170616

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLALNEPANTLA DE BAZ 2016 - 2018

Dirección General de
Desarrollo Urbano

TDB TLALNEPANTLA de BAZ Gobierno Abierto 2016 2018

TERMINO DE OBRA NO. 170624

NOMBRE DEL PROPIETARIO: [redacted] ********** ********** ********** ********** ********** ********** ********** **********

DOMICILIO DEL INMUEBLE

CALLE: [redacted]
COLON
CLAVE

DATOS DEL INMUEBLE

SUPERFICIE DEL TERRENO	127.670 m²	**VALOR ESTIMADO**	217,039.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	116.210 m²	**VALOR ESTIMADO**	595,576.25
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR	0.000 m²	**VALOR ESTIMADO**	0.00
		VALOR TOTAL ESTIMADO	812,615.25

DESTINO DE LA OBRA: HABITACIONAL UNIFAMILIAR

CONSTANCIA DE TERMINO DE LA LIC. 170624 EXTEMPORANEA

NO. DE LIQUIDACION	1670	**IMPORTE PAGADO**	978.00
FECHA	08/11/2017	**SANCION**	

FECHA DE TERMINO **08/11/2017**

OBSERVACIONES: DEBERA PRESENTAR COPIA FOTOSTATICA DE ESTE AVISO A LA TESORERIA MUNICIPAL, PARA LA MODIFICACION A SU BASE PREDIAL, DE ACUERDO AL ART. 112 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.********

ELABORO	Vo.Bo.	AUTORIZO
C. NANCY CRUZ CRUZ	ARQ. MARTHA ITXEL FRAGOSO GUTIERREZ	LIC.LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION	SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

[redacted]

TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 06 NOVIEMBRE 2017

La presente Constancia de Terminación de Obra, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, confundamento en los Articulos: 8, Párrafo Segundo y 115, Fracción V, Incisos d) y f), de la Constitución Politica de los EstadosUnidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122, de la Constitución Politica del Estado Libre y Soberano de México; 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, 5.1, 5.7 y 5.10, Fracción VIII y XIX del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano delos Centros de Poblacion; y 18.33 del Libro Décimo Octavo denominado de las Construcciones respectivamente del CódigoAdministrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Código Reglamentario Municipal de Tlalnepantla de Baz, México. De igual forma, se aclara que:

Primero.- La emisión de la presente constancia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo quedeja a salvo derechos de terceros.

Segundo: Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en elentendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Tercero.- **La presente Constancia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personalautorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla deBaz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dadiva alguna.**

[redacted]

FOLIO **1396**

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLALNEPANTLA DE BAZ 2016 - 2018

Dirección General de
Desarrollo Urbano

TDB TLALNEPANTLA de BAZ Gobierno Abierto 2016 2018

LICENCIA DE CONSTRUCCION NO. 170624

NOMBRE DEL PROPIETARIO [redacted] ********** ********** ********** ********** ********** ********** ********** **********

DOMICILIO DEL INMUEBLE

CALLE: [redacted]

COLONI

CLAVE CA

DATOS DEL INMUEBLE

SUPERFICIE DEL TERRENO	127.670 m²	VALOR ESTIMADO	217,039.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	28.330 m²	VALOR ESTIMADO	145,191.25
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR	116.210 m²	VALOR ESTIMADO	595,576.25
		VALOR TOTAL ESTIMADO	957,806.50

DESTINO DE LA OBRA: HABITACIONAL UNIFAMILIAR

CONCEPTO AMPLIACIONDE OBRA

NO. DE LIQUIDACION	1670	IMPORTE PAGADO	898.00
FECHA	08/11/2017	SANCION	0.00

FECHA DE EXPEDICION 08/11/2017

FECHA DE VENCIMIENTO 08/11/2018

OBSERVACIONES: ********** ********** ********** ********** ********** ********** **********

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLALNEPANTLA DE BAZ 2016 - 2018

