



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
DE TLALNEPANTLA DE BAZ
2016 - 2018

Dirección General de
Desarrollo Urbano

TDB

TLALNEPANTLA de BAZ 2016
Gobierno Abierto 2018

LICENCIA DE USO DE SUELO NO. 0250/2016

DATOS DEL PROPIETARIO Y DEL PREDIO PARA EL CUAL SE OTORGA LA PRESENTE

NOMBRE DEL PROPIETARIO: *****		CALLE *****
SUPERFICIE CONSTRUIDA EN CASO DE EXISTIR ***** m ²		NUMERO OFICIAL ***** MZ. ***** LT. *****
SUPERFICIE DEL TERRENO 392.000 m ²		COLONIA O FRACCIONAMIENTO *****
		CLAVE CATASTRAL *****

RESTRICCIONES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO:

ZONA	CENTRO URBANO *****	CLAVE	CU833C
USO(S) DEL SUELO QUE SE AUTORIZA(N)	CASA HABITACION, OFICINAS, SALON DE USOS MULTIPLES Y ESTABLECIMIENTO CON SERVICIO DE ALIMENTOS SIN BEBIDAS ALCOHOLICAS, SOLO DE MODERACION *****		
DENSIDAD	No. MAXIMO DE VIVIENDAS *****	EN EL LOTE; SE PERMITE 1 VIVIENDA POR CADA *****	m ² DE TERRENO
INTENSIDAD	SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION PERMITIDA DENTRO DEL PREDIO	325.50 *****	m ²
	SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION DEL SUELO	VER NOTA: % DEL PREDIO IGUAL A *****	m ²
	SUPERFICIE MINIMA LIBRE DE CONSTRUCCION	VER NOTA: % DEL PREDIO IGUAL A *****	m ²
ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES	SIETE ***** NIVELES O	23.00 ***** METROS A PARTIR DE	BANQUETA
LOTE MINIMO	500.00 ***** m ² DE SUPERFICIE	CON UN FRENTE MINIMO DE	10.00 ***** m
NUMERO MINIMO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO			
HASTA 80.00 M ² UN CAJON POR VIVIENDA, MAS DE 80.00 M ² Y HASTA 200.00 M ² DOS CAJONES POR VIVIENDA, MAS DE 200.00 M ² Y HASTA 500.00 M ² TRES CAJONES POR VIVIENDA.			
OFICINAS: MAS DE 30.00 M ² HASTA 120.00 M ² UN CAJON POR CADA 60.00 M ² CONSTRUIDOS, MAS DE 120.00 M ² HASTA 500.00 M ² UN CAJON POR CADA 40.00 M ² CONSTRUIDOS			
VER NOTA DE CAJONES PARA SALON DE USOS MULTIPLES Y ESTABLECIMIENTO CON SERVICIO DE ALIMENTOS: *****			

OTRAS DISPOSICIONES NORMATIVAS

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE CON BASE A LA MODIFICACION AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TLALNEPANTLA DE BAZ PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO NO. 81 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL 2008 EN EL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA Y USOS DE SUELO CON CLAVE E-2 EL CUAL ES PARTE INTEGRAL DEL PLAN. EL PROYECTO DEBERA ADECUARSE AL CUERPO NORMATIVO DE ESTA LICENCIA. EL INCUMPLIMIENTO A CUALQUIERA DE LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE LICENCIA TRAERA COMO CONSECUENCIA LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES Y HASTA LA REVOCACION DEL PRESENTE DOCUMENTO.

NOTA: DEBERA DEJAR EL 20% DE AREA LIBRE EN LOS TRES PRIMEROS NIVELES O 12.00 MTS. Y A PARTIR DEL CUATO NIVEL O MAS DE 12.00 MTS. DEBERA DEJAR EL 50% DE AREA LIBRE.

LA PRESENTE SE EMITE A PETICION DEL PROPIETARIO, CON BASE EN EL ANTECEDENTE DE LA LICENCIA NO. 2289-30/90, DE FECHA 08 DE JULIO DE 1992, MEDIANTE LA CUAL SE AUTORIZAN 129.00 M² DE USO CASA HABITACION, ASI COMO LAS NOTAS ESTABLECIDAS EN LA SOLAPA DEL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA Y USOS DE SUELO CON CLAVE E-2, EL CUAL ES PARTE INTEGRAL DEL PLAN VIGENTE Y QUE CITA TEXTUALMENTE "SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES, QUE PROVENGAN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIOS DE USO DE SUELO DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MAXIMA PERMITIDA APROBADAS CONFORME AL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO EN SU LIBRO QUINTO DEL 13 DE MARZO DEL 2002 PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO ASI COMO DE CUALQUIER OTRA LICENCIA O AUTORIZACION RELATIVA AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMITIDA POR AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN, SITUACION QUE ES CORROBORADA EN EL APARTADO "8.1 NORMATIVIDAD" DE LA GACETA DEL PLAN VIGENTE.

ESTA LICENCIA SE AUTORIZA PARA 129.00 M² DE USO CASA HABITACION, 60.00 M² DE USO OFICINAS, 60.00 M² DE USO SALON DE USOS MULTIPLES, 60.00 M² DE USO ESTABLECIMIENTO CON SERVICIO DE ALIMENTOS SIN BEBIDAS ALCOHOLICAS SOLO DE MODERACION Y 16.50 M² DE ESTACIONAMIENTO.

CAJONES PARA SALON DE USOS: HASTA 250.00 M² UN CAJON POR CADA 30.00 M² CONSTRUIDOS.

CAJONES PARA ESTABLECIMIENTO CON SERVICIO DE ALIMENTOS: HASTA 120.00 M² UN CAJON POR CADA 60.00 M² CONSTRUIDOS *****

Va.Bo.

LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

