CONTRATO N°. UAEM/RP/001/LP/2013.

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO PARA LA **"CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO "I", PLANTEL ATLACOMULCO",** QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MÉXICO, REPRESENTADA POR EL ING. MANUEL BECERRIL COLÍN, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE OBRA UNIVERSITARIA Y POR LA OTRA LA EMPRESA CONSTRUCCIONES ARQLUDIG, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL ARQ. JOSÉ LUIS DÍAZ GONZÁLEZ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ **"LA UNIVERSIDAD"** Y **"EL CONTRATISTA"** RESPECTIVAMENTE, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

= D E C L A R A C I O N E S = = = = = = = = = = = = = = = = =

I. DE "LA UNIVERSIDAD":

I.1**.** Que es un Organismo Público Descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, dotado de plena autonomía en su régimen interior, según lo dispone la Ley de la Universidad Autónoma del Estado de México, publicada en la Gaceta de Gobierno el 3 de Marzo de 1992.

I.2. Que el Ing. Manuel Becerril Colín, Director de Obra Universitaria, se encuentra facultado para firmar contratos y convenios en representación de **"LA UNIVERSIDAD",** en términos del Poder Notarial número OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO, protocolizado ante la Notaría Pública NÚMERO UNO del Estado de México.

I.3. Que para llevar a cabo la prestación de los trabajos de la **"Construcción del Edificio "I", Plantel Atlacomulco",** cuenta con los Recursos Propios (RP), debidamente autorizados.

I.4. Que tiene establecido su domicilio en Ignacio López Rayón N° 510 Sur, Tercer Piso, "Edificio Administrativo", Colonia Cuauhtémoc, C.P. 50130, Toluca, Estado de México, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

II. DE "EL CONTRATISTA":

II.1. Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable, debidamente constituida, conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, según consta en la Acta Constitutiva número 17,470, volumen 410 de fecha 19 de Enero de 2010, otorgada ante la Fe del Licenciado Roberto Sánchez Lira, titular de la Notaría Pública 61 de la Ciudad de Toluca, México, e inscrita en el Registro Público de Comercio, Folio Mercantil Electrónico N° 49607*17, de fecha 9 de Febrero de 2010, con Registro Federal de Contribuyentes CAR100119JB5.

II.2. Que está representada, plenamente en este acto por el Arq. José Luis Díaz González, en su carácter de Administrador Único, cuya personalidad y capacidad para contratar se acredita en términos del Acta Constitutiva número 17,470, volumen 410 de fecha 19 de Enero de 2010, otorgada ante la Fe del Licenciado Roberto Sánchez Lira, titular de la Notaría Pública 61 de la Ciudad de Toluca, México, e inscrita en el Registro Público de Comercio, Folio Mercantil Electrónico N° 49607*17, de fecha 9 de Febrero. Se identifica con Credencial de Elector expedida por el Instituto Federal Electoral, con número de Folio 0415260204836.

II.3. Que cuenta con el Registro Actualizado en el Padrón de Contratistas de **"LA UNIVERSIDAD"**.

II.4. Que conoce plenamente el contenido del presente Contrato, asimismo, conoce los alcances de los trabajos y servicios que se convienen, las especificaciones de la obra, normas de construcción vigentes, el proyecto y el programa de trabajo, que debidamente firmado por las partes se consideran como parte integrante del presente.

II.5. Que tiene su domicilio fiscal en la calle de Independencia No. 102, Barrio de Jesús, San Pablo Autopan, Toluca, México, el que señala para los fines legales del presente Contrato.

LAS PARTES CONVIENEN EN OBLIGARSE A LAS SIGUIENTES:

= =**C L Á U S U L A S** =

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO: El objeto del presente Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado es la: **"Construcción del Edificio "I", Plantel Atlacomulco",** que llevará a cabo **"EL CONTRATISTA",** de conformidad con los anexos que forman parte integrante de este contrato:

Anexo I. Programa de Trabajo
Anexo II. Catálogo de Conceptos.

