



LICENCIA DE CONSTRUCCION NO. 170464

NOMBRE DEL PROPIETARIO:		*****	
DOMICILIO DEL INMUEBLE			
CALLE:	MANZANA:	LOTE:	NUMERO:
COLONIA O FRACCIONAMIENTO:			
CLAVE CATASTRAL	CUENTA DE AGUA	LIC. USO DE SUELO	
DATOS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	200.000 m ²	VALOR ESTIMADO	460,000.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	348.930 m ²	VALOR ESTIMADO	2,236,641.00
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR	0.000 m ²	VALOR ESTIMADO	0.00
		VALOR TOTAL ESTIMADO	2,696,641.00
DESTINO DE LA OBRA:		HABITACIONAL PLURIFAMILIAR 3 DEPARTAMENTOS	
CONCEPTO		OBRA NUEVA	
NO. DE LIQUIDACION	1382	IMPORTE PAGADO	10,799.00
FECHA	04/08/2017	SANCION	3,000.00
FECHA DE EXPEDICION	04/08/2017	FECHA DE VENCIMIENTO	04/08/2018
OBSERVACIONES: LA PRESENTE SE EMITE EN BASE A: ACUERDO NO. DGDUCUS/0033/2017 MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA CAMBIO DE USO DE SUELO EXPEDIDO EL 01 DE AGOSTO DE 2017. DESGLOSE DE SUPERFICIES: DEPARTAMENTO 1: 133.73 M ² ; DEPARTAMENTO 2: 64.88 M ² ; DEPARTAMENTO 3: 62.33 M ² ; ÁREA COMÚN 87.99 M ² . AL OFICIO 224022012/DRVMZNO/RLT/247/17 EXPEDIDO EL 11/AGOSTO/2017 DONDE SE MANIFIESTA QUE NO ES NECESARIO TRAMITAR EL REGIMEN EN CONDOMINIO.*****		DATOS DEL PERITO ING. CIVIL MIGUEL GONZALEZ SOTO SAOP/08/12/0345	

 ELABORO ARQ. ERIKA ROSAURA LOPEZ JUAREZ JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION	 Vo.Bo. ARQ. MARTHA ITZEL FRAGOSO GUTIERREZ SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 AUTORIZO LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
---	--	--

TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 22 AGOSTO 2017

La presente Licencia de Construcción, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los Artículos: 8, Párrafo Segundo y 115, Fracción V, Incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, 5.1, 5.7 y 5.10, Fracciones VI, VIII y XXI del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población; 18.3, Fracción II, 18.6, del Libro Décimo Octavo de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Código Reglamentario Municipal de Tlalnepantla de Báz, México. De igual forma, se aclara que:

Primero.- La emisión de la presente licencia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.

Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Tercero.- Esta licencia de Construcción no constituye autorización para la construcción de obras o realización de actividades, más allá de las específicamente autorizadas, por lo que en el caso de existir alguna diferencia entre las edificaciones realizadas y las permitidas, se dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Cuarto.- Esta licencia de Construcción deberá mantenerse en inmueble de la obra, con los Planos Autorizados, la documentación que contenga los datos del destino de obra, y en su caso los datos del perito responsable; lo anterior a efecto de que la Dirección General de Desarrollo Urbano, esté en posibilidad de realizar las verificaciones correspondientes.

Quinto.- Al término del plazo de la vigencia de la presente Licencia, el titular deberá tramitar la Constancia de Terminación de Obra, o en su caso la solicitud de Prórroga correspondiente.

Sexto.- En base al Libro décimo octavo de las construcciones, capítulo 4° de los peritos responsables de obra; Artículo 18.15.- Perito responsable de obra es la persona física autorizada por la Secretaría para actuar como auxiliar de las autoridades municipales de construcción, que será responsable de que en los proyectos y obras en los que otorgue su responsiva, se cumplan con las disposiciones de este Libro, las Normas Técnicas y demás normatividad aplicable.

En los casos que no requiere de Perito responsable de obra, el titular de la licencia de construcción asumirá dicha responsabilidad.

Séptimo.- La presente Licencia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Báz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dádiva alguna.

FOLIO

2412