



## LICENCIA DE CONSTRUCCION NO. 170405

**NOMBRE DEL PROPIETARIO:** \*\*\*\*\*

**DOMICILIO DEL INMUEBLE**

**CALLE:** \_\_\_\_\_ **MANZANA:** \_\_\_\_\_ **LOTE:** \_\_\_\_\_ **NUMERO:** \_\_\_\_\_

**COLONIA O FRACCIONAMIENTO:** \_\_\_\_\_

**CLAVE CATASTRAL** \_\_\_\_\_ **CUENTA DE AGUA** \_\_\_\_\_ **LIC. USO DE SUELO** \_\_\_\_\_

DATOS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	10,670.100 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	23,474,220.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	168.000 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	3,858,410.00
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR	5,255.820 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	48,642,614.10
		VALOR TOTAL ESTIMADO	75,975,244.10

**DESTINO DE LA OBRA:** OFICINAS, VENTA, DEPOSITO, REPARACION Y SERV. DE VEHICULOS Y HOJALATERIA Y PINTURA

**CONCEPTO** **MODIFICACIÓN DE OBRA**

**NO. DE LIQUIDACION** 1229 **IMPORTE PAGADO** 7,101.00

**FECHA** 09/08/2017 **SANCION** 0.00

**FECHA DE EXPEDICION** 09/08/2017 **FECHA DE VENCIMIENTO** 09/08/2018

**OBSERVACIONES:** \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PERITO**  
ING. ARQ. ARMANDO SEGUNDO ESTRADA  
SAOP/94/12/0279  
MARIANO ESCOBEDO NO. 34, TLALNEPANTLA CENTRO

ELABORO

ARQ. ERIKA ROSALRA LOPEZ JUAREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION

Vo.Bo.

ARQ. MARTHA ITZEL FRAGOSO GUTIERREZ

SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

AUTORIZO

LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 31 JULIO 2017

La presente Licencia de Construcción, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los Artículos 8, Párrafo Segundo y 115, Fracción V, Incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 5.1, 5.7 y 5.10, Fracciones VI, VIII y XXI del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población; 18.3, Fracción II, 18.6, del Libro Décimo Octavo de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Código Reglamentario Municipal de Tlalnepantla de Baz, México. De igual forma, se aclara que:

Primer.- La emisión de la presente licencia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.

Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Tercero.- Esta licencia de Construcción no constituye autorización para la construcción de obras o realización de actividades, más allá de las específicamente autorizadas, por lo que en el caso de existir alguna diferencia entre las edificaciones realizadas y las permitidas, se dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Cuarto.- Esta licencia de Construcción deberá mantenerse en inmueble de la obra, con los Planos Autorizados, la documentación que contenga los datos del destino de obra, y en su caso los datos del perito responsable; lo anterior a efecto de que la Dirección General de Desarrollo Urbano, esté en posibilidad de realizar las verificaciones correspondientes.

Quinto.- Al término del plazo de la vigencia de la presente Licencia, el titular deberá tramitar la Constancia de Terminación de Obra, o en su caso la solicitud de Prórroga correspondiente.

Sexto.- En base al Libro décimo octavo de las construcciones, capítulo 4º de los peritos responsables de obra; Artículo 18.15.- Perito responsable de obra es la persona física autorizada por la Secretaría para actuar como auxiliar de las autoridades municipales de construcción, que será responsable de que en los proyectos y obras en los que otorgue su responsiva, se cumplan con las disposiciones de este Libro; las Normas Técnicas y demás normatividad aplicable.

En los casos que no requiere de Perito responsable de obra, el titular de la licencia de construcción asumirá dicha responsabilidad.

Séptimo.- La presente Licencia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Baz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dadiva alguna.