SEGUNDA.- VIGENCIA DEL CONTRATO: "EL CONTRATISTA" se obliga a la ejecución de la **"Construcción del Edificio "I", Plantel Atlacomulco",** objeto de este contrato a partir del día 14 de Mayo al 30 de Septiembre de 2013 de conformidad con el Programa de Trabajo calendarizado, anexo I.

TERCERA.- MONTO DEL CONTRATO: El importe de la **"Construcción del Edificio "I", Plantel Atlacomulco",** objeto de este contrato y que **"LA UNIVERSIDAD"** pagará a **"EL CONTRATISTA"** es la cantidad de $5'889.169.39 (CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE PESOS 39/100 M.N.) más el impuesto al valor agregado (IVA) que representa la cantidad de $942,267.10 (NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 10/100 M.N.), que hacen un monto total de **$6'831,436.49 (SEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 49/100 M.N.),** cantidad que incluye todos los conceptos ofertados y autorizados en el presupuesto, así como los gastos que hará **"EL CONTRATISTA",** por concepto de honorarios, compra de equipo y materiales y en general todos los gastos relacionados con la ejecución de la obra.

CUARTA.- FORMA DE PAGO: El pago de la obra **"Construcción del Edificio "I", Plantel Atlacomulco",** se otorgará siempre y cuando se haya entregado la fianza de cumplimiento de conformidad con la Cláusula Sexta, dichos pagos se harán en la siguiente forma:

1.- Anticipo del 30% del costo total del Contrato.
2.- Estimaciones Parciales
3.- Finiquito

Anticipo y Garantía:

En términos del artículo 38 del Reglamento de Obras y Servicios de la UAEM, se otorgará un anticipo del 30% del monto del contrato, es decir de $1'766,750.82 (UN MILLÓN SETECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS 82/100 M.N.), más el impuesto al valor agregado (IVA) que representa la cantidad de $282,680.13 (DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS 13/100 M.N.), que hacen un monto total de $2'049,430.95 (DOS MILLONES CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS 95/100 M.N.), el anticipo será entregado al inicio de los trabajos. El anticipo deberá aplicarse en un 20% para la adquisición de equipos y materiales de instalación y un 10% para garantizar los pagos iniciales de mano de obra permanentes necesarios para la realización de los trabajos objeto de este contrato.

"EL CONTRATISTA" está de acuerdo que el inicio del programa de trabajo, se desfasará proporcionalmente a la fecha de la entrega del anticipo.

"EL CONTRATISTA" deberá garantizar la correcta aplicación de este anticipo. Esta garantía será por el 100% del monto total del anticipo y estará denominada en moneda nacional ($); deberá presentarse en fianza expedida por institución autorizada, a nombre de la UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MÉXICO, de conformidad con la cláusula Sexta. Esta garantía deberá presentarse contra la entrega del anticipo.

Estimaciones Parciales:

"El CONTRATISTA" recibirá de **"LA UNIVERSIDAD",** como pago total de la ejecución satisfactoria de los trabajos ordinarios y en su caso extraordinarios, objeto de este contrato, el importe que resulte de aplicar los precios a los conceptos y cantidades de los trabajos pactados.

"LA UNIVERSIDAD" pagará por los trabajos y conceptos ejecutados y terminados al 100%, mediante estimaciones parciales, en las que se amortizará el anticipo otorgado en su correspondiente porcentaje, aplicando también los descuentos derivados de sanciones y retenciones que procedan , toda vez que satisfagan los requisitos establecidos para su tramite.

Ni el anticipo ni el Finiquito, aunque hayan sido pagadas se consideran como aceptación definitiva de los trabajos, reservándose **"LA UNIVERSIDAD"** el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados, por pagos indebidos o por defectos y vicios ocultos que resultaren en los mismos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido **"EL CONTRATISTA".**

Los pagos serán avalados con el Vo. Bo. del Jefe del Departamento de Construcción de **"LA UNIVERSIDAD".**

Finiquito:

"LA UNIVERSIDAD" otorgará el Finiquito en su parte proporcional del importe total de contrato, una vez que **"EL CONTRATISTA"** haya concluido los trabajos para la **"Construcción del Edificio "I", Plantel Atlacomulco",** se comprobarán con el Acta de Entrega-Recepción; en caso de sanciones se descontarán las cantidades correspondientes en el finiquito.