Dirección General de **Desarrollo Urbano**

TDB TLALNEPANTLA de BAZ Gobierno Abierto 2016 2018

CAMPAÑA DE REGULARIZACION

LICENCIA DE CONSTRUCCION NO. 170624

NOMBRE DEL PROPIETARIO [redacted] ****** ********** ********* ********** ********** ********* ********** **********

DOMICILIO DEL INMUEBLE

CALLE: [redacted]

COLON

CLAVE C

DATOS DEL INMUEBLE

SUPERFICIE DEL TERRENO	127.670 m²	VALOR ESTIMADO	217,039.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	116.210 m²	VALOR ESTIMADO	595,576.25
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR	0.000 m²	VALOR ESTIMADO	0.00
		VALOR TOTAL ESTIMADO	812,615.25

DESTINO DE LA OBRA: HABITACIONAL UNIFAMILIAR

CONCEPTO LICENCIA DE OBRA EXTEMPORANEA

NO. DE LIQUIDACION	1670	IMPORTE PAGADO	3,597.00
FECHA	08/11/2017	SANCION	0.00

FECHA DE EXPEDICION 08/11/2017

FECHA DE VENCIMIENTO 08/11/2018

OBSERVACIONES: ACUERDO AUTORIZADO EN EL TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA DE LA SEXAGESIMA NOVENA SESION ORDINARIA DEL AYUNTAMIENTO, CELEBRADA EL DIECIOCHO DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECISIETE, EN DONDE SE AUTORIZA LA CAMPAÑA DE REGULARIZACION DE CONSTRUCCIONES DENOMINADA 'REGULARIZO MI CONSTRUCCION, PARA VIVIR EN PAZ'*********

DATOS DEL PERITO
ARQ. MOISES PAEZ SANCHEZ
SAOP/96/12/0112

ELABORO	Vo.Bo.	AUTORIZO
C. NANCY CRUZ CRUZ	ARQ. MARTHA ITXEL FRAGOSO GUTIERREZ	LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION	SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

[redacted]

TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 06 NOVIEMBRE 2017

La presente Licencia de Construcción, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los Articulos: 8, Párrafo Segundo y 115, Fraccion V, Incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122, de la Constitución Politica del Estado Libre y Soberano de México; 31,Fraccion XXIV de la Ley Organica Municipal del Estado de México, 5.1, 5.7 y 5.10, Fracciones VI, VIII y XXI del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y de Desarrollo Urbano de los Centros de Población; 18.3, Fracción II, 18.6, del Libro Décimo Octavo de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México, y demás disposiciones aplicables del Código Reglamentario Municipal de Tlalnepantla de Baz, México. De igual forma, se aclara que:

Primero.- Esta Licencia Municipal de Construcción mediante Campaña de Regularización de Construcciones, deja a salvo los derechos de terceros.

Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Tercero.- Esta licencia de Construccion no constituye autorización para la construcción de obras o realización de actividades, más allá de las específicamente autorizadas, por lo que en el caso de existir alguna diferencia entre las edificaciones realizadas y las permitidas, se dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.

Cuarto.- La construcción terminada a la que se refiere esta licencia, establece que se llevo a cabo sin firma del perito, derivado de la obligación de conservarlas en buenas condiciones de estabilidad, servicio, aspecto e higiene de evitar que se conviertan en molestia o peligro para las personas o los bienes, así como de reparar y corregir los desperfectos y fugas que se presenten, por lo que la realización de dicha obra es responsabilidad del titular de la Licencia a quien se le expide, considerando los materiales utilizados, su resistencia y los daños que dicha construcción pueda causar a terceros en su persona y bienes, en términos de lo que establece el artículo 18.67 del Código Administrativo del Estado de México y la Carta Responsiva.

Quinto.- Esta Dirección General de Desarrollo Urbano se deslinda de cualquier responsabilidad civil o penal que derive por la emisión de la presente Licencia.

Sexto. **La presente Licencia solo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Baz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dadiva alguna.**

[redacted]

FOLIO

2639