



TERMINO DE OBRA NO. 170613

NOMBRE DEL PROPIETARIO: *****

DOMICILIO DEL INMUEBLE

CALLE
 COLONIA
 CLAVE

DATOS DEL INMUEBLE

SUPERFICIE DEL TERRENO	140.000 m ²	VALOR ESTIMADO	322,000.00
SUPERFICIE POR CONSTRUIR	38.630 m ²	VALOR ESTIMADO	197,978.80
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR	156.770 m ²	VALOR ESTIMADO	803,446.30
		VALOR TOTAL ESTIMADO	1,323,425.10

DESTINO DE LA OBRA: CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR

CONSTANCIA DE TÉRMINO DE LA LIC. 160983 AMPLIACIÓN

NO. DE LIQUIDACION	1737	IMPORTE PAGADO	489.00
FECHA	15/11/2017	SANCION	


FECHA DE TERMINO 26/10/2017

OBSERVACIONES: DEBERA PRESENTAR COPIA FOTOSTATICA DE ESTE AVISO A LA TESORERIA MUNICIPAL, PARA LA MODIFICACION A SU BASE PREDIAL, DE ACUERDO AL ART. 112 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.


ELABORO

Vo.Bo.

AUTORIZO


NANCY CRUZ CRUZ


ARQ. MARTHA ITZEL FRAGOZO GUTIERREZ


LIC. LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ MARTINEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION

SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

NOMBRE Y FIRMA DE RECIBIDO Y CONFORMIDAD DEL PROPIETARIO

TLALNEPANTLA DE BAZ, MEXICO A 25 OCTUBRE 2017

La presente Constancia de Terminación de Obra, es expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, con fundamento en los Artículos: 8, Párrafo Segundo y 115, Fracción V, Incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 122, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31, Fracción XXIV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, 5.1, 5.7 y 5.10, Fracción VIII y XIX del Libro Quinto denominado del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población; y 18.33 del Libro Décimo Octavo denominado de las Construcciones respectivamente del Código Administrativo del Estado de México; y demás disposiciones aplicables del Código Reglamentario Municipal de Tlalnepantla de Baz, México. De igual forma, se aclara que:
 Primero.- La emisión de la presente constancia no reconoce derechos de propiedad o posesión sobre el inmueble, por lo que deja a salvo derechos de terceros.
 Segundo.- Se presume la buena fe del solicitante, respecto de los datos proporcionados a esta autoridad administrativa, en el entendido de que la falsedad de los mismos, dará lugar a la invalidez del presente documento y a la imposición de las sanciones, medidas de apremio y acciones que en derecho procedan.
 Tercero.- La presente Constancia sólo tendrá validez al ser entregada en forma directa al interesado, por el personal autorizado de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlalnepantla de Baz, únicamente en las oficinas que ocupa esta dependencia y sin que medie recompensa, o dación alguna.

FOLIO

1382