FOLIO

2311



## LICENCIA DE CONSTRUCCION NO. 170405

**NOMBRE DEL PROPIETARIO** \*\*\*\*\*

**DOMICILIO DEL INMUEBLE**

**CALLE:**  
**COLONI**  
**CLAVE CA**

**DATOS DEL INMUEBLE**

<b>SUPERFICIE DEL TERRENO</b>	10,670.100 m <sup>2</sup>	<b>VALOR ESTIMADO</b>	23,474,220.00
<b>SUPERFICIE POR CONSTRUIR</b>	174.790 m <sup>2</sup>	<b>VALOR ESTIMADO</b>	1,617,682.00
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR</b>	5,255.820 m <sup>2</sup>	<b>VALOR ESTIMADO</b>	48,642,620.00
		<b>VALOR TOTAL ESTIMADO</b>	73,734,522.00

**DESTINO DE LA OBRA:** OFICINAS, VENTA, DEPOSITO, REPARACION Y SERV. DE VEHICULOS Y HOJALATERIA Y PINTURA

**CONCEPTO** REMODELACIÓN DE OBRA

<b>NO. DE LIQUIDACION</b>	1229	<b>IMPORTE PAGADO</b>	7,388.00
<b>FECHA</b>	09/08/2017	<b>SANCION</b>	0.00

**FECHA DE EXPEDICION** 09/08/2017 **FECHA DE VENCIMIENTO** 09/08/2018

<b>OBSERVACIONES:</b>	<b>DATOS DEL PERITO</b>
	ING. ARQ. ARMANDO SEGUNDO ESTRADA SAOP/94/12/0279 MARIANO ESCOBEDO NO. 34, TLALNEPANTLA CENTRO

**ELABORO** Va.Bo. **AUTORIZO**

ARQ. ERIKA ROSAURA LOPEZ JUAREZ  
ARQ. MARTHA ITZEL FRAGOSO GUTIERREZ  
LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION  
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

**NOMBRE Y FIRMA DE RECIBIDO Y CONFORMIDAD DEL PROPIETARIO**

**TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 28 JULIO 2017**

La presente Licencia de Construcción, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los Artículos: 8, Párrafo Segundo y 115, Fracción V, incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 5.1, 5.7 y 5.10, Fracciones VI, VIII y XXI del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población; 18.3, Fracción II, 18.6, del Libro Décimo Octavo de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Código Reglamentario Municipal de Tlalnepantla de Baz, México. De igual forma, se aclara que:

- Primero.- La emisión de la presente licencia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.
- Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.
- Tercero.- Esta licencia de Construcción no constituye autorización para la construcción de obras o realización de actividades, más allá de las específicamente autorizadas, por lo que en el caso de existir alguna diferencia entre las edificaciones realizadas y las permitidas, se dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.
- Cuarto.- Esta licencia de Construcción deberá mantenerse en inmueble de la obra, con los Planos Autorizados, la documentación que contenga los datos del destino de obra, y en su caso los datos del perito responsable; lo anterior a efecto de que la Dirección General de Desarrollo Urbano, esté en posibilidad de realizar las verificaciones correspondientes.
- Quinto.- Al término del plazo de la vigencia de la presente Licencia, el titular deberá tramitar la Constancia de Terminación de Obra, o en su caso la solicitud de Prórroga correspondiente.
- Sexto.- En base al Libro décimo octavo de las construcciones, capítulo 4° de los peritos responsables de obra; Artículo 18.15.- Perito responsable de obra es la persona física autorizada por la Secretaría para actuar como auxiliar de las autoridades municipales de construcción, que será responsable de que en los proyectos y obras en los que otorgue su responsiva, se cumplan con las disposiciones de este Libro, las Normas Técnicas y demás normatividad aplicable.
- En los casos que no requiere de Perito responsable de obra, el titular de la licencia de construcción asumirá dicha responsabilidad.
- Séptimo.- La presente Licencia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Baz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dación alguna.

**FOLIO**  
**2308**



## LICENCIA DE CONSTRUCCION NO. 170405

**NOMBRE DEL PROPIETARIO:** \*\*\*\*\*

### DOMICILIO DEL INMUEBLE

**CALLE:**  
**COLON:**  
**CLAVE CA:**

### DATOS DEL INMUEBLE

<b>SUPERFICIE DEL TERRENO</b>	10,670.100 m <sup>2</sup>	<b>VALOR ESTIMADO</b>	23,474,220.00
<b>SUPERFICIE POR CONSTRUIR</b>	416.900 m <sup>2</sup>	<b>VALOR ESTIMADO</b>	3,858,410.00
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR</b>	5,255.820 m <sup>2</sup>	<b>VALOR ESTIMADO</b>	48,642,620.00
		<b>VALOR TOTAL ESTIMADO</b>	75,975,250.00

