



LICENCIA DE USO DE SUELO NO. 0231/2016

DATOS DEL PROPIETARIO Y DEL PREDIO PARA EL CUAL SE OTORGA LA PRESENTE

NOMBRE DEL PROPIETARIO: *****	CALLE *****
SUPERFICIE CONSTRUIDA EN CASO DE EXISTIR ***** m ²	NUMERO OFICIAL ***** MZ. ***** LT. *****
SUPERFICIE DEL TERRENO 250.000 ***** m ²	COLONIA O FRACCIONAMIENTO *****
	CLAVE CATASTRAL *****

RESTRICCIONES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO:

ZONA HABITACIONAL DE DENSIDAD MEDIA BAJA *****	CLAVE H333B *****
USO(S) DEL SUELO QUE SE AUTORIZA(N) HABITACIONAL UNIFAMILIAR Y COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS Y ESPECIALIZADOS. *****	
DENSIDAD No. MAXIMO DE VIVIENDAS UNA ***** EN EL LOTE; SE PERMITE 1 VIVIENDA POR CADA 200.00 ***** m ² DE TERRENO	
INTENSIDAD SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION PERMITIDA DENTRO DEL PREDIO 400.00 ***** m ²	
SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION DEL SUELO 80 ***** % DEL PREDIO IGUAL A 200.0000 m ²	
SUPERFICIE MINIMA LIBRE DE CONSTRUCCION 20 ***** % DEL PREDIO IGUAL A 50.0000 ***** m ²	
ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES TRES ***** NIVELES O 9.00 ***** METROS A PARTIR DE BANQUETA	
LOTE MINIMO 200.00 ***** m ² DE SUPERFICIE CON UN FRENTE MINIMO DE 10.00 ***** m	
NUMERO MINIMO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	
HASTA 80.00 M ² UN CAJON POR VIVIENDA, MAS DE 80.00 M ² Y HASTA 200.00 M ² DOS CAJONES POR VIVIENDA *****	
MAS DE 200.00 M ² Y HASTA 500.00 M ² TRES CAJONES POR VIVIENDA *****	
COMERCIO: MAS DE 30.00 M2 HASTA 120.00 M2 UN CAJON POR CADA 40.00 M2 CONSTRUIDOS *****	

OTRAS DISPOSICIONES NORMATIVAS

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE CON BASE A LA MODIFICACION AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TLALNEPANTLA DE BAZ PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO NO. 81 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL 2008 EN EL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA Y USOS DE SUELO CON CLAVE E-2 EL CUAL ES PARTE INTEGRAL DEL PLAN. EL PROYECTO DEBERA ADECUARSE AL CUERPO NORMATIVO DE ESTA LICENCIA. EL INCUMPLIMIENTO A CUALQUIERA DE LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE LICENCIA TRAERA COMO CONSECUENCIA LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES Y HASTA LA REVOCACION DEL PRESENTE DOCUMENTO. ESTA LICENCIA SE AUTORIZA PARA 370.00 M2 DE USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR Y 30.00 M2 DE USO COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS Y ESPECIALIZADOS

Vo.Bo.

LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
ELABORO

LIC. JOSE EDUARDO CUATE RUIZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE USOS DE SUELO

AUTORIZO

LIC. FERNANDO AVILA GARCIA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
FECHA **14/03/2016** VENCIMIENTO **14/03/2017**
LIQUIDACION NO. **3452**