H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLALNEPANTLA DE BAZ 2016 - 2018

Dirección General de
Desarrollo Urbano

TDB TLALNEPANTLA de BAZ

LICENCIA DE USO DE SUELO NO. 0038/2016

DATOS DEL PROPIETARIO Y DEL PREDIO PARA EL CUAL SE OTORGA LA PRESENTE

NOMBRE DEL PROPIETARIO: ********** ********** ********** ********** ********** ********** ********** **********	CALLE ********** ********** **********
	NUMERO OFICIAL ********** MZ. ********** LT. **********
SUPERFICIE CONSTRUIDA EN CASO DE EXISTIR ********** ********** ********** ********** m²	COLONIA O FRACCIONAMIENTO ********** **********
SUPERFICIE DEL TERRENO 229.680 ********** ********** ********** m²	CLAVE CATASTRAL **********

RESTRICCIONES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO:

ZONA: HABITACIONAL DE DENSIDAD MEDIA ********** ********** ********** ********** ********** ********** — CLAVE: H250A **********

USO(S) DEL SUELO QUE SE AUTORIZA(N): HABITACIONAL UNIFAMILIAR ********** ********** ********** ********** ********** ********** ********** **********

DENSIDAD — No. MAXIMO DE VIVIENDAS: UNA ********** EN EL LOTE; SE PERMITE 1 VIVIENDA POR CADA 150.00 ********** m² DE TERRENO

INTENSIDAD — SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION PERMITIDA DENTRO DEL PREDIO: 413.42 ********** m²

SUPERFICIE MAXIMA DE OCUPACION DEL SUELO: 70 ********** % DEL PREDIO IGUAL A 160.7760 m²

SUPERFICIE MINIMA LIBRE DE CONSTRUCCION: 30 ********** % DEL PREDIO IGUAL A 68.9040 ********** m²

ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES: TRES ********** NIVELES O 9.00 ********** METROS A PARTIR DE BANQUETA

LOTE MININO: 150.00 ********** m² DE SUPERFICIE — CON UN FRENTE MINIMO DE 8.00 ********** m

NUMERO MINIMO OBLIGATORIO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

HASTA 80.00 M² UN CAJON POR VIVIENDA ********** ********** **********

MAS DE 80.00 M² Y HASTA 200.00 M² DOS CAJONES POR VIVIENDA ********** ********** **********

MAS DE 200.00 M² Y HASTA 500.00 M² TRES CAJONES POR VIVIENDA. ********** ********** **********

OTRAS DISPOSICIONES NORMATIVAS

LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE CON BASE A LA MODIFICACION AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TLALNEPANTLA DE BAZ PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO NO. 81 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL 2008 EN EL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA Y USOS DE SUELO CON CLAVE E-2 EL CUAL ES PARTE INTEGRAL DEL PLAN.
EL PROYECTO DEBERA ADECUARSE AL CUERPO NORMATIVO DE ESTA LICENCIA.
EL INCUMPLIMIENTO A CUALQUIERA DE LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE LICENCIA TRAERA COMO CONSECUENCIA LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES Y HASTA LA REVOCACION DEL PRESENTE DOCUMENTO.
********** ********** ********** ********** ********** ********** **********

Vo.Bo.

LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ELABORO

LIC. JOSE EDUARDO CUATE RUIZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE USOS DE SUELO

AUTORIZO

ARQ. FERNANDO AVILA GARCIA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

FECHA 26/01/2016 VENCIMIENTO 26/01/2017

LIQUIDACION NO. 3016