



MUNICIPIO DE  
**JOCOTITLÁN**

Ayuntamiento | Jocotitlán  
Constitucional | 2016-2018



“2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917”

# Dirección de Desarrollo Urbano, Proyectos Estratégicos y Medio Ambiente

# MANUAL DE ORGANIZACIÓN

**Jocotitlán**  
Orgullo que nos Une  
— 2016-2018 —

Octubre 2016.

pág. 1

Plaza Constituyentes N°1  
Jocotitlán, México C.P. 50700  
Tel. 712 123 0191 // 712 122 9570  
ayuntamientojocotitlan16-18@hotmail.com  
[www.jocotitlan.gob.mx](http://www.jocotitlan.gob.mx)



MUNICIPIO DE  
**JOCOTITLÁN**

**Ayuntamiento** | Jocotitlán  
Constitucional | 2016-2018



**“2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917”**

©Ayuntamiento de Jocotitlán, 2016 - 2018.

Dirección de Desarrollo Urbano,  
Proyectos Estratégicos y Medio Ambiente  
Calle Pedro Laguna s/n casi esquina Portal Constituyentes,  
Col. Centro, Ciudad de Jocotitlán, Estado de México.  
Teléfono (01 712) 12 2 95 70 Ext. 188

Dirección de Desarrollo Urbano,  
Proyectos Estratégicos y Medio Ambiente  
Octubre de 2014.  
Impreso y hecho en Jocotitlán, Estado de México.

La reproducción total o parcial de este documento se autorizan siempre y cuando se de el crédito correspondiente a la fuente.

pág. 2

Plaza Constituyentes N°1  
Jocotitlán, México C.P. 50700  
Tel. 712 123 0191 // 712 122 9570  
ayuntamientojocotitlan16-18@hotmail.com  
[www.jocotitlan.gob.mx](http://www.jocotitlan.gob.mx)



**“2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917”**

## PRESENTACIÓN

El municipio es la entidad administrativa más cercana a la sociedad y por ello se convierte en el enlace principal con la ciudadanía para que los objetivos, planes, programas y proyectos se conviertan en acciones y resultados concretos, que sirvan para satisfacer las demandas primordiales de la población y elevar así su calidad de vida.

El presente Manual de Organización es un instrumento administrativo y normativo de la Administración Pública del Municipio de Jocotitlán, donde se identifican y precisan las funciones que corresponden realizar a la Dirección de Desarrollo Urbano, Proyectos Estratégicos y Medio Ambiente, cuyo propósito es ser una herramienta de consulta permanente para facilitar el conocimiento y desempeño de funciones de los servidores públicos, al permitir tener una mayor certeza en el desarrollo de sus actividades y la adecuada coordinación entre las áreas, delimitando sus responsabilidades.

La Dirección de Desarrollo Urbano, Proyectos Estratégicos y Medio Ambiente es el área encargada del ordenamiento territorial y ecológico de los asentamientos humanos, crecimiento de los centros de población y la vivienda, procurando la conservación, preservación, recuperación, rehabilitación, equilibrio y aprovechamiento sustentable de los recursos naturales según el tipo de suelo de acuerdo al Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Jocotitlán vigente. Para dar cumplimiento se presente con la aplicación del presente manual, optimizando recursos, eficientando las labores de selección e inducción del personal de nuevo ingreso y establecer procesos de simplificación y modernización administrativa.



**“2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917”**

## **A N T E C E D E N T E S**

El incremento poblacional del municipio de Jocotitlán ha generado la consolidación de asentamientos humanos irregulares provocando mayor demanda de los servicios públicos y con el objetivo de prevenir y controlar el crecimiento urbano la administración 2003 - 2006 tuvo a bien crear las unidades administrativas de Desarrollo Urbano y Ecología adscritas a la Dirección de Obras y Servicios Públicos, sin embargo no se contaba con el instrumento jurídico para normar y regular esta materia. Por lo que en el año 2005 se elaboró el Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Jocotitlán, ordenamiento legal que fue actualizado en el año 2011.

