



LICENCIA DE CONSTRUCCION NO. 170451

NOMBRE DEL PROPIETARIO: *****

DOMICILIO DEL INMUEBLE

CALLE: [REDACTED] **MANZANA:** [REDACTED] **LOTE:** [REDACTED] **NUMERO:** [REDACTED]
COLONIA O FRACCIONAMIENTO: [REDACTED]
CLAVE CATASTRAL [REDACTED] **CUENTA DE AGUA** [REDACTED] **LIC. USO DE SUELO** 0625/2014

DATOS DEL INMUEBLE

SUPERFICIE DEL TERRENO	26,803.250 m ²	VALOR ESTIMADO	48,245,850.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	197.340 m ²	VALOR ESTIMADO	1,058,729.00
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR	25,420.340 m ²	VALOR ESTIMADO	136,380,100.00
		VALOR TOTAL ESTIMADO	185,684,679.00

DESTINO DE LA OBRA: INDUSTRIA
CONCEPTO PRÓRROGAS OMITIDAS DE LA LIC. 150417 AMPLIACIÓN

NO. DE LIQUIDACION	1248	IMPORTE PAGADO	8,340.00
FECHA	14/08/2017	SANCION	3,774.50

FECHA DE EXPEDICION 16/07/2016 **FECHA DE VENCIMIENTO** 16/07/2017

OBSERVACIONES: [REDACTED]
DATOS DEL PERITO
 ING. JUAN RODEA PORTILLO
 SAOP/77/12/1193
 AGUASCALIENTES NO. 97, VALLÉ CEYLAN

ELABORÓ [Signature] **Vo.Bo.** [Signature] **AUTORIZÓ** [Signature]

ARQ. ERIKA ROSAURA LOPEZ JUAREZ
 ARQ. MARTHA IVEL FRAGOSO GUTIERREZ
 LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION
 SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 11 AGOSTO 2017

La presente Licencia de Construcción, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los Artículos: 8, Párrafo Segundo y 215, Fracción V, Incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 5.1, 5.7 y 5.10, Fracciones VI, VIII y XXI del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población; 18.3, Fracción II, 18.6, del Libro Décimo Octavo de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Código Reglamentario Municipal de Tlalnepantla de Baz, México. De igual forma, se aclara que:

Primero.- La emisión de la presente licencia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.

Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Tercero.- Esta licencia de Construcción no constituye autorización para la construcción de obras o realización de actividades, más allá de las específicamente autorizadas, por lo que en el caso de existir alguna diferencia entre las edificaciones realizadas y las permitidas, se dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Cuarto.- Esta licencia de Construcción deberá mantenerse en inmueble de la obra, con los Planos Autorizados, la documentación que contenga los datos del destino de obra, y en su caso los datos del perito responsable; lo anterior a efecto de que la Dirección General de Desarrollo Urbano, esté en posibilidad de realizar las verificaciones correspondientes.

Quinto.- Al término del plazo de la vigencia de la presente Licencia, el titular deberá tramitar la Constancia de Terminación de Obra, o en su caso la solicitud de Prórroga correspondiente.

Sexto.- En base al Libro decimo octavo de las construcciones, capítulo 4° de los peritos responsables de obra; Artículo 18.15.- Perito responsable de obra es la persona física autorizada por la Secretaría para actuar como auxiliar de las autoridades municipales de construcción, que será responsable de que en los proyectos y obras en los que otorgue su responsiva, se cumplan con las disposiciones de este Libro, las Normas Técnicas y demás normatividad aplicable.

