



**LICENCIA DE CONSTRUCCION NO. 170564**

NOMBRE DEL PROPIETARIO: [REDACTED]

**DOMICILIO DEL INMUEBLE**

CALLE: [REDACTED]  
COLONI: [REDACTED]  
CLAVE CA: [REDACTED]

**DATOS DEL INMUEBLE**

|                                |                           |                      |               |
|--------------------------------|---------------------------|----------------------|---------------|
| SUPERFICIE DEL TERRENO         | 12,889.080 m <sup>2</sup> | VALOR ESTIMADO       | 41,245,056.00 |
| SUPERFICIE POR CONSTRUIR       | 1,524.492 m <sup>2</sup>  | VALOR ESTIMADO       | 8,178,899.58  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR | 0.000 m <sup>2</sup>      | VALOR ESTIMADO       | 0.00          |
|                                |                           | VALOR TOTAL ESTIMADO | 49,423,955.58 |

DESTINO DE LA OBRA: MUROS DE CONTENCIÓN

**CONCEPTO PRORROGA DE LA LIC. 160182 MUROS DE CONTENCIÓN**

|                    |            |                |          |
|--------------------|------------|----------------|----------|
| NO. DE LIQUIDACION | 1568       | IMPORTE PAGADO | 5,370.00 |
| FECHA              | 17/10/2017 | SANCION        | 0.00     |

**FECHA DE EXPEDICION 07/10/2017 FECHA DE VENCIMIENTO 07/11/2017**

OBSERVACIONES: [REDACTED]

**DATOS DEL PERITO**  
ARQ. IGNACIO TITO GARCIA ARRIAGA  
SAOP/91/12/0116  
PRESA MALPASO NO. 103 COL. C.F.F.

ELABORO

Vo.Bo.

AUTORIZO

ARQ. ERIKA ROSAURA LOPEZ JUAREZ

ARQ. MARTHA DEL FRAGOSO GUTIERREZ

LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION

SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

**TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 04 OCTUBRE 2017**

La presente Licencia de Construcción, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los Artículos: 8, Párrafo Segundo y 115, Fracción V, Indios d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamiento Humanos; 122 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 5.1, 5.7 y 5.16, Fracciones VI, VIII y XXI del Libro Quinto de nomenclatura del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y de Desarrollo Urbano de los Centros de Población; 18.3, Fracción II, 18.6, del Libro Décimo Octavo de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Código Reglamentario Municipal de Tlalnepantla de Baz, México, D.F. en igual forma, se aclara que:

Primero.- La emisión de la presente licencia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.

Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Tercero.- Esta licencia de Construcción no constituye autorización para la construcción de obras o realización de actividades, más allá de las específicamente autorizadas, por lo que en el caso de existir alguna diferencia entre las edificaciones realizadas y las permitidas, se dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Cuarto.- Esta licencia de Construcción deberá mantenerse en inmueble de la obra, con los Planos Autorizados, la documentación que contiene los datos del destino de obra, y en su caso los datos del perito responsable; lo anterior a efecto de que la Dirección General de Desarrollo Urbano, esté en posibilidad de realizar las verificaciones correspondientes.

Quinto.- Al término del plazo de la vigencia de la presente licencia, el titular deberá tramitar la Constancia de Terminación de Obra, o en su caso la solicitud de prórroga correspondiente.

Sexto.- En base al Libro décimo octavo de las construcciones, capítulo 4° de los peritos responsables de obra; Artículo 19.15.- Perito responsable de obra es la persona física autorizada por la Secretaría para actuar como auxiliar de las autoridades municipales de construcción, que será responsable de que en los proyectos y obras en los que otorgue su responsiva, se cumplan con las disposiciones de este Libro, las Normas Técnicas y demás normatividad aplicable.

En los casos que no requiere de Perito responsable de obra, el titular de la licencia de construcción asumirá dicha responsabilidad.

Séptimo.- La presente Licencia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Baz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dación alguna.

FOLIO

**2532**



## LICENCIA DE CONSTRUCCION NO. 170564

NOMBRE DEL PROPIETARIO: \*\*\*\*\*

### DOMICILIO DEL INMUEBLE

CALLE:

COLONI

CLAVE CA

### DATOS DEL INMUEBLE

|                                |                           |                      |                |
|--------------------------------|---------------------------|----------------------|----------------|
| SUPERFICIE DEL TERRENO         | 12,889.080 m <sup>2</sup> | VALOR ESTIMADO       | 41,245,056.00  |
| SUPERFICIE POR CONSTRUIR       | 17,232.120 m <sup>2</sup> | VALOR ESTIMADO       | 92,450,320.00  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR | 0.000 m <sup>2</sup>      | VALOR ESTIMADO       | 0.00           |
|                                |                           | VALOR TOTAL ESTIMADO | 133,695,376.00 |

DESTINO DE LA OBRA: CENTRO COMERCIAL

**CONCEPTO PRORROGA DE OBRA DE LA LIC. 160182 OBRA NUEVA**

|                    |            |                |           |
|--------------------|------------|----------------|-----------|
| NO. DE LIQUIDACION | 1568       | IMPORTE PAGADO | 60,700.00 |
| FECHA              | 17/10/2017 | SANCION        | 0.00      |

FECHA DE EXPEDICION **07/10/2017** FECHA DE VENCIMIENTO **07/11/2017**

OBSERVACIONES:

DATOS DEL PERITO  
ARQ. IGNACIO TITO GARCIA ARRIAGA  
SAOP/91/12/0116  
PRESA MALPASO NO. 103 COL. C.F.F.

ELABORD

Vo.Bo.

AUTORIZO

ARQ. ERIKA ROSAURA LOPEZ JUAREZ

ARQ. MARTHA ITXEL FRAGOSO GUTIERREZ

LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION

SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

NOMBRE Y FIRMA DE RECIBIDO Y CONFORMIDAD DEL PROPIETARIO

TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 03 OCTUBRE 2017

La presente Licencia de Construcción, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los Artículos 8, Párrafo Segundo y 115, Fracción V, Incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, 5.1, 5.7 y 5.10, Fracciones VI, VIII y XXI del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población; 18.3, Fracción II, 18.6, del Libro Décimo Octavo de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Código Reglamentario Municipal de Tlalnepantla de Baz, México. De igual forma, se aclara que:

Primero.- La emisión de la presente licencia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.

Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Tercero.- Esta licencia de Construcción no constituye autorización para la construcción de obras o realización de actividades, más allá de las específicamente autorizadas, por lo que en el caso de existir alguna diferencia entre las edificaciones realizadas y las permitidas, se dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Cuarto.- Esta licencia de Construcción deberá mantenerse en inmueble de la obra, con los Planos Autorizados, la documentación que contenga los datos del destino de obra, y en su caso los datos del perito responsable; lo anterior a efecto de que la Dirección General de Desarrollo Urbano, esté en posibilidad de realizar las verificaciones correspondientes.

Quinto.- Al término del plazo de la vigencia de la presente Licencia, el titular deberá tramitar la Constancia de Terminación de Obra, o en su caso la solicitud de Prórroga correspondiente.

Sexto.- En base al Libro decimo octavo de las construcciones, capítulo 4° de los peritos responsables de obra; Artículo 18.15.- Perito responsable de obra es la persona física autorizada por la Secretaría para actuar como auxiliar de las autoridades municipales de construcción, que será responsable de que en los proyectos y obras en los que otorgue su responsiva, se cumplan con las disposiciones de este Libro, las Normas Técnicas y demás normatividad aplicable.

En los casos que no requiere de Perito responsable de obra, el titular de la licencia de construcción asumirá dicha responsabilidad.

Séptimo.- La presente Licencia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Baz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dádiva alguna.

FOLIO

**2530**



**LICENCIA DE CONSTRUCCION NO. 170564**

NOMBRE DEL PROPIETARIO \*\*\*\*\*

DOMICILIO DEL INMUEBLE  
CALLE:  
COLON  
CLAVE CA

| DATOS DEL INMUEBLE             |                           |                |               |
|--------------------------------|---------------------------|----------------|---------------|
| SUPERFICIE DEL TERRENO         | 12,889.080 m <sup>2</sup> | VALOR ESTIMADO | 41,245,056.00 |
| SUPERFICIE POR CONSTRUIR       | 1,524.492 m <sup>2</sup>  | VALOR ESTIMADO | 8,178,900.00  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR | 0.000 m <sup>2</sup>      | VALOR ESTIMADO | 0.00          |
| VALOR TOTAL ESTIMADO           |                           |                | 49,423,956.00 |

DESTINO DE LA OBRA: MUROS DE CONTENCIÓN  
**CONCEPTO PRORROGAS OMITIDAS DE LA LIC. 160182 MUROS**

|                    |            |                |           |
|--------------------|------------|----------------|-----------|
| NO. DE LIQUIDACION | 1568       | IMPORTE PAGADO | 32,220.00 |
| FECHA              | 17/10/2017 | SANCION        | 3,750.00  |

FECHA DE EXPEDICION **07/04/2017** FECHA DE VENCIMIENTO **07/10/2017**

OBSERVACIONES: DATOS DEL PERITO  
ARQ. IGNACIO TITO GARCIA ARRIAGA  
SAOP/91/12/0116  
PRESA MALPASA NO. 103 COL. C.F.F.

ELABORO

Vo.Bo.

AUTORIZO

ARQ. ERIKA ROSAURA LOPEZ JUAREZ

ARQ. MARTHA ITZEL FRAGOSO GUTIERREZ

LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION

SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

**TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 04 OCTUBRE 2017**

La presente Licencia de Construcción, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los Artículos: 8, Párrafo Segundo y 115, Fracción V, Incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 33, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, 5.1, 5.7 y 5.10, Fracciones VI, VIII y XXI del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población; 18.3, Fracción II, 18.6, del Libro Décimo Octavo de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Código Reglamentario Municipal de Tlalnepantla de Baz, México. De igual forma, se aclara que:  
Primer.- La emisión de la presente licencia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.  
Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.  
Tercero.- Esta licencia de Construcción no constituye autorización para la construcción de obras o realización de actividades, más allá de las específicamente autorizadas, por lo que en el caso de existir alguna diferencia entre las edificaciones realizadas y las permitidas, se dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.  
Cuarto.- Esta licencia de Construcción deberá mantenerse en inmueble de la obra, con los Planos Autorizados, la documentación que contenga los datos del destino de obra, y en su caso los datos del perito responsable; lo anterior a efecto de que la Dirección General de Desarrollo Urbano, esté en posibilidad de realizar las verificaciones correspondientes.  
Quinto.- Al término del plazo de la vigencia de la presente Licencia, el titular deberá tramitar la Constancia de Terminación de Obra, o en su caso la solicitud de Prórroga correspondiente.  
Sexto.- En base al Libro décimo octavo de las construcciones, capítulo 4° de los peritos responsables de obra; Artículo 18.15.- Perito responsable de obra es la persona física autorizada por la Secretaría para actuar como auxiliar de las autoridades municipales de construcción, que será responsable de que en los proyectos y obras en los que otorgue su responsiva, se cumplan con las disposiciones de este Libro, las Normas Técnicas y demás normatividad aplicable.  
En los casos que no requiere de Perito responsable de obra, el titular de la licencia de construcción asumirá dicha responsabilidad.  
Séptimo.- La presente Licencia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Baz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dación alguna.

FOLIO  
**2531**