



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE TLALNEPANTLA DE BAZ  
2016 - 2018

Dirección General de  
**Desarrollo Urbano**

**TDB**  
TLALNEPANTLA de BAZ 2016  
Gobierno Abierto 2018

## LICENCIA DE USO DE SUELO NO. 0268/2016

DATOS DEL PROPIETARIO Y DEL PREDIO PARA EL CUAL SE OTORGA LA PRESENTE

NOMBRE DEL PROPIETARIO: [REDACTED]		CALLE [REDACTED]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA EN CASO DE EXISTIR [REDACTED] m <sup>2</sup>		NUMERO OFICIAL [REDACTED] MZ. [REDACTED] LT. [REDACTED]	
SUPERFICIE DEL TERRENO <b>124.110</b> m <sup>2</sup>		COLONIA O FRACCIONAMIENTO [REDACTED]	
		CLAVE CATASTRAL [REDACTED]	

RESTRICCIONES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO:

ZONA	<b>HABITACIONAL DE DENSIDAD MEDIA</b>		CLAVE	<b>H200A</b>
USO(S) DEL SUELO QUE SE AUTORIZA(N)	<b>HABITACIONAL UNIFAMILIAR</b>			
DENSIDAD	No. MAXIMO DE VIVIENDAS	<b>UNA</b>	EN EL LOTE; SE PERMITE 1 VIVIENDA POR CADA	<b>120.00</b> m <sup>2</sup> DE TERRENO
INTENSIDAD	SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION PERMITIDA DENTRO DEL PREDIO	<b>248.36</b>		m <sup>2</sup>
	SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION DEL SUELO	<b>70</b>	% DEL PREDIO IGUAL A	<b>86.8770</b> m <sup>2</sup>
	SUPERFICIE MINIMA LIBRE DE CONSTRUCCION	<b>30</b>	% DEL PREDIO IGUAL A	<b>37.2330</b> m <sup>2</sup>
	ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES	<b>TRES</b>	NIVELES O	<b>9.00</b> METROS A PARTIR DE
	LOTE MINIMO	<b>120.00</b>	m <sup>2</sup> DE SUPERFICIE	CON UN FRENTE MINIMO DE <b>7.00</b> m
NUMERO MINIMO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO				
HASTA 80.00 M <sup>2</sup> UN CAJON POR VIVIENDA				
MAS DE 80.00 M <sup>2</sup> Y HASTA 200.00 M <sup>2</sup> DOS CAJONES POR VIVIENDA				
MAS DE 200.00 M <sup>2</sup> Y HASTA 500.00 M <sup>2</sup> TRES CAJONES POR VIVIENDA.				

### OTRAS DISPOSICIONES NORMATIVAS

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE CON BASE A LA MODIFICACION AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TLALNEPANTLA DE BAZ PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO NO. 81 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL 2008 EN EL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA Y USOS DE SUELO CON CLAVE E-2 EL CUAL ES PARTE INTEGRAL DEL PLAN. EL INCUMPLIMIENTO A CUALQUIERA DE LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE LICENCIA TRAERA COMO CONSECUENCIA LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES Y HASTA LA REVOCACION DEL PRESENTE DOCUMENTO.

[REDACTED]

Vo.Bo.  
  
LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ  
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

AUTORIZO