La administración 2013 - 2015 mediante acuerdo de cabildo de fecha 01 de enero de 2013 elevo a rango de Dirección a estas áreas denominándola como Dirección de Desarrollo Urbano, Proyectos Estratégicos y Medio Ambiente, con la finalidad de dotarla de las facultades legales que actualmente le permiten ser la autoridad municipal en la materia de desarrollo urbano y medio ambiente.

La ciudadanía que requería la expedición de licencia de uso de suelo debía desplazarse a la Ciudad de Atlacomulco y en ocasiones a la Ciudad de Toluca, situación que les generaba mayores gastos en tiempo y recursos económicos. Por lo que la administración 2013 - 2015, tuvo a bien solicitar a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Metropolitano del Gobierno del Estado de México la transferencia de funciones y servicios en materia de desarrollo urbano misma que fue autorizada y actualmente es el Municipio de Jocotitlán a través de la Dirección de Desarrollo Urbano, Proyectos Estratégicos y Medio Ambiente la autoridad municipal que expide las licencias en materia de usos de suelo dentro del territorio municipal.

Sin embargo previo análisis del marco jurídico con el que se contaba; con la finalidad de robustecerse se obtuvo el apoyo con los recursos necesario de la Secretaria de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano del Gobierno de la Republica (SEDATU) con los



MUNICIPIO DE  
**JOCOTITLÁN**

**Ayuntamiento** | Jocotitlán  
Constitucional | 2016-2018



**“2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917”**

cuales se pueden elaborar el Atlas de Riesgos y Peligros del Municipio de Jocotitlán y Programa de Ordenamiento Territorial.

pág. 5

Plaza Constituyentes N°1  
Jocotitlán, México C.P. 50700  
Tel. 712 123 0191 // 712 122 9570  
ayuntamientojocotitlan16-18@hotmail.com  
[www.jocotitlan.gob.mx](http://www.jocotitlan.gob.mx)

Orgullo que nos Une



**“2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917”**

## **BASE LEGAL**

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos;
- Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México;
- Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano;
- Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas;
- Ley General de Bienes Nacionales;
- Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y su reglamento;
- Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos y su reglamento;
- Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable y su reglamento;
- Ley Orgánica del Estado de México;
- Ley Orgánica Municipal del Estado de México;
- Código Financiero del Estado de México y Municipios;
- Código Administrativo del Estado de México;
- Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México;
- Código para la Biodiversidad del Estado de México;
- Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México;
- Plan Municipal de Desarrollo Urbano vigente de Jocotitlán, Estado de México;
- Atlas de Riesgos y Peligros de Jocotitlán, Estado de México;
- Programa de Ordenamiento Territorial de Jocotitlán, Estado de México;
- Bando Municipal de Policía y Gobierno 2016; y,
- Demás disposiciones legales aplicables en la materia.



**“2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917”**

## **ESTRUCTURA ORGANICA**

### **1. Dirección de Desarrollo Urbano, Proyectos Estratégicos y Medio Ambiente**

#### **1.1 Subdirección de Desarrollo Urbano**

- 1.1.1 Departamento de Desarrollo Urbano
- 1.1.2 Jurídico
- 1.1.3 Área de Notificaciones de Obras

