



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE TLALNEPANTLA DE BAZ  
2016 - 2018

Dirección General de  
**Desarrollo Urbano**

**TDB**  
TLALNEPANTLA de BAZ 2016  
Gobierno Abierto 2018

## LICENCIA DE USO DE SUELO NO. 0254/2016

DATOS DEL PROPIETARIO Y DEL PREDIO PARA EL CUAL SE OTORGA LA PRESENTE

NOMBRE DEL PROPIETARIO: *****		CALLE *****	
*****		NUMERO OFICIAL ***** MZ. ***** LT. *****	*****
SUPERFICIE CONSTRUIDA EN CASO DE EXISTIR ***** m <sup>2</sup>	COLONIA O FRACCIONAMIENTO *****		
SUPERFICIE DEL TERRENO <b>287.550</b> ***** m <sup>2</sup>	CLAVE CATASTRAL *****		

RESTRICCIONES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO:

ZONA <b>CORREDOR URBANO</b> *****	CLAVE <b>CRU333C</b>
USO(S) DEL SUELO QUE SE AUTORIZA(N) <b>COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS Y ESPECIALIZADOS</b> *****	
DENSIDAD No. MAXIMO DE VIVIENDAS ***** EN EL LOTE; SE PERMITE 1 VIVIENDA POR CADA ***** m <sup>2</sup> DE TERRENO	
INTENSIDAD SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION PERMITIDA DENTRO DEL PREDIO <b>501.31</b> ***** m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION DEL SUELO <b>VER NOTA</b> % DEL PREDIO IGUAL A ***** m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE MINIMA LIBRE DE CONSTRUCCION <b>VER NOTA</b> % DEL PREDIO IGUAL A ***** m <sup>2</sup>	
ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES <b>SIETE</b> ***** NIVELES O <b>23.00</b> ***** METROS A PARTIR DE <b>BANQUETA</b>	
LOTE MINIMO <b>200.00</b> ***** m <sup>2</sup> DE SUPERFICIE CON UN FRENTE MINIMO DE <b>10.00</b> ***** m	
NUMERO MINIMO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	
MAS DE 30.00 M2 HASTA 120.00 M2 UN CAJON POR CADA 40.00 M2 CONSTRUIDOS *****	
MAS DE 120.00 M2 HASTA 300.00 M2. UN CAJON POR CADA 30.00 M2 CONSTRUIDOS *****	
MAS DE 300.00 M2 UN CAJON POR CADA 20.00 M2 CONSTRUIDOS. *****	

OTRAS DISPOSICIONES NORMATIVAS

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE CON BASE A LA MODIFICACION AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TLALNEPANTLA DE BAZ PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO NO. 81 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL 2008 EN EL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA Y USOS DE SUELO CON CLAVE E-2 EL CUAL ES PARTE INTEGRAL DEL PLAN. EL PROYECTO DEBERA ADECUARSE AL CUERPO NORMATIVO DE ESTA LICENCIA. EL INCUMPLIMIENTO A CUALQUIERA DE LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE LICENCIA TRAERA COMO CONSECUENCIA LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES Y HASTA LA REVOCACION DEL PRESENTE DOCUMENTO.  
NOTA: DEBERA DEJAR EL 20% DE AREA LIBRE EN LOS TRES PRIMEROS NIVELES O 12.00 MTS. Y A PARTIR DEL CUARTO NIVEL O MAS DE 12.00 MTS. DEBERA DEJAR EL 50% DE AREA LIBRE

\*\*\*\*\*

Vo.Bo.  
  
**LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ**  
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

AUTORIZO