



**LICENCIA DE CONSTRUCCION NO. 170449**

NOMBRE DEL PROPIETARIO: [REDACTED] \*\*\*\*\*

**DOMICILIO DEL INMUEBLE**

CALLE [REDACTED] MANZANA: 0 LOTE: 0 NUMERO: [REDACTED]  
 COLONIA O FRACCIONAMIENTO: [REDACTED]  
 CLAVE CATASTRAL [REDACTED] CUENTA DE AGUA [REDACTED] LIC. USO DE SUELO [REDACTED]

**DATOS DEL INMUEBLE**

SUPERFICIE DEL TERRENO	162.000 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	210,600.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	66.800 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	239,812.00
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR	290.520 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	1,042,967.00
		VALOR TOTAL ESTIMADO	1,493,379.00

DESTINO DE LA OBRA: CASA HABITACION UNIFAMILIAR

**CONCEPTO PRORROGA DE LA LICENCIA 160593 AMPLIACION DE OBRA**

NO. DE LIQUIDACION 1223 IMPORTE PAGADO 2,064.00  
 FECHA 08/08/2017 SANCION 0.00

FECHA DE EXPEDICION 27/08/2017 FECHA DE VENCIMIENTO 27/08/2018

OBSERVACIONES:

DATOS DEL PERITO  
 ARQ. ERENESTO CUELLAR MORALES  
 SAOP/92/12/0640

ELABORO  
  
 ARQ. ERIKA ROSAURA LOPEZ JUAREZ  
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION

Vo.Bo.  
  
 ARQ. MARTHA ITXEL FRAGOSO GUTIERREZ  
 SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

AUTORIZO  
  
 LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

[REDACTED]

PROPIETARIO TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 08 AGOSTO 2017

La presente Licencia de Construcción, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los Artículos: 8, Párrafo Segundo y 115, Fracción V, incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 5.3, 5.7 y 5.19, Fracciones VI, VIII y XXI del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población; 18.3, Fracción II, 18.6, del Libro Décimo Octavo de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Código Reglamentario Municipal de Tlalnepantla de Baz, México. De igual forma, se aclara que:  
 Primero.- La emisión de la presente licencia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.  
 Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.  
 Tercero.- Esta licencia de Construcción no constituye autorización para la construcción de obras o realización de actividades, más allá de las específicamente autorizadas, por lo que en el caso de existir alguna diferencia entre las edificaciones realizadas y las permitidas, se dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.  
 Cuarto.- Esta licencia de Construcción deberá mantenerse en inmueble de la obra, con los Planos Autorizados, la documentación que contenga los datos del destino de obra, y en su caso los datos del perito responsable; lo anterior a efecto de que la Dirección General de Desarrollo Urbano, esté en posibilidad de realizar las verificaciones correspondientes.  
 Quinto.- Al término del plazo de la vigencia de la presente licencia, el titular deberá tramitar la Constancia de Terminación de Obra, o en su caso la solicitud de Prórroga correspondiente.  
 Sexto.- En base al Libro decimo octavo de las construcciones, capítulo 4° de los peritos responsables de obra; Artículo 18.15.- Perito responsable de obra es la persona física autorizada por la Secretaría para actuar como auxiliar de las autoridades municipales de construcción, que será responsable de que en los proyectos y obras en los que otorgue su responsiva, se cumplan con las disposiciones de este Libro, las Normas Técnicas y demás normatividad aplicable.  
 En los casos que no requiere de Perito responsable de obra, el titular de la licencia de construcción asumirá dicha responsabilidad.  
 Séptimo.- La presente Licencia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Baz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dadas algunas.

FOLIO  
**2347**



## LICENCIA DE CONSTRUCCION NO. 170449

NOMBRE DEL PROPIETARIO: [REDACTED] \*\*\*\*\*

### DOMICILIO DEL INMUEBLE

CALE: [REDACTED] MANZANA: 0 LOTE: 0 NUMERO: [REDACTED]  
 COLONIA O FRACCIONAMIENTO: [REDACTED]  
 CLAVE CATASTRAL [REDACTED] CUENTA DE AGUA [REDACTED] LIC. USO DE SUELO 0770/2016

### DATOS DEL INMUEBLE

SUPERFICIE DEL TERRENO	162.000 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	210,600.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	66.800 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	239,812.00
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR	290.520 m <sup>2</sup>	VALOR ESTIMADO	1,042,967.00
		VALOR TOTAL ESTIMADO	1,493,379.00

DESTINO DE LA OBRA: CASA HABITACION UNIFAMILIAR

**CONCEPTO** PRORROGAS OMITIDAS DE LA LIC. 160593 AMPLIACIÓN

NO. DE LIQUIDACION	1341	IMPORTE PAGADO	172.00
FECHA	29/08/2017	SANCION	0.00

FECHA DE EXPEDICION **27/07/2017** FECHA DE VENCIMIENTO **27/08/2017**

OBSERVACIONES: [REDACTED]  
 DATOS DEL PERITO  
 ARQ. ERENESTO CUELLAR MORALES  
 SAOP/92/12/0640

ELABORO  
  
 ARQ. ERIKA ROSAURA LOPEZ JUAREZ  
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION

Vo.Bo.  
  
 ARQ. MARTHA DEL FRAGO GUTIERREZ  
 SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

AUTORIZO  
  
 LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 29 AGOSTO 2017

La presente Licencia de Construcción, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los Artículos: 8, Párrafo Segundo y 115, Fracción V, Incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, 5.1, 5.7 y 5.10, Fracciones VI, VIII y XXI del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población; 18.3, Fracción II, 18.6, del Libro Décimo Octavo de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Código Reglamentario Municipal de Tlalnepantla de Báz, México. De igual forma, se aclara que:  
 Primero.- La emisión de la presente licencia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.  
 Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.  
 Tercero.- Esta licencia de Construcción no constituye autorización para la construcción de obras o realización de actividades, más allá de las específicamente autorizadas, por lo que en el caso de existir alguna diferencia entre las edificaciones realizadas y las permitidas, se dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.  
 Cuarto.- Esta licencia de Construcción deberá mantenerse en inmueble de la obra, con los Planos Autorizados, la documentación que contenga los datos del destino de obra, y en su caso los datos del perito responsable; lo anterior a efecto de que la Dirección General de Desarrollo Urbano, esté en posibilidad de realizar las verificaciones correspondientes.  
 Quinto.- Al término del plazo de la vigencia de la presente Licencia, el titular deberá tramitar la Constancia de Terminación de Obra, o en su caso la solicitud de prórroga correspondiente.  
 Sexto.- En base al Libro décimo octavo de las Construcciones, capítulo 4° de los peritos responsables de obra; Artículo 18.15.- Perito responsable de obra es la persona física autorizada por la Secretaría para actuar como auxiliar de las autoridades municipales de construcción, que será responsable de que en los proyectos y obras en los que otorgue su responsiva, se cumplan con las disposiciones de este Libro, las Normas Técnicas y demás normatividad aplicable.  
 En los casos que no requiere de Perito responsable de obra, el titular de la licencia de construcción asumirá dicha responsabilidad.  
 Séptimo.- La presente Licencia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Báz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dafiva alguna.

FOLIO  
**2437**