**DESTINO DE LA OBRA:** OFICINAS, VENTA, DEPOSITO, REPARACION Y SERV. DE VEHICULOS Y HOJALATERIA Y PINTURA

**CONCEPTO** AMPLIACIÓN DE OBRA

<b>NO. DE LIQUIDACION</b>	1229	<b>IMPORTE PAGADO</b>	17,627.00
<b>FECHA</b>	09/08/2017	<b>SANCION</b>	86,520.00

**FECHA DE EXPEDICION** 09/08/2017 **FECHA DE VENCIMIENTO** 09/08/2018

**OBSERVACIONES: VER NOTAS AL REVERSO.**  
**DATOS DEL PERITO**  
ING. ARQ. ARMANDO SEGUNDO ESTRADA  
SAOP/94/12/0279  
MARIANO ESCOBEDO NO. 34, TLALNEPANTLA CENTRO

**ELABORO** Vo.Bo. **AUTORIZO**

ARQ. ERIKA ROSAURA LOPEZ JUAREZ  
ARQ. MARTHA MARCEL FRAGOSO GUTIERREZ  
LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ

**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION** **SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO** **DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO**

TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 28 JULIO 2017

La presente Licencia de Construcción, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los Artículos: 8, Párrafo Segundo y 115, Fracción V, Incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, 5.1, 5.7 y 5.10, Fracciones VI, VIII y XXI del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y de Desarrollo Urbano de los Centros de Población; 18.3, Fracción II, 18.6, del Libro Décimo Octavo de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Código Reglamentario Municipal de Tlalnepantla de Baz, México. De igual forma, se aclara que:

Primero.- La emisión de la presente licencia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.

Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Tercero.- Esta licencia de Construcción no constituye autorización para la construcción de obras o realización de actividades, más allá de las específicamente autorizadas, por lo que en el caso de existir alguna diferencia entre las edificaciones realizadas y las permitidas, se dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Cuarto.- Esta licencia de Construcción deberá mantenerse en inmueble de la obra, con los Planos Autorizados, la documentación que contiene los datos del destino de obra, y en su caso los datos del perito responsable; lo anterior a efecto de que la Dirección General de Desarrollo Urbano, esté en posibilidad de realizar las verificaciones correspondientes.

Quinto.- Al término del plazo de la vigencia de la presente Licencia, el titular deberá tramitar la Constancia de Terminación de Obra, o en su caso la solicitud de Prórroga correspondiente.

Sexto.- En base al Libro decimo octavo de las construcciones, capítulo 4° de los peritos responsables de obra; Artículo 18.15.- Perito responsable de obra es la persona física autorizada por la Secretaría para actuar como auxiliar de las autoridades municipales de construcción, que será responsable de que en los proyectos y obras en los que otorgue su responsiva, se cumplan con las disposiciones de este Libro, las Normas Técnicas y demás normatividad aplicable.

En los casos que no requiere de Perito responsable de obra, el titular de la licencia de construcción asumirá dicha responsabilidad.

Séptimo.- La presente Licencia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Baz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dación alguna.

**FOLIO**  
**2309**

**ESTA LICENCIA SE EMITE EN BASE A:**

- **ESCRITURA NUMERO CUARENTA Y UN MIL TREINTA Y UNO, VOLUMEN NUMERO UN MIL CIENTO TREINTA Y TRES Y FOLIO NUMERO CIENTO TRES, CERTIFICADA POR EL NOTARIO NO. 40 JORGE ANTONIO FRANCOZ GARATE DEL ESTADO MÉXICO DONDE SE ESCRITURA LA SUPERFICIE DE TERRENO BAJO EL CONCEPTO DE AD CORPUS, "CUALQUIER DIFERENCIA QUE RESULTARE EN LA SUPERFICIE O MEDIDAS EXPRESADAS, FUERE EN MÁS O EN MENOS NO DARÁ LUGAR A RECLAMACIÓN POR NINGUNA DE LAS PARTES NI AL AJUSTE EN EL PRECIO".**
- **OFICIO 224022000/DRVMZNO/1568/2016 EMITIDO POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO Y AUTORIZADO POR EL LIC. JUAN JAVIER RODRIGUEZ VIVAS, MEDIANTE EL CUAL SE NOTIFICA QUE NO SE REQUIERE DE DICTAMEN DE IMPACTO REGIONAL.**

