



LICENCIA DE USO DE SUELO NO. 0189/2016

DATOS DEL PROPIETARIO Y DEL PREDIO PARA EL CUAL SE OTORGA LA PRESENTE

NOMBRE DEL PROPIETARIO: *****	CALLE *****
SUPERFICIE CONSTRUIDA EN CASO DE EXISTIR ***** m ²	NUMERO OFICIAL ***** MZ. ***** LT. *****
SUPERFICIE DEL TERRENO 169.110 ***** m ²	COLONIA O FRACCIONAMIENTO *****
	CLAVE CATASTRAL *****

RESTRICCIONES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO:

ZONA HABITACIONAL CON COMERCIO Y SERVICIOS *****	CLAVE HCS1 *****
USO(S) DEL SUELO QUE SE AUTORIZA(N) COMERCIO (TIENDA DE CONVENIENCIA CON VENTA DE CERVEZA, TIENDA DE PRODUCTOS BASICOS) *****	
DENSIDAD No. MAXIMO DE VIVIENDAS ***** EN EL LOTE; SE PERMITE 1 VIVIENDA POR CADA ***** m ² DE TERRENO	
INTENSIDAD SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION PERMITIDA DENTRO DEL PREDIO 405.864 ***** m ²	
SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION DEL SUELO 70 ***** % DEL PREDIO IGUAL A 118.3770 ***** m ²	
SUPERFICIE MINIMA LIBRE DE CONSTRUCCION 30 ***** % DEL PREDIO IGUAL A 50.7330 ***** m ²	
ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES TRES ***** NIVELES O 9.00 ***** METROS A PARTIR DE BANQUETA	
LOTE MINIMO 200.00 ***** m ² DE SUPERFICIE CON UN FRENTE MINIMO DE 10.00 ***** m	
NUMERO MINIMO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	
COMERCIO: MAS DE 30.00 M2 HASTA 120.00 M2 UN CAJON POR CADA 40.00 M2 CONSTRUIDOS, *****	
MAS DE 120.00 M2 HASTA 300.00 M2. UN CAJON POR CADA 30.00 M2 CONSTRUIDOS, *****	
MAS DE 300.00 M2 UN CAJON POR CADA 20.00 M2 CONSTRUIDOS, *****	

OTRAS DISPOSICIONES NORMATIVAS

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE CON BASE A LA MODIFICACION AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TLALNEPANTLA DE BAZ PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO NO. 81 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL 2008 EN EL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA Y USOS DE SUELO CON CLAVE E-2 EL CUAL ES PARTE INTEGRAL DEL PLAN, Y AL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO URBANO REGIONAL DE TLALNEPANTLA DE BAZ, PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO EL 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2014. EL PROYECTO DEBERA ADECUARSE AL CUERPO NORMATIVO DE ESTA LICENCIA. EL INCUMPLIMIENTO A CUALQUIERA DE LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE LICENCIA TRAERA COMO CONSECUENCIA LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES Y HASTA LA REVOCACION DEL PRESENTE DOCUMENTO.

Vd.Bo.

LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
ELABORO

LIC. JOSE EDUARDO CUATE RUIZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE USOS DE SUELO

AUTORIZO

ABD. FERNANDO AVILA GARCIA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

FECHA **04/03/2016** VENCIMIENTO **04/03/2017**

LIQUIDACION NO. **3360**