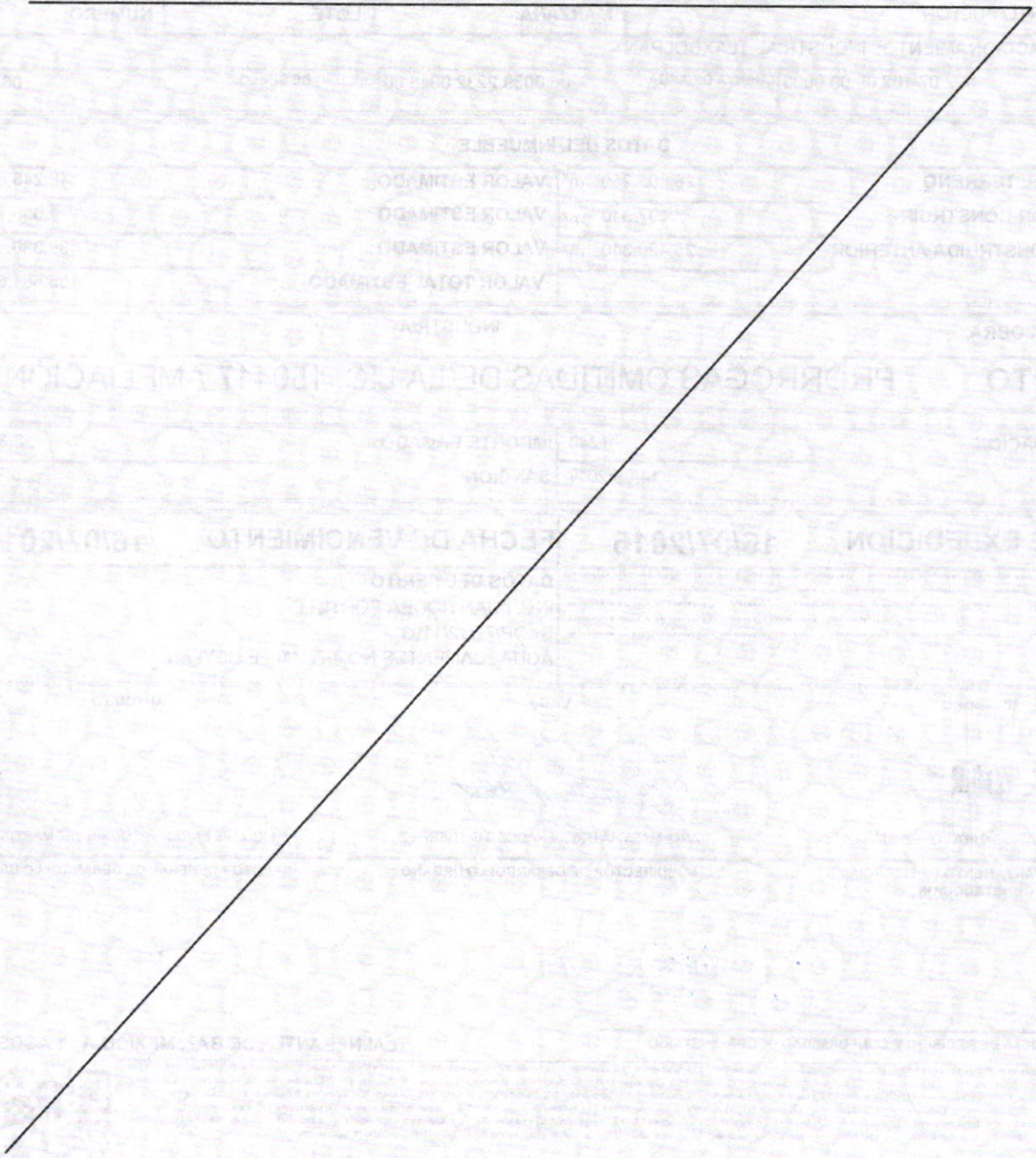
En los casos que no requiere de Perito responsable de obra, el titular de la licencia de construcción asumirá dicha responsabilidad.

Séptimo.- La presente Licencia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Baz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dación alguna.

FOLIO
2367

LA PRESENTE SE EMITE EN BASE A:

ESTE DOCUMENTO SE EMITE EN APEGO DEL LIBRO DECIMO OCTAVO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO CON BASE AL ARTICULO 18.28, FRACCION III: "SE DEBERAN SOLICITAR DENTRO DE LA VIGENCIA DE LA LICENCIA O PERMISO TEMPORAL", UNICAMENTE PARA SUBSANAR PRORROGAS OMITIDAS CON FECHA DEL 16/07/2016 AL 16/07/2017 DEJANDO A SALVO DERECHOS DE TITULARES VIGENTES.





