



LICENCIA DE USO DE SUELO NO. 0237/2016

DATOS DEL PROPIETARIO Y DEL PREDIO PARA EL CUAL SE OTORGA LA PRESENTE

NOMBRE DEL PROPIETARIO: *****		CALLE *****	
*****		NUMERO OFICIAL ***** MZ. ***** LT. *****	
SUPERFICIE CONSTRUIDA EN CASO DE EXISTIR ***** m ²	COLONIA O FRACCIONAMIENTO *****		
SUPERFICIE DEL TERRENO 120.000 ***** m ²	CLAVE CATASTRAL *****		

RESTRICCIONES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO:

ZONA	CORREDOR URBANO *****		CLAVE	CRU333C
USO(S) DEL SUELO QUE SE AUTORIZA(N)	CENTROS DE CONSULTORIOS SIN ENCAMADOS *****			
DENSIDAD	No. MAXIMO DE VIVIENDAS *****	EN EL LOTE; SE PERMITE 1 VIVIENDA POR CADA *****	m ² DE TERRENO	
INTENSIDAD	SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION PERMITIDA DENTRO DEL PREDIO		730.45 *****	m ²
	SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION DEL SUELO	VER NOTA: % DEL PREDIO IGUAL A *****	m ²	
	SUPERFICIE MINIMA LIBRE DE CONSTRUCCION	VER NOTA: % DEL PREDIO IGUAL A *****	m ²	
ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES	VER NOTA	NIVELES O	VER NOTA: METROS A PARTIR DE	BANQUETA
LOTE MINIMO	200.00 *****	m ² DE SUPERFICIE	CON UN FRENTE MINIMO DE	10.00 ***** m
NUMERO MINIMO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO				
HASTA 120.00 M2 UN CAJON POR CADA 60.00 M2 CONSTRUIDOS. *****				
MAS DE 120.00 M2 Y HASTA 500.00 M2 UN CAJON POR CADA 40.00 M2 CONSTRUIDOS. *****				
MAS DE 500.00 M2 UN CAJON POR CADA 30.00 M2 CONSTRUIDOS. *****				

OTRAS DISPOSICIONES NORMATIVAS

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE CON BASE A LA MODIFICACION AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TLALNEPANTLA DE BAZ PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO NO. 81 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL 2008 EN EL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA Y USOS DE SUELO CON CLAVE E-2 EL CUAL ES PARTE INTEGRAL DEL PLAN. EL PROYECTO DEBERA ADECUARSE AL CUERPO NORMATIVO DE ESTA LICENCIA. EL INCUMPLIMIENTO A CUALQUIERA DE LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE LICENCIA TRAERA COMO CONSECUENCIA LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES Y HASTA LA REVOCACION DEL PRESENTE DOCUMENTO.
NOTA: DEBERA DEJAR EL 20% DE AREA LIBRE EN LOS TRES PRIMEROS NIVELES O 12.00 MTS. Y A PARTIR DEL CUATO NIVEL O MAS DE 12.00 MTS. DEBERA DEJAR EL 50% DE AREA LIBRE

<p>Va.Bo.</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>LIC. LOUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO</p> <p>ELABORÓ</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>LIC. JOSÉ EDUARDO CUATE RUIZ JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE USOS DE SUELO</p>	<p>AUTORIZO</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>LIC. FERNANDO AVILA GARCIA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO</p> <p>FECHA 15/03/2016 VENCIMIENTO 15/03/2017</p> <p>LIQUIDACION NO. 3462</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------