El finiquito corresponderá a la fecha de conclusión y aprobación de los trabajos y será la referencia para el pago del mismo a **"EL CONTRATISTA".**

En caso de que al término del ejercicio del presupuesto asignado a la obra **"EL CONTRATISTA"** no haya invertido, amortizado o devuelto total o parcialmente los anticipos respectivos, por causas imputables a éste, deberá pagar una carga financiera (gastos financieros o intereses), conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos del Estado de México en vigor en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. La carga financiera se calculará sobre el saldo no invertido, amortizado o devuelto y se computará por días calendario desde que venció el plazo hasta la fecha en que se reintegre su importe a **"LA UNIVERSIDAD".**

QUINTA.- REQUISITOS DE FACTURACIÓN: La factura que presente **"EL CONTRATISTA"**, será por el 100% de la obra ejecutada, en caso de omitir dicha factura será causa justificada para NO hacer el pago correspondiente, hasta que proporcione la factura, debiendo ajustarse a los siguientes lineamientos:

1. Exhibirse en original y dos copias, en papel corporativo

2. Emitirse a nombre de LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MÉXICO, estableciendo número de proveedor.

SEXTA.- FIANZA DEL CONTRATO: En términos de lo dispuesto por el artículo 34 del Reglamento de Obras y Servicios de la UAEM, **"EL CONTRATISTA"** entregará a **"LA UNIVERSIDAD"**, las siguientes fianzas:

A) Correcta Inversión de Anticipo, por el 100% del monto total del Anticipo, es decir, de $2'049,430.95 (DOS MILLONES CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS 95/100 M.N.), será entregada con [illegible] el anticipo.

B) Cumplimiento de Contrato, por el 10% del importe total del contrato, es decir, de $683,143.64 (SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS 64/100 M.N.), será entregada dentro de los 5 días hábiles siguientes a la fecha de firma del presente instrumento legal.

Las fianzas mencionadas tendrán una vigencia del 14 de Mayo al 30 de Septiembre de 2012 y deberá ser otorgada a través de institución financiera mexicana debidamente autorizada, a favor y satisfacción de la UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MÉXICO.

La póliza en que sea expedida las Fianzas deberán contener las siguientes declaraciones expresas de la institución que las otorguen:

a) Que las Fianzas se otorguen en los términos de este contrato.

b) Que las Fianzas garanticen la ejecución total de los trabajos de la**: "Construcción del Edificio "I", Plantel Atlacomulco",** materia de este contrato, de conformidad con la cláusula primera.

c) Que para ser cancelada la Fianza será requisito indispensable la conformidad por escrito de **"LA UNIVERSIDAD".**

d) Que la Fianza otorgada no gozará de los beneficios de orden y exclusión.

e) Que garantiza el pago de intereses o carga financiera generado por el importe de los anticipos no amortizados no devueltos.

f) Que se somete a los procedimientos de reclamación o de ejecución establecidos por los artículos 93, 94, 95, 95 Bis, 118 y 120 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas.

g) Que la Fianza otorgada garantice las sanciones convencionales que se establecen en la cláusula vigésima primera.

Esta garantía será liberada previa autorización por escrito de **"LA UNIVERSIDAD",** dentro de los 10 días naturales siguientes a la fecha de vencimiento de su vigencia siempre y cuando se haya realizado el Acta de Entrega-Recepción a satisfacción de **"LA UNIVERSIDAD"**, respecto de la ejecución total de la **"Construcción del Edificio "I", Plantel Atlacomulco",** sustituyendo esta fianza por la de vicios ocultos.

SÉPTIMA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.- Ambas partes convienen que en caso de presentarse suspensión de los trabajos en cualquier etapa del programa de trabajo por caso fortuito, de fuerza mayor o por causas no imputables a **"LA UNIVERSIDAD",** esta avisará por escrito con 10 días hábiles a **"EL CONTRATISTA"** explicando las causas justificadas que motivan la suspensión. Lo anterior sin responsabilidad legal, económica y de cualquier índole para **"LA UNIVERSIDAD";** cuando reinicien los trabajos, **"LA UNIVERSIDAD"** avisara por escrito a **"EL CONTRATISTA"**, de conformidad con los artículos 41 y 42 del Reglamento de Obras y Servicios de la UAEM.