LICENCIA DE CONSTRUCCION NO. 170451

NOMBRE DEL PROPIETARIO [REDACTED] *****

DOMICILIO DEL INMUEBLE

CALLE: [REDACTED] MANZANA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] NUMERO: [REDACTED]
 COLONIA O FRACCIONAMIENTO: [REDACTED]
 CLAVE CATASTRAL [REDACTED] CUENTA DE AGUA [REDACTED] IC. USO DE SUELO 0625/2014

DATOS DEL INMUEBLE

SUPERFICIE DEL TERRENO	26,803.250 m ²	VALOR ESTIMADO	48,245,850.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	197.340 m ²	VALOR ESTIMADO	1,058,729.10
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR	25,420.340 m ²	VALOR ESTIMADO	136,380,124.10
		VALOR TOTAL ESTIMADO	185,684,703.20

DESTINO DE LA OBRA: INDUSTRIA
CONCEPTO PRÓRROGAS OMITIDAS DE LA LIC. 150417 AMPLIACIÓN

NO. DE LIQUIDACION 1248 IMPORTE PAGADO 695.00
 FECHA 14/08/2017 SANCION 0.00

FECHA DE EXPEDICION **16/07/2017** FECHA DE VENCIMIENTO **16/08/2017**

OBSERVACIONES: [REDACTED]

DATOS DEL PERITO
 ING. JUAN RODEA PORTILLO
 SAOP/77/12/1193
 AGUASCALIENTES NO. 97, VALLE CEYLAN

ELABORO [REDACTED] Vo.Bo. [REDACTED] AUTORIZO [REDACTED]
 ARQ. ERIKA ROSAURA LOPEZ JUAREZ ARQ. MARTHA ITXEL FRAGOSO GUTIERREZ LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO



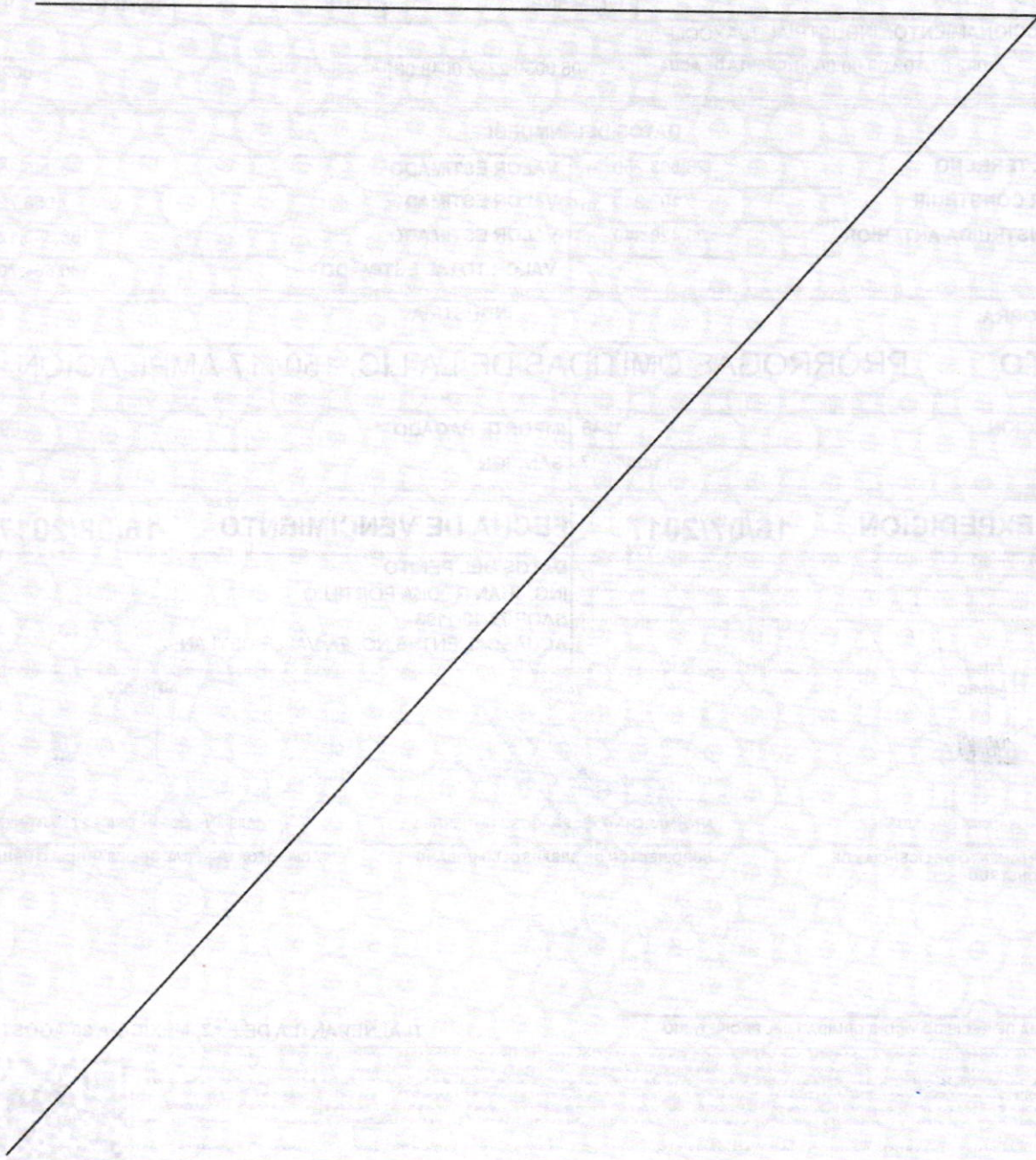
TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 28 AGOSTO 2017

