



## LICENCIA DE USO DE SUELO NO. 0285/2016

DATOS DEL PROPIETARIO Y DEL PREDIO PARA EL CUAL SE OTORGA LA PRESENTE

NOMBRE DEL PROPIETARIO: *****		CALLE *****	
*****		NUMERO OFICIAL ***** MZ. ***** LT. *****	
SUPERFICIE CONSTRUIDA EN CASO DE EXISTIR ***** m <sup>2</sup>		COLONIA O FRACCIONAMIENTO *****	
SUPERFICIE DEL TERRENO <b>1,416.250</b> ***** m <sup>2</sup>		CLAVE CATASTRAL *****	

RESTRICCIONES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO:

ZONA <b>CORREDOR URBANO</b> *****	CLAVE <b>CRU333C</b>
USO(S) DEL SUELO QUE SE AUTORIZA(N) <b>EDUCACION SUPERIOR E INSTITUCIONES DE INVESTIGACION (UNIVERSIDAD Y POSGRADO)</b> *****	
DENSIDAD No. MAXIMO DE VIVIENDAS ***** EN EL LOTE; SE PERMITE 1 VIVIENDA POR CADA ***** m <sup>2</sup> DE TERRENO	
INTENSIDAD SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION PERMITIDA DENTRO DEL PREDIO <b>8,584.60</b> ***** m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION DEL SUELO <b>VER NOTA:</b> % DEL PREDIO IGUAL A ***** m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE MINIMA LIBRE DE CONSTRUCCION <b>VER NOTA:</b> % DEL PREDIO IGUAL A ***** m <sup>2</sup>	
ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES <b>SIETE</b> ***** NIVELES O <b>23.00</b> ***** METROS A PARTIR DE <b>BANQUETA</b>	
LOTE MINIMO <b>200.00</b> ***** m <sup>2</sup> DE SUPERFICIE CON UN FRENTE MINIMO DE <b>10.00</b> ***** m	
NUMERO MINIMO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	
REQUIERE CINCO CAJONES POR AULA TALLER O LABORATORIO *****	

OTRAS DISPOSICIONES NORMATIVAS

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE CON BASE A LA MODIFICACION AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TLALNEPANTLA DE BAZ PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO NO. 81 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL 2008 EN EL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA Y USOS DE SUELO CON CLAVE E-2 EL CUAL ES PARTE INTEGRAL DEL PLAN. EL PROYECTO DEBERA ADECUARSE AL CUERPO NORMATIVO DE ESTA LICENCIA. EL INCUMPLIMIENTO A CUALQUIERA DE LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE LICENCIA TRAERA COMO CONSECUENCIA LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES Y HASTA LA REVOCACION DEL PRESENTE DOCUMENTO. ESTA LICENCIA SE OTORGA EN BASE A LA LICENCIA DE USO DE SUELO NUMERO 1080/2013 DE FECHA 20 DE NOVIEMBRE DE 2013. **NOTA: DEBERA DEJAR EL 20% DE AREA LIBRE EN LOS TRES PRIMEROS NIVELES O 12.00 MTS. Y A PARTIR DEL CUARTO NIVEL O MAS DE 12.00 MTS. DEBERA DEJAR EL 50% DE AREA LIBRE**

<p>V6.80.</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p><b>LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ</b> SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO</p> <p>ELABORO</p> <p><b>LIC. JOSE EDUARDO CUATE RUIZ</b> JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE USOS DE SUELO</p>	<p>AUTORIZO</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p><b>LIC. FERNANDO AVILA GARCIA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO</p> <p>FECHA <b>06/04/2016</b> VENCIMIENTO <b>06/04/2017</b></p> <p>LIQUIDACION NO. <b>3579</b></p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------