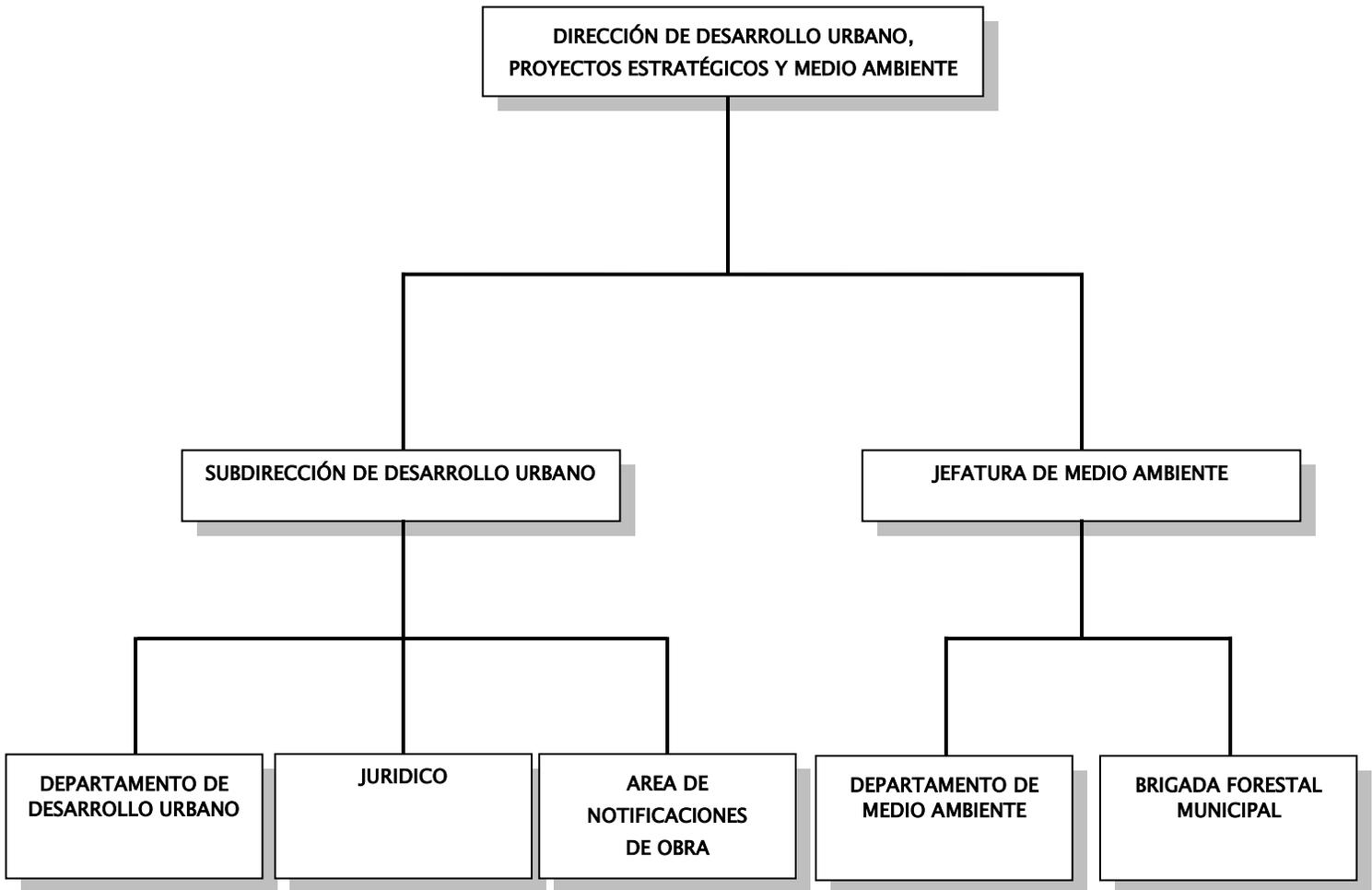
#### **1.2 Jefatura de Medio Ambiente**

- 1.2.1 Departamento de Medio Ambiente
- 1.2.2 Brigada Forestal Municipal



“2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917”

## ORGANIGRAMA





“2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917”

## F U N C I O N E S   G E N E R A L E S

### a) **Dirección de Desarrollo Urbano, Proyectos Estratégicos y Medio Ambiente**

- I. Gestionar programas de coordinación ante las autoridades estatales y federales, para construir y conservar en condiciones de operación el sistema vial del municipio;
- II. Otorgar las licencias de construcción, uso de suelo, cambios de densidad, intensidad y altura, constancias de alineamiento, número oficial o su regularización, ocupación de la vía pública; así como, demolición y excavación en términos de las leyes y reglamentos aplicables;
- III. Aprobar proyectos ejecutivos, las memorias de cálculo y especificaciones técnicas de las obras de infraestructura hidráulica y de urbanización que establezcan la autorización de conjuntos urbanos, con excepción de proyectos que sean competencia de las autoridades estatales o federales; previamente autorizados por la autoridad correspondiente;
- IV. Todas las demás que le confieran las disposiciones legales aplicables a la materia, que le asigne el ayuntamiento o el presidente municipal.

