



## LICENCIA DE USO DE SUELO NO. 0237/2016

DATOS DEL PROPIETARIO Y DEL PREDIO PARA EL CUAL SE OTORGA LA PRESENTE

NOMBRE DEL PROPIETARIO: *****	CALLE *****
SUPERFICIE CONSTRUIDA EN CASO DE EXISTIR ***** m <sup>2</sup>	NUMERO OFICIAL ***** MZ. ***** LT. *****
SUPERFICIE DEL TERRENO <b>120.000</b> ***** m <sup>2</sup>	COLONIA O FRACCIONAMIENTO *****
	CLAVE CATASTRAL *****

RESTRICCIONES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO:

ZONA <b>CORREDOR URBANO</b> *****	CLAVE <b>CRU333C</b>
USO(S) DEL SUELO QUE SE AUTORIZA(N) <b>CENTROS DE CONSULTORIOS SIN ENCAMADOS</b> *****	
DENSIDAD No. MAXIMO DE VIVIENDAS ***** EN EL LOTE; SE PERMITE 1 VIVIENDA POR CADA ***** m <sup>2</sup> DE TERRENO	
INTENSIDAD SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION PERMITIDA DENTRO DEL PREDIO <b>730.45</b> ***** m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION DEL SUELO <b>VER NOTA:</b> % DEL PREDIO IGUAL A ***** m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE MINIMA LIBRE DE CONSTRUCCION <b>VER NOTA:</b> % DEL PREDIO IGUAL A ***** m <sup>2</sup>	
ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES <b>VER NOTA</b> NIVELES O <b>VER NOTA:</b> METROS A PARTIR DE <b>BANQUETA</b>	
LOTE MINIMO <b>200.00</b> ***** m <sup>2</sup> DE SUPERFICIE CON UN FRENTE MINIMO DE <b>10.00</b> ***** m	
NUMERO MINIMO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	
HASTA 120.00 M2 UN CAJON POR CADA 60.00 M2 CONSTRUIDOS. *****	
MAS DE 120.00 M2 Y HASTA 500.00 M2 UN CAJON POR CADA 40.00 M2 CONSTRUIDOS. *****	
MAS DE 500.00 M2 UN CAJON POR CADA 30.00 M2 CONSTRUIDOS. *****	

OTRAS DISPOSICIONES NORMATIVAS

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE CON BASE A LA MODIFICACION AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TLALNEPANTLA DE BAZ PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO NO. 81 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL 2008 EN EL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA Y USOS DE SUELO CON CLAVE E-2 EL CUAL ES PARTE INTEGRAL DEL PLAN. EL PROYECTO DEBERA ADECUARSE AL CUERPO NORMATIVO DE ESTA LICENCIA. EL INCUMPLIMIENTO A CUALQUIERA DE LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE LICENCIA TRAERA COMO CONSECUENCIA LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES Y HASTA LA REVOCACION DEL PRESENTE DOCUMENTO.  
NOTA: DEBERA DEJAR EL 20% DE AREA LIBRE EN LOS TRES PRIMEROS NIVELES O 12.00 MTS. Y A PARTIR DEL CUATO NIVEL O MAS DE 12.00 MTS. DEBERA DEJAR EL 50% DE AREA LIBRE

<p>Va.Bo.</p> <p><b>LIC. LOUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ</b> SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO</p> <p>ELABORÓ</p> <p><b>LIC. JOSÉ EDUARDO CUATE RUIZ</b> JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE USOS DE SUELO</p>	<p>AUTORIZO</p> <p><b>LIC. FERNANDO AVILA GARCIA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO</p> <p>FECHA <b>15/03/2016</b> VENCIMIENTO <b>15/03/2017</b></p> <p>LIQUIDACION NO. <b>3462</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------