OCTAVA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.- "LAS PARTES" en términos de los artículos 43 y 44 del Reglamento de Obras y Servicios de la UAEM, podrán acordar dar terminación anticipa del contrato, cuando no sea posible determinar la temporalidad de una suspensión, existan causas justificadas que impidan la continuación de los trabajos, se acredite fehacientemente que de continuar con los trabajos se ocasionaría un daño o perjuicio grave a **" LA UNIVERSIDAD";** o bien concurran otras razones de interés público; obligándose **"LA UNIVERSIDAD"** a pagar a **"EL CONTRATISTA"** los trabajos ejecutados a la fecha, así como gastos no recuperables, siempre y cuando estos sean razonables y debidamente comprobables.

NOVENA.- SUPERVISIÓN DE LA OBRA: "LA UNIVERSIDAD" verificará periódicamente si los trabajos objeto de este contrato se están ejecutando por **"EL CONTRATISTA"**, de acuerdo con el programa de trabajo y dará por escrito las instrucciones que estime pertinentes en la ejecución de los trabajos, con el fin de que se ajuste al proyecto, a las necesidades y en su caso, a las modificaciones que ordene **"LA UNIVERSIDAD".**

DÉCIMA.-"LA UNIVERSIDAD" emitirá escrito en el que se hará constar que pondrá a disposición de **"EL CONTRATISTA"** el inmueble en donde se llevará a cabo **"Construcción del Edificio "I", Plantel Atlacomulco".**

DÉCIMA PRIMERA.- Cuando el servicio relacionado con la obra pública requiera de la utilización de equipo y maquinaria pesada para la ejecución de los trabajos, se pacta expresamente por ambas partes que todos los gastos por: traslado de equipo y maquinaria, operación, mantenimiento, lubricantes, combustibles, desperfectos de todo tipo; así como aquellos gastos que se originen por cualquier accidente que sufran u ocasionen los bienes objeto de este contrato serán por cuenta y riesgo de **"EL CONTRATISTA".**

DÉCIMA SEGUNDA.- AJUSTE DE COSTOS: "LAS PARTES" aceptan que el ajuste de costos dará lugar cuando ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato que determinen un aumento o reducción de los costos y cuando proceda se realizará mediante el procedimiento de la revisión de cada uno de los precios unitarios del contrato y por causa justificada **"LA UNIVERSIDAD"** podrá autorizar se lleven a cabo mediante los procedimientos de revisión por grupo de precios o de insumos.

Si el porcentaje del ajuste de los costos es a la alza, será **"EL CONTRATISTA"** quien tendrá la obligación de promoverlo por escrito con la documentación soporte dentro de los cuarenta y cinco días naturales a la publicación del Índice Nacional de Precios Productor que determine el Banco de México, aplicables al periodo; si es a la baja será responsabilidad de **"LA UNIVERSIDAD"**.

La solicitud para su pago y los procedimientos aplicables del ajuste de costos que se considere, se sujetarán a lo establecido en los artículos del 81 al 86 del Reglamento de Obras y Servicios de la UAEM.

DÉCIMA TERCERA.- TÉCNICO RESPONSABLE: "EL CONTRATISTA" se obliga ha designar por escrito ante **"LA UNIVERSIDAD"** anticipadamente al inicio de los trabajos, un representante permanente que fungirá como superintendente de la prestación de servicios, el cual deberá tener poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato.

"LA UNIVERSIDAD" se reserva el derecho de aceptación del técnico responsable, facultad que podrá ejercer en cualquier tiempo.

DÉCIMA CUARTA.- CONFIDENCIALIDAD: "EL CONTRATISTA" acepta y se obliga a que toda la información que se genere con motivo de este contrato, será propiedad de **"LA UNIVERSIDAD"** y no podrá ser difundida en forma parcial o total bajo ninguna circunstancia, en caso contrario será causal de rescisión del contrato.