### b) **Subdirección de Desarrollo Urbano**

- I. Elaborar y ejecutar acuerdos de suspensión, clausura y demolición de obra; así como, infractor a las personas que violen alguna norma en materia de desarrollo urbano;
- II. Vigilar de conformidad con las disposiciones legales de la materia, las zonas, sitios y edificaciones que constituyen un testimonio valioso de la historia y cultura del municipio a fin de su preservación y conservación en coordinación con el Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH);
- III. Proponer las adecuaciones a las disposiciones legales vigentes en materia de desarrollo urbano;



**“2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917”**

- IV. Supervisar que todas aquellas obras que sean de beneficio social en el municipio se lleven a cabo conforme a las disposiciones legales de la materia;
- V. Mantener una estrecha coordinación y colaboración con los delegados municipales, con lo que se refiere a las materias competencia de esta dirección;
- VI. Expedir permisos de obra para la prestación de servicios públicos dentro del territorio municipal;
- VII. Orientar e informar a los usuarios que lo requieran de los trámites y servicios que ofrece esta dirección;
- VIII. Prevenir y controlar el crecimiento urbano en todo el territorio del municipio, conforme al plan municipal de desarrollo urbano, programa de ordenamiento territorial y atlas de riesgos y peligros vigentes en este municipio de Jocotitlán;
- IX. Vigilar que en derecho de vía no se realicen obras o instalaciones si no cuentan con la licencia correspondiente y los requisitos exigidos por las normas técnicas, los cuales en ningún caso deberán afectar el patrimonio histórico, artístico y cultural del municipio;
- X. Resguardar el derecho y ocupación de uso de vía y zona de seguridad;
- XI. Intervenir en la regularización de la tenencia de la tierra; en coordinación con dependencias federales y estatales en el ámbito de sus competencias;
- XII. Mantener y conservar la imagen urbana del municipio, para poder acceder a las categorías del pueblo mágico y pueblo con encanto; y
- XIII. Todas las demás que le confieran las disposiciones legales aplicables a la materia, que le asigne el ayuntamiento o el presidente municipal.

**c) Jefatura de Medio Ambiente**

- I. Proponer e implementar políticas en materia de preservación ecológica y protección al medio ambiente en coordinación con autoridades estatales y federales; así como, con la participación de la población y organismos no gubernamentales;
- II. Realizar las acciones tendientes a prevenir y disminuir la contaminación al ambiente, en coordinación con las autoridades federales, estatales y de otros



**“2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917”**

municipios, así como, la realización de convenios con organizaciones no gubernamentales;

- III. Proponer, y en su caso, operar el programa de educación ambiental, para fortalecer valores que permitan formar una cultura ecológica; así como emprender la difusión de acciones para la disminución de todo tipo de contaminación;
- IV. Instrumentar programas y acciones de conservación, protección y restauración de la calidad del suelo;
- V. Realizar visitas de inspección a establecimientos que tengan fuentes emisoras de contaminantes,
- VI. Cumplir con las disposiciones legales que competen al municipio en materia ecológica;
- VII. Establecer y ejecutar las políticas en materia de señalamientos y publicidad exterior,
- VIII. Todas las demás que le confieran las disposiciones legales aplicables a la materia, que le asigne el ayuntamiento o el presidente municipal.



**“2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917”**

## **DIRECTORIO**

**Licenciado Iván De Jesús Esquer Cruz**  
Presidente Municipal

**Licenciada Guadalupe Sánchez y Sánchez**  
Síndico Municipal

**Licenciado José Eduardo Tafolla Alvarado**  
Primer Regidor

**Ciudadana Anabel Nava Cortes**  
Segundo Regidor

**Licenciado Jesús Cedillo Hernández**  
Tercer Regidor

**Profesora Martha