La presente Licencia de Construcción, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los Artículos 8, Párrafo Segundo y 135, Fracción V, Incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 5.1, 5.7 y 5.10, Fracciones VI, VIII y XII del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y de Desarrollo Urbano de los Centros de Población; 18.3, Fracción II, 18.6, del Libro Décimo Octavo de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Código Reglamentario Municipal de Tlalnepantla de Baz, México. De igual forma, se aclara que:
 Primero.- La emisión de la presente licencia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.
 Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.
 Tercero.- Esta licencia de Construcción no constituye autorización para la construcción de obras o realización de actividades, más allá de las específicamente autorizadas, por lo que en el caso de existir alguna diferencia entre las edificaciones realizadas y las permitidas, se dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.
 Cuarto.- Esta licencia de Construcción deberá mantenerse en inmueble de la obra, con los Planos Autorizados, la documentación que contenga los datos del destino de obra, y en su caso los datos del perito responsable; lo anterior a efecto de que la Dirección General de Desarrollo Urbano, esté en posibilidad de realizar las verificaciones correspondientes.
 Quinto.- Al término del plazo de la vigencia de la presente Licencia, el titular deberá tramitar la Constancia de Terminación de Obra, o en su caso la solicitud de Prórroga correspondiente.
 Sexto.- En base al libro decimo octavo de las construcciones, capítulo 4° de los peritos responsables de obra; Artículo 18.15.- Perito responsable de obra es la persona física autorizada por la Secretaría para actuar como auxiliar de las autoridades municipales de construcción, que será responsable de que en los proyectos y obras en los que otorgue su responsiva, se cumplan con las disposiciones de este Libro, las Normas Técnicas y demás normatividad aplicable.
 En los casos que no requiere de Perito responsable de obra, el titular de la licencia de construcción asumirá dicha responsabilidad.
 Séptimo.- La presente Licencia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Baz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dación alguna.

FOLIO
2425

LA PRESENTE SE EMITE EN BASE A:

ESTE DOCUMENTO SE EMITE EN APEGO DEL LIBRO DECIMO OCTAVO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO CON BASE AL ARTICULO 18.28, FRACCION III: "SE DEBERAN SOLICITAR DENTRO DE LA VIGENCIA DE LA LICENCIA O PERMISO TEMPORAL", UNICAMENTE PARA SUBSANAR PRORROGAS OMITIDAS CON FECHA DEL 16/07/2017 AL 16/08/2017 DEJANDO A SALVO DERECHOS DE TITULARES VIGENTES.





