



TERMINO DE OBRA NO. 170401

NOMBRE DEL PROPIETARIO: [REDACTED] *****

DOMICILIO DEL INMUEBLE

CALLE: [REDACTED] MANZANA: [REDACTED]

COLONIA O FRACCIONAMIENTO [REDACTED]

CLAVE CATASTRAL [REDACTED] CUENTA DE AGUA [REDACTED]

DATOS DEL INMUEBLE

SUPERFICIE DEL TERRENO	120.000 m ²	VALOR ESTIMADO	384,000.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	111.010 m ²	VALOR ESTIMADO	711,574.10
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR	96.200 m ²	VALOR ESTIMADO	616,642.00
		VALOR TOTAL ESTIMADO	1,712,216.10

DESTINO DE LA OBRA: CASA HABITACION UNIFAMILIAR

TERMINO DE LA LIC. 150705 AMPLIACION DE OBRA

NO. DE LIQUIDACION 1148 IMPORTE PAGADO 978.00

FECHA 25/07/2017 SANCION

FECHA DE TERMINO **25/07/2017**

OBSERVACIONES: DEBERA PRESENTAR COPIA FOTOSTATICA DE ESTE AVISO A LA TESORERIA MUNICIPAL, PARA LA MODIFICACION A SU BASE PREDIAL, DE ACUERDO AL ART. 112 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.

ELABORO [REDACTED] Vo.Bo. [REDACTED] AUTORIZO [REDACTED]

ARQ. ERIKA ROSAURA LOPEZ JUAREZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION

ARQ. MARTHA ITZEL FRAGOSO GUTIERREZ
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

[REDACTED]

TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 25 DE JULIO 2017

La presente Constancia de Terminación de Obra, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, confundamento en los Artículos: 8, Párrafo Segundo y 115, Fracción V, Incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, 5.1, 5.7 y 5.10, Fracción VIII y XIX del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población; y 18.33 del Libro Décimo Octavo denominado de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Código Reglamentario Municipal de Tlalnepantla de Baz, México. De igual forma, se aclara que:

Primero.- La emisión de la presente constancia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.

Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Tercero.- La presente Constancia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Baz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dación alguna.



LICENCIA DE CONSTRUCCION NO. 170401

NOMBRE DEL PROPIETARIO

DOMICILIO DEL INMUEBLE

CAL
COL
CLAV

DATOS DEL INMUEBLE

SUPERFICIE DEL TERRENO	120.000 m ²	VALOR ESTIMADO	384,000.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	111.010 m ²	VALOR ESTIMADO	711,574.10
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR	96.200 m ²	VALOR ESTIMADO	616,642.00
		VALOR TOTAL ESTIMADO	1,712,216.10

DESTINO DE LA OBRA:

CASA HABITACION UNIFAMILIAR

CONCEPTO

PRORROGAS OMITIDAS DE LA LIC. 150705 AMPLIACION

NO. DE LIQUIDACION

1148

IMPORTE PAGADO

572.00

FECHA

25/07/2017

SANCION

1,500.00

FECHA DE EXPEDICION

16/06/2017

FECHA DE VENCIMIENTO

16/08/2017

OBSERVACIONES:

DATOS DEL PERITO

ARQ. PEREZ REINA ANA GABRIELA

SAOP/13/13/1733

ELABORO

Vo.Bo.

AUTORIZO

ARQ. ERIKA ROSAURA LOPEZ JUAREZ

ARQ. MARTHA ITXEL FRAGOSO GUTIERREZ

LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE
CONSTRUCCION

SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 25 DE JULIO DE 2017

Desarrollo Urbano, con fundamento en los Artículos 8, Párrafo Quinto Mexicanos; 3 de la Ley General de Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población; 18.3, Fracción II, 18.6, del Libro Décimo Octavo de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Código Reglamentario Municipal de Tlalnepantla de Baz, México. De igual forma, se aclara que:

Primero.- La emisión de la presente licencia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.

Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Tercero.- Esta licencia de Construcción no constituye autorización para la construcción de obras o realización de actividades, más allá de las específicamente autorizadas, por lo que en el caso de existir alguna diferencia entre las edificaciones realizadas y las permitidas, se dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Cuarto.- Esta licencia de Construcción deberá mantenerse en inmueble de la obra, con los Planos Autorizados, la documentación que contenga los datos del destino de obra, y en su caso los datos del perito responsable; lo anterior a efecto de que la Dirección General de Desarrollo Urbano, esté en posibilidad de realizar las verificaciones correspondientes.

Quinto.- Al término del plazo de la vigencia de la presente licencia, el titular deberá tramitar la Constancia de Terminación de Obra, o en su caso la solicitud de Prórroga correspondiente.

Sexto.- En base al Libro decimo octavo de las construcciones, capítulo 4º de los peritos responsables de obra; Artículo 18.15.- Perito responsable de obra es la persona física autorizada por la Secretaría para actuar como auxiliar de las autoridades municipales de construcción, que será responsable de que en los proyectos y obras en los que otorgue su responsiva, se cumplan con las disposiciones de este Libro, las Normas Técnicas y demás normatividad aplicable.

En los casos que no requiere de Perito responsable de obra, el titular de la licencia de construcción asumirá dicha responsabilidad.

Séptimo.- La presente licencia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Baz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dación alguna.

FOLIO

2289

LA PRESENTE SE EMITE EN BASE A:

ESTE DOCUMENTO SE EMITE EN APEGO DEL LIBRO DECIMO OCTAVO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO CON BASE AL ARTICULO 18.28, FRACCION III: "SE DEBERAN SOLICITAR DENTRO DE LA VIGENCIA DE LA LICENCIA O PERMISO TEMPORAL", UNICAMENTE PARA SUBSANAR PRORROGAS OMITIDAS CON FECHA DEL 16/06/2017 AL 16/08/2017 DEJANDO A SALVO DERECHOS DE TITULARES VIGENTES.

