



## LICENCIA DE USO DE SUELO NO. 0198/2016

### DATOS DEL PROPIETARIO Y DEL PREDIO PARA EL CUAL SE OTORGA LA PRESENTE

NOMBRE DEL PROPIETARIO: *****	CALLE *****
SUPERFICIE CONSTRUIDA EN CASO DE EXISTIR ***** m <sup>2</sup>	NUMERO OFICIAL ***** MZ. ***** LT. *****
SUPERFICIE DEL TERRENO <b>459.000</b> ***** m <sup>2</sup>	COLONIA O FRACCIONAMIENTO *****
	CLAVE CATASTRAL *****

### RESTRICCIONES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO:

ZONA <b>CORREDOR URBANO</b> *****	CLAVE <b>CRU250C</b>
USO(S) DEL SUELO QUE SE AUTORIZA(N) <b>OFICINAS Y COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS Y ESPECIALIZADOS</b> *****	
DENSIDAD No. MAXIMO DE VIVIENDAS ***** EN EL LOTE; SE PERMITE 1 VIVIENDA POR CADA ***** m <sup>2</sup> DE TERRENO	
INTENSIDAD SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION PERMITIDA DENTRO DEL PREDIO <b>918.00</b> ***** m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION DEL SUELO <b>80</b> ***** % DEL PREDIO IGUAL A <b>367.2000</b> m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE MINIMA LIBRE DE CONSTRUCCION <b>20</b> ***** % DEL PREDIO IGUAL A <b>91.8000</b> ***** m <sup>2</sup>	
ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES <b>TRES</b> ***** NIVELES O <b>9.00</b> ***** METROS A PARTIR DE <b>BANQUETA</b>	
LOTE MINIMO <b>150.00</b> ***** m <sup>2</sup> DE SUPERFICIE CON UN FRENTE MINIMO DE <b>7.00</b> ***** m	
NUMERO MINIMO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	
COMERCIO: MAS DE 30.00 M2 HASTA 120.00 M2 UN CAJON POR CADA 40.00 M2 CONSTRUIDOS, MAS DE 120.00 M2 HASTA 300.00 M2. UN CAJON POR CADA 30.00 M2 CONSTRUIDOS MAS DE 300.00 M2 UN CAJON POR CADA 20.00 M2 CONSTRUIDOS; OFICINAS: MAS DE 30.00 M2 HASTA 120.00 M2 UN CAJON POR CADA 60.00 M2 CONSTRUIDOS, ***** MAS DE 120.00 M2 HASTA 500.00 M2 UN CAJON POR CADA 40.00 M2 CONSTRUIDOS, MAS DE 500.00 M2 UN CAJON POR CADA 30.00 M2 CONSTRUIDOS. *****	

### OTRAS DISPOSICIONES NORMATIVAS

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE CON BASE A LA MODIFICACION AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TLALNEPANTLA DE BAZ PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO NO. 81 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL 2008 EN EL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA Y USOS DE SUELO CON CLAVE E-2 EL CUAL ES PARTE INTEGRAL DEL PLAN. EL PROYECTO DEBERA ADECUARSE AL CUERPO NORMATIVO DE ESTA LICENCIA. EL INCUMPLIMIENTO A CUALQUIERA DE LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE LICENCIA TRAERA COMO CONSECUENCIA LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES Y HASTA LA REVOCACION DEL PRESENTE DOCUMENTO. ESTA LICENCIA SE AUTORIZA PARA 300.00 M2 DE USO COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS Y ESPECIALIZADOS Y 318.00 M2 DE USO OFICINAS \*\*\*\*\*

Vb.Bo.  
  
LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ  
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
ELABORO  
  
LIC. JOSE EDUARDO CUATE RUIZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE USOS DE SUELO

AUTORIZO  
  
LIC. FERNANDO AVILA GARCIA  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO  
FECHA **09/03/2016** VENCIMIENTO **09/03/2017**  
LIQUIDACION NO. **3410**