LICENCIA DE CONSTRUCCION NO. 170451

NOMBRE DEL PROPIETARIO: *****

DOMICILIO DEL INMUEBLE
CALLE
COLO
CLAVE

DATOS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	26,803.250 m ²	VALOR ESTIMADO	48,245,850.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	5.270 m ²	VALOR ESTIMADO	28,273.55
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR	25,420.340 m ²	VALOR ESTIMADO	136,380,100.00
		VALOR TOTAL ESTIMADO	184,654,223.55

DESTINO DE LA OBRA: INDUSTRIA
CONCEPTO PRÓRROGAS OMITIDAS DE LA LIC. 150417 REMODELACIÓN

NO. DE LIQUIDACION	1248	IMPORTE PAGADO	228.00
FECHA	14/08/2017	SANCION	3,774.50

FECHA DE EXPEDICION **29/07/2016** FECHA DE VENCIMIENTO **29/07/2017**

OBSERVACIONES:
DATOS DEL PERITO
 ING. JUAN RODEA PORTILLO
 SAOP/77/12/1193
 AGUASCALIENTES NO. 97, VALLE CEYLAN

ELABORO

Vo.Bo.

AUTORIZO

ARQ. ERIKA ROSAURA LOPEZ JUAREZ

ARQ. MARTHA ITZEL FRAGOZO GUTIERREZ

LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION

SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

NOMBRE Y FIRMA DE RECIBIDO Y CONFORMIDAD DEL PROPIETARIO

TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 11 AGOSTO 2017

La presente Licencia de Construcción, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los Artículos: 8, Párrafo Segundo y 115, Fracción V, incisos d) y f); de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, 5.1, 5.7 y 5.10, Fracciones VI, VIII y XXI del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y de Desarrollo Urbano de los Centros de Población; 18.3, Fracción II, 18.6, del Libro Décimo Octavo de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Código Reglamentario Municipal de Tlalnepantla de Baz, México. De igual forma, se aclara que:
 Primero.- La emisión de la presente licencia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derecho de terceros.
 Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.
 Tercero.- Esta licencia de Construcción no constituye autorización para la construcción de obras o realización de actividades, más allá de la específicamente autorizadas, por lo que en el caso de existir alguna diferencia entre las edificaciones realizadas y las permitidas, se dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.
 Cuarto.- Esta licencia de Construcción deberá mantenerse en inmueble de la obra, con los Planos Autorizados, la documentación que contenga los datos del destino de obra, y en su caso los datos del perito responsable; lo anterior a efecto de que la Dirección General de Desarrollo Urbano, esté en posibilidad de realizar las verificaciones correspondientes.
 Quinto.- Al término del plazo de la vigencia de la presente Licencia, el titular deberá tramitar la Constancia de Terminación de Obra, o en su caso la solicitud de prórroga correspondiente.
 Sexto.- En base al Libro décimo octavo de las construcciones, capítulo 4° de los peritos responsables de obra; Artículo 18.15.- Perito responsable de obra es la persona física autorizada por la Secretaría para actuar como auxiliar de las autoridades municipales de construcción, que será responsable de que en los proyectos y obras en los que otorgue su responsiva, se cumplan con las disposiciones de este Libro, las Normas Técnicas y demás normatividad aplicable.
 En los casos que no requiere de Perito responsable de obra, el titular de la licencia de construcción asumirá dicha responsabilidad.
 Séptimo.- La presente Licencia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Baz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dación alguna.

FOLIO
2366

LA PRESENTE SE EMITE EN BASE A:

ESTE DOCUMENTO SE EMITE EN APEGO DEL LIBRO DECIMO OCTAVO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO CON BASE AL ARTICULO 18.28, FRACCION III: "SE DEBERAN SOLICITAR DENTRO DE LA VIGENCIA DE LA LICENCIA O PERMISO TEMPORAL", UNICAMENTE PARA SUBSANAR PRORROGAS OMITIDAS CON FECHA DEL 29/07/2016 AL 29/07/2017 DEJANDO A SALVO DERECHOS DE TITULARES VIGENTES.