DÉCIMA QUINTA.- CESIÓN DEL CONTRATO: "EL CONTRATISTA" no podrá, bajo ninguna circunstancia, ceder a terceras personas, los derechos y obligaciones derivadas de la firma del presente contrato.

DÉCIMA SEXTA.- GRAVÁMENES FISCALES: Cualquier gravamen fiscal que se origine con motivo de la celebración de este contrato y su cumplimiento, correrá a cargo de la parte que tenga el carácter de causante respecto del mismo.

DÉCIMA SEPTIMA.- RELACIONES LABORALES: "EL CONTRATISTA" como empresario y patrón del personal motivo de los trabajos de este contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. **"EL CONTRATISTA"** conviene por lo mismo en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de **"LA UNIVERSIDAD",** en relación con los trabajos del contrato y seguridad de sus trabajadores.

Por lo tanto **"EL CONTRATISTA"** asumirá la responsabilidad por este concepto y en ningún caso **"LA UNIVERSIDAD"** será considerada como patrón solidario o sustituto.

DÉCIMA OCTAVA.- RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA: "EL CONTRATISTA" será el único responsable de la ejecución de los trabajos, cuando estos no se hayan realizado de acuerdo con lo estipulado en el presente contrato o conforme a las órdenes de **"LA UNIVERSIDAD"** dadas por escrito, esta última ordenará la reparación o reposición inmediata y **"EL CONTRATISTA"** quedará obligado a efectuarlo por su cuenta y de no hacerlo así **"LA UNIVERSIDAD"** podrá encomendarlo a un tercero con cargo a **"EL CONTRATISTA".**

DÉCIMA NOVENA.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO EN MONTO Y PLAZO:

La Modificación al Monto y plazo del Contrato, sólo podrá ser por razones fundadas y justificadas siempre que se cuenten con recursos autorizados y la suma del importe de éste no exceda el veinticinco por ciento del monto o plazo pactados en el presente contrato, ni impliquen variaciones substanciales al proyecto de la obra originalmente acordado, en términos del artículo 40 del Reglamento de Obras y Servicios de la UAEM. Las modificaciones a los contratos podrán realizarse por igual en aumento que en reducción, en el caso de que se modificara el plazo los periodos se expresarán en días naturales.

Cuando se trate de una prórroga por causas imputables a **"EL CONTRATISTA",** esté solicitará por escrito en un término de 10 días naturales previos a la conclusión de la vigencia del contrato a **"LA UNIVERSIDAD",** una prórroga expresando los motivos en que se apoye su solicitud y presentando su reprogramación. No se admitirá ninguna solicitud posterior al término de la vigencia del contrato, determinando su procedencia o no. En caso de NO proceder la solicitud de prórroga, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a cumplir con el programa de trabajo anexo al presente, de no hacerlo se hará acreedor a las sanciones, procedimiento administrativo y causales de rescisión que se especifican en las cláusulas del presente contrato.

En cualquiera de las causas establecidas que se modifique el Contrato, se deberá firmar un "Convenio" con las nuevas condicionantes, previa entrega del endoso modificatorio a las Fianzas presentadas en los términos de la Cláusula Sexta, dicho endoso modificatorio deberá ser presentado en un término de tres días previos a la firma del "Convenio", de no presentarlo en el citado término, no se firmará el citado "Convenio" y continuará vigente el todas sus cláusulas el contrato original.

VIGESIMA.- ENTREGA RECEPCIÓN: La recepción de los trabajos se hará de la siguiente forma:

A. **"EL CONTRATISTA"** comunicará por escrito a **"LA UNIVERSIDAD"** la terminación de los trabajos objeto del contrato.

B. **"LA UNIVERSIDAD"** verificará en un término de 5 días hábiles, que el Contrato de Obra para la **"Construcción del Edificio "I", Plantel Atlacomulco",** esté debidamente concluido al 100% dentro del plazo que se establece en la Cláusula Segunda del presente.

