



LICENCIA DE CONSTRUCCION NO. 170596

NOMBRE DEL PROPIETARIO

DOMICILIO DEL INMUEBLE

CALLE:
COLON
CLAVE CA

DATOS DEL INMUEBLE

SUPERFICIE DEL TERRENO	1,495.830 m ²	VALOR ESTIMADO	4,786,656.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	1,257.090 m ²	VALOR ESTIMADO	6,744,288.00
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR	3,655.500 m ²	VALOR ESTIMADO	19,611,760.00
		VALOR TOTAL ESTIMADO	31,142,704.00

DESTINO DE LA OBRA:

INDUSTRIAL

CONCEPTO

CAMBIO DE TECHO

NO. DE LIQUIDACION	1667	IMPORTE PAGADO	53,137.00
FECHA	07/11/2017	SANCION	0.00

FECHA DE EXPEDICION **07/11/2017** FECHA DE VENCIMIENTO **07/11/2018**

OBSERVACIONES: AUTORIZACION MEDIANTE CONSTANCIA DE OBRA DE REGULARIZACION NO. 557/85 DE FECHA 13 DE FEBRERO DE 1985 CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 3655.50 M2 PARA USO DE NAVE INDUSTRIAL Y OFICINAS. LA PRESENTE LICENCIA SOLO AUTORIZA CAMBIO DE TECHO. LA PRESENTE QUEDA SUJETA A LA FUSION DE PREDIOS ANTE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO SEGUN LO ESTABLECE EL ART. 5.40 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO Y AL ART. 108 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO V DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO.

DATOS DEL PERITO
ING. ARQ. MIGUEL ERNESTO CUELLAR MORALES
SAOP/92/12/0640

ELABORO

Vo.Bo.

AUTORIZO



C. NANCY CRUZ CRUZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE
CONSTRUCCION

ARQ. MARTHA ITXEL PRÁGOSO GUTIERREZ
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

NOMBRE Y FIRMA DE RECIBIDO Y CONFORMIDAD DEL PROPIETARIO

TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 25 OCTUBRE 2017

La presente Licencia de Construcción, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los Artículos 8, Párrafo Segundo y 115, Fracción V, incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos y 122, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 33, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, 5.1, 5.7 y 5.10, Fracciones VI, VIII y XXI del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población; 18.3, Fracción II, 18.6, del Libro Décimo Octavo de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Código Reglamentario Municipal de Tlalnepantla de Baz, México. De igual forma, se aclara que:

Primero.- La emisión de la presente licencia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.

Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Tercero.- Esta licencia de Construcción no constituye autorización para la construcción de obras o realización de actividades, más allá de las específicamente autorizadas, por lo que en el caso de existir alguna diferencia entre las edificaciones realizadas y las permitidas, se dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Cuarto.- Esta licencia de Construcción deberá mantenerse en inmueble de la obra, con los Planos Autorizados, la documentación que contenga los datos del destino de obra, y en su caso los datos del perito responsable; lo anterior a efecto de que la Dirección General de Desarrollo Urbano, esté en posibilidad de realizar las verificaciones correspondientes.

Quinto.- Al término del plazo de la vigencia de la presente licencia, el titular deberá tramitar la Constancia de Terminación de Obra, o en su caso la solicitud de Prórroga correspondiente.

Sexto.- En base al Libro de Arq. de Arq. de las Construcciones, capítulo 4° de los peritos responsables de obra; Artículo 18.15.- Perito responsable de obra es la persona física autorizada por la Secretaría para actuar como auxiliar de las autoridades municipales de construcción, que será responsable de que en los proyectos y obras en los que otorgue su responsiva, se cumplan con las disposiciones de este Libro, las Normas Técnicas y demás normatividad aplicable.

En los casos que no requiere de Perito responsable de obra, el titular de la licencia de construcción asumirá dicha responsabilidad.

Séptimo.- La presente licencia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Baz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dación alguna.

FOLIO
2606