TERMINO DE OBRA NO. 170451

NOMBRE DEL PROPIETARIO: *****

DOMICILIO DEL INMUEBLE

CALLE:
COLON:
CLAVE:

DATOS DEL INMUEBLE

SUPERFICIE DEL TERRENO	26,803.250 m ²	VALOR ESTIMADO	48,245,850.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	197.340 m ²	VALOR ESTIMADO	1,058,729.00
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR	25,420.340 m ²	VALOR ESTIMADO	136,380,100.00
		VALOR TOTAL ESTIMADO	185,684,679.00

DESTINO DE LA OBRA: INDUSTRIA

TÉRMINO DE OBRA DE LA LIC. 150417 AMPLIACIÓN

NO. DE LIQUIDACION: 1248 IMPORTE PAGADO: 978.00
FECHA: 14/08/2017 SANCION:

FECHA DE TERMINO 16/08/2017

OBSERVACIONES: DEBERA PRESENTAR COPIA FOTOSTATICA DE ESTE AVISO A LA TESORERIA MUNICIPAL, PARA LA MODIFICACION A SU BASE PREDIAL, DE ACUERDO AL ART. 112 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.

ELABORO

ARQ. ERIKA ROSAURA LOPEZ JUAREZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION

Vo.Bo.

ARQ. MARTHA ITZEL FRAGOSO GUTIERREZ
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

AUTORIZO

LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO

La presente Constancia de Terminación de Obra, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, confundamento en los Artículos: 8, Párrafo Segundo y 115, Fracción V, Incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, 5.1, 5.7 y 5.10, Fracción VIII y XIX del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población; y 18.33 del Libro Décimo Octavo denominado de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Código Reglamentario Municipal de Tlalnepantla de Baz, México. De igual forma, se aclara que:

Primero.- La emisión de la presente constancia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.

Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Tercero.- La presente Constancia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Baz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dádiva alguna.

FOLIO

1278



TERMINO DE OBRA NO. 170451

NOMBRE DEL PROPIETARIO: *****

DOMICILIO DEL INMUEBLE

CALLE:

COLON

CLAVE

DATOS DEL INMUEBLE

SUPERFICIE DEL TERRENO	26,803.250 m ²	VALOR ESTIMADO	48,245,850.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	5.270 m ²	VALOR ESTIMADO	28,273.55
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR	25,420.340 m ²	VALOR ESTIMADO	136,380,100.00
		VALOR TOTAL ESTIMADO	184,654,223.55

DESTINO DE LA OBRA: INDUSTRIA

TÉRMINO DE OBRA DE LA LIC. 150417 REMODELACIÓN

NO. DE LIQUIDACION	1248	IMPORTE PAGADO	489.00
FECHA	14/08/2017	SANCION	

FECHA DE TERMINO **29/08/2017**

OBSERVACIONES: DEBERA PRESENTAR COPIA FOTOSTATICA DE ESTE AVISO A LA TESORERIA MUNICIPAL, PARA LA MODIFICACION A SU BASE PREDIAL, DE ACUERDO AL ART. 112 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.

ELABORO

Vo.Bo.

AUTORIZO

ARQ. ERIKA ROSAURA LOPEZ JUAREZ

ARQ. MARTHA ITXEL FRAGOSO GUTIERREZ

LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION

SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

NOMBRE Y FIRMA DE RECIBIDO Y CONFORMIDAD DEL PROPIETARIO

TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO

La presente Constancia de Terminación de Obra, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, confundamento en los Artículos: 8, Párrafo Segundo y 115, Fracción V, Incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, 5.1, 5.7 y 5.10, Fracción VIII y XIX del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población; y 18.33 del Libro Décimo Octavo denominado de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Código Reglamentario Municipal de Tlalnepantla de Baz, México. De igual forma, se aclara que:

Primero.- La emisión de la presente constancia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.

Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Tercero.- La presente Constancia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Baz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dación alguna.

FOLIO

1277



LICENCIA DE CONSTRUCCION NO. 170451

NOMBRE DEL PROPIETARIO

DOMICILIO DEL INMUEBLE

CALLE:

COLONIA

CLAVE CA

DATOS DEL INMUEBLE

SUPERFICIE DEL TERRENO	26,803.250 m ²	VALOR ESTIMADO	48,245,850.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	5.270 m ²	VALOR ESTIMADO	28,273.55
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR	25,420.340 m ²	VALOR ESTIMADO	136,380,124.10
		VALOR TOTAL ESTIMADO	184,654,247.65

DESTINO DE LA OBRA:

INDUSTRIA

CONCEPTO PRÓRROGAS OMITIDAS DE LA LIC. 150417 REMODELACIÓN

NO. DE LIQUIDACION

1248

IMPORTE PAGADO

19.00

FECHA

14/08/2017

SANCION

0.00

FECHA DE EXPEDICION

29/07/2017

FECHA DE VENCIMIENTO

29/08/2017

OBSERVACIONES:

DATOS DEL PERITO

ING. JUAN RODEA PORTILLO

SAOP/77/12/1193

AGUASCALIENTES NO. 97, VALLE CEYLAN

ELABORO

Vo.Bo.

AUTORIZO

ARQ. ERIKA ROSAURA LOPEZ JUAREZ

ARQ. MARTHA ITZEL FRAGOSO GUTIERREZ

LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE

SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

NO.

TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 28 AGOSTO 2017

La presente Licencia de construcción, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los Artículos: 8, Párrafo Segundo y 115, Fracción V, Incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, 5.1, 5.7 y 5.10, Fracciones VI, VIII y XXI del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población; 18.3, Fracción II, 18.6, del Libro Décimo Octavo de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Código Reglamentario Municipal de Tlalnepantla de Baz, México. De igual forma, se aclara que:

Primero.- La emisión de la presente licencia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.

Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Tercero.- Esta licencia de Construcción no constituye autorización para la construcción de obras o realización de actividades, más allá de las específicamente autorizadas, por lo que en el caso de existir alguna diferencia entre las edificaciones realizadas y las permitidas, se dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Cuarto.- Esta licencia de Construcción deberá mantenerse en inmueble de la obra, con los Planos Autorizados, la documentación que contenga los datos del destino de obra, y en su caso los datos del perito responsable; lo anterior a efecto de que la Dirección General de Desarrollo Urbano, esté en posibilidad de realizar las verificaciones correspondientes.

Quinto.- Al término del plazo de la vigencia de la presente Licencia, el titular deberá tramitar la Constancia de Terminación de Obra, o en su caso la solicitud de Prórroga correspondiente.

Sexto.- En base al Libro décimo octavo de las construcciones, capítulo 4° de los peritos responsables de obra; Artículo 18.15.- Perito responsable de obra es la persona física autorizada por la Secretaría para actuar como auxiliar de las autoridades municipales de construcción, que será responsable de que en los proyectos y obras en los que otorgue su responsiva, se cumplan con las disposiciones de este Libro, las Normas Técnicas y demás normatividad aplicable.

En los casos que no requiere de Perito responsable de obra, el titular de la licencia de construcción asumirá dicha responsabilidad.

Séptimo.- La presente Licencia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Baz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dádva alguna.

FOLIO

2426

LA PRESENTE SE EMITE EN BASE A:

ESTE DOCUMENTO SE EMITE EN APEGO DEL LIBRO DECIMO OCTAVO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO CON BASE AL ARTICULO 18.28, FRACCION III: "SE DEBERAN SOLICITAR DENTRO DE LA VIGENCIA DE LA LICENCIA O PERMISO TEMPORAL", UNICAMENTE PARA SUBSANAR PRORROGAS OMITIDAS CON FECHA DEL 29/07/2017 AL 29/08/2017 DEJANDO A SALVO DERECHOS DE TITULARES VIGENTES.