C. Una vez que se haya constatado la terminación de los trabajos contratados**, "LA UNIVERSIDAD"** procederá a llevar a cabo el Acta de Entrega-Recepción en términos del artículo 78 Reglamento de Obras y Servicios de la UAEM, la cual será firmada por los miembros del Comité, titular del área responsable de operar la obra, representante del contratista, supervisor y superintendente de construcción.

En el Acto de Entrega-Recepción **"EL CONTRATISTA"** sustituirá la Fianza del contrato una vez concluidos los trabajos por una fianza para responder de los defectos que pudieran resultar, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en su ejecución, el valor de la fianza será por el 10% del importe del contrato ejercido, de acuerdo a la Cláusula Tercera; es decir, de $683,143.64 (SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS 64/100 M.N.), conteniendo los requisitos que se establecen en la Cláusula Sexta, con una vigencia de un año contados a partir del Acto de Entrega-Recepción, de conformidad con el artículo 75 del Reglamento de Obras y Servicios de la UAEM.

VIGÉSIMA PRIMERA.- SANCIONES CONVENCIONALES: "EL CONTRATISTA" conviene en que si no se ejecutan los trabajos de acuerdo al programa de trabajo se hará acreedora, a las sanciones convencionales correspondientes conforme a lo siguiente:

A. Si **"EL CONTRATISTA"** por cusas imputables no concluye la **"Construcción del Edificio "I", Plantel Atlacomulco",** en el plazo establecido en la Cláusula Segunda del presente, se aplicará la pena convencional de 2 al millar del importe de los trabajos que no se hayan ejecutado en la fecha de terminación, por cada día natural de demora y hasta el momento en que la obra quede concluida.

B. Si por la magnitud del atraso en la ejecución de la obra por causa imputable a **"EL CONTRATISTA", "LA UNIVERSIDAD"** procederá a la rescisión administrativa del contrato aplicando como pena convencional, además de la anterior, lo que corresponda por la evaluación de los daños correspondientes a la afectación por el tiempo de reinicio de los trabajos y el diferencial de sobre costo en los precios de la obra faltante de ejecutar.

C. Las sanciones convencionales que se lleguen a aplicar a **"EL CONTRATISTA",** por el retraso en la entrega oportuna de los avances o etapas de la obra en las fechas estipuladas o bien cualquier anomalía que se presentara durante la obra que haya sido señalada oportunamente al técnico de enlace, dando un plazo para su corrección. Si la situación no es normalizada dentro del plazo estipulado **"EL CONTRATISTA",** se hará merecedora a las sanciones según el siguiente cuadro:

Sanción	Días calendario de atraso(acumulativo)	Monto de la sanción
1	10	Aviso
2	10	2% aplicable en la factura que se encuentre en trámite
3	10	5% aplicable en la factura que se encuentre en trámite
4	10	Rescisión de Contrato y se solicita a la autoridad ejecutora haga efectiva la Fianzas

D. Cuando sean aplicadas 4 o más sanciones (acumulativas) se procederá a la rescisión del contrato.

Las sanciones convencionales (si es el caso) serán aplicadas, por **"LA UNIVERSIDAD"** en el pago de la factura que se encuentre en trámite.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- Las partes convienen en que el presente contrato podrá ser rescindido en caso de incumplimiento y al respecto aceptan que cuando sea rescindido por **"LA UNIVERSIDAD",** será en pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, en tanto que si es rescindido por **"EL CONTRATISTA"** será necesario que acuda ante la autoridad judicial y obtenga la declaración correspondiente.

