016** VENCIMIENTO **06/04/2017**  
LIQUIDACION NO. **3583**