



## LICENCIA DE USO DE SUELO NO. 0271/2016

### DATOS DEL PROPIETARIO Y DEL PREDIO PARA EL CUAL SE OTORGA LA PRESENTE

|   |                                 |                      |                     |
|---|---------------------------------|----------------------|---------------------|
| NOMBRE DEL PROPIETARIO:<br>*****                              |                                 | CALLE *****          |                     |
| *****   |                                 | NUMERO OFICIAL ***** | MZ. ***** LT. ***** |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA EN CASO DE EXISTIR ***** m <sup>2</sup> | COLONIA O FRACCIONAMIENTO ***** |                      |                     |
| SUPERFICIE DEL TERRENO <b>18,833.320</b> ***** m <sup>2</sup> | CLAVE CATASTRAL *****           |                      |                     |

### RESTRICCIONES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO:

|  |  |  |                                 |                   |
|--|--|--|---------------------------------|-------------------|
| ZONA   | <b>HABITACIONAL CON COMERCIO Y SERVICIOS</b> *****             |  | CLAVE                           | <b>HCS2</b> ***** |
| USO(S) DEL SUELO QUE SE AUTORIZA(N)  | <b>BODEGA Y OFICINAS</b> *****                                 |  |                                 |                   |
| DENSIDAD   | No. MAXIMO DE VIVIENDAS *****                                  | EN EL LOTE; SE PERMITE 1 VIVIENDA POR CADA ***** | ***** m <sup>2</sup> DE TERRENO |                   |
| INTENSIDAD   | SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION PERMITIDA DENTRO DEL PREDIO  |  | <b>8,227.27</b> *****           | m <sup>2</sup>    |
|  | SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION DEL SUELO                       | <b>50</b> ***** % DEL PREDIO IGUAL A             | <b>9,416.6600</b>               | m <sup>2</sup>    |
|  | SUPERFICIE MINIMA LIBRE DE CONSTRUCCION                        | <b>50</b> ***** % DEL PREDIO IGUAL A             | <b>9,416.6600</b>               | m <sup>2</sup>    |
|  | ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES <b>TRES</b> ***** NIVELES O | <b>9.00</b> ***** METROS A PARTIR DE             | <b>BANQUETA</b>                 |                   |
|  | LOTE MINIMO <b>1,000.0</b> ***** m <sup>2</sup> DE SUPERFICIE  | CON UN FRENTE MINIMO DE                          | <b>30.00</b> ***** m            |                   |
| NUMERO MINIMO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO                                    |  |  |                                 |                   |
| HASTA 80.00 M <sup>2</sup> UN CAJON POR VIVIENDA *****                                     |  |  |                                 |                   |
| MAS DE 80.00 M <sup>2</sup> Y HASTA 200.00 M <sup>2</sup> DOS CAJONES POR VIVIENDA *****   |  |  |                                 |                   |
| MAS DE 200.00 M <sup>2</sup> Y HASTA 500.00 M <sup>2</sup> TRES CAJONES POR VIVIENDA ***** |  |  |                                 |                   |

### OTRAS DISPOSICIONES NORMATIVAS

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE CON BASE A LA MODIFICACION AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TLALNEPANTLA DE BAZ PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO NO. 81 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL 2008 EN EL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA Y USOS DE SUELO CON CLAVE E-2 EL CUAL ES PARTE INTEGRAL DEL PLAN, Y AL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO URBANO REGIONAL DE TLALNEPANTLA DE BAZ, PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO EL 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2014. EL PROYECTO DEBERA ADECUARSE AL CUERPO NORMATIVO DE ESTA LICENCIA. EL INCUMPLIMIENTO A CUALQUIERA DE LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE LICENCIA TRAERA COMO CONSECUENCIA LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES Y HASTA LA REVOCACION DEL PRESENTE DOCUMENTO. LA PRESENTE SE EMITE A PETICION DEL PROPIETARIO, CON BASE EN EL ANTECEDENTE DE LA LICENCIA NO. 085/83, DE FECHA 17 DE FEBRERO DE 1983, MEDIANTE LA CUAL SE AUTORIZAN 8,227.27 M2 DE USO BODEGA Y OFICINA, ASI COMO LAS NOTAS ESTABLECIDAS EN LA SOLAPA DEL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA Y USOS DE SUELO CON CLAVE E-2, EL CUAL ES PARTE INTEGRAL DEL PLAN VIGENTE Y QUE CITA TEXTUALMENTE ' SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES, QUE PROVENGAN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIOS DE USO DE SUELO DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MAXIMA PERMITIDA APROBADAS CONFORME AL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO EN SU LIBRO QUINTO DEL 13 DE MARZO DEL 2002 PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO ASI COMO DE CUALQUIER OTRA LICENCIA O AUTORIZACION RELATIVA AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMITIDA POR AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN , SITUACION QUE ES CORROBORADA EN EL APARTADO '8.1 NORMATIVIDAD' DE LA GACETA DEL PLAN VIGENTE.

Vo.Bo.

**LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ**  
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
ELABORO

**LIC. JOSE EDUARDO CUATE RUIZ**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE USOS DE SUELO

AUTORIZO

**LIC. FERNANDO AVILA GARCIA**  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

FECHA **31/03/2016** VENCIMIENTO **31/03/2017**

LIQUIDACION NO. **354**