LAS CAUSAS QUE PUEDEN DAR LUGAR A LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO POR PARTE DE **"LA UNIVERSIDAD",** sin responsabilidad, en términos de lo dispuesto en el artículo 46 Reglamento de Obras y Servicios de la UAEM, será cuando **"LA CONTRATISTA"**:

I. No inicie los trabajos objeto del contrato dentro de los quince días siguientes a la fecha convenida, por causas imputables a él;

II. Interrumpa injustificadamente la ejecución de los trabajos o se niegue a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido detectada como defectuosa por la **"LA UNIVERSIDAD"**;

III. No ejecute los trabajos de conformidad con lo estipulado en el contrato o sin motivo justificado no acate las órdenes del residente de obra o del supervisor;

IV. No dé cumplimiento a los programas de ejecución por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y, a juicio de **"LA UNIVERSIDAD"**, el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado;

V. Es declarado en concurso mercantil en los términos de la Ley de Concursos Mercantiles;

VI. Subcontrate parte de los trabajos objeto del contrato, sin contar con la autorización por escrito de la **"LA UNIVERSIDAD"**;

VII. Ceda los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la autorización por escrito de **"LA UNIVERSIDAD"**;

VIII. No proporcione las facilidades información necesaria **"LA UNIVERSIDAD"** y a las dependencias que tengan facultad de intervenir, para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos;

IX. Cambie su nacionalidad habiendo sido establecido el requisito de tener una determinada nacionalidad;

X. Siendo extranjero, invoque la protección de su gobierno en controversias relacionadas con el contrato;

XI. Incumpla cualquiera de las obligaciones derivadas del contrato, el presente reglamento, las leyes, tratados y demás disposiciones aplicables.

VIGÉSIMA TERCERA.- **PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA**: Si **"LA UNIVERSIDAD"** considera que **"EL CONTRATISTA"** ha incurrido en alguna de las causas de rescisión que se consignan en la cláusula precedente, lo comunicará por oficio a **"EL CONTRATISTA",** en forma fehaciente, con el propósito de otorgarle su Garantía de Audiencia para que exponga lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes respecto al incumplimiento de sus obligaciones.

Si **"EL CONTRATISTA"** no manifiesta nada en su defensa, o si después de analizar las razones aducidas por ésta, **"LA UNIVERSIDAD"** estima que las mismas no son satisfactorias, dictará la resolución que conforme a derecho proceda, de conformidad con el artículo 45 del Reglamento de Obras y Servicios de la UAEM.

VIGÉSIMA CUARTA.- Si **"LA UNIVERSIDAD"** rescinde el contrato, **"EL CONTRATISTA"** está obligado a reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes.

VIGÉSIMA QUINTA.- RETENCIONES: "**EL CONTRATISTA"**, acepta que se realizará la siguiente retención del monto total de la estimación única sin incluir el IVA:

Para los Recursos Propios (RP):

a) 2% (dos por ciento), que se destina al pago por concepto de supervisión de obra.

VIGÉSIMA SEXTA.- Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, así como para todo aquello que no está expresamente estipulado en el mismo, se resolverá en forma administrativa por las partes.

VIGÉSIMA SEPTIMA.- JURISDICCIÓN: Que las partes se someten en caso de controversia en la interpretación y cumplimiento del presente contrato, en cuanto a sus alcances, derechos y obligaciones a las leyes y jurisdicción de los tribunales competentes del fuero común del Distrito Judicial de Toluca, México, por lo tanto, **"EL CONTRATISTA"** renuncia expresamente al fuero que por razón de su domicilio presente o que a futuro pudiera favorecerle.

ENTERADOS DEL ALCANCE LEGAL DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS QUE CONFORMAN EL PRESENTE CONTRATO ENTRE **"LA UNIVERSIDAD"** Y **"EL CONTRATISTA",** LO FIRMAN EN LA CIUDAD DE TOLUCA DE LERDO, ESTADO DE MÉXICO, A LOS TRECE DIAS DEL MES DE MAYO DE DOS MIL TRECE.

POR "LA UNIVERSIDAD"	**POR "EL CONTRATISTA"**
ING. MANUEL BECERRIL COLIN **DIRECTOR DE OBRA UNIVERSITARIA**	**ARQ. JOSÉ LUIS DÍAZ GONZÁLEZ** **CONSTRUCCIONES ARQLUDIG, S.A. DE C.V.**

T E S T I G O S

LIC. ÁLVARO BENAVIDES MEJÍA **COORDINADOR DE PROCESOS DE CONTRATACIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRAS**	**ARQ. J. FELIX. D. ESQUIVEL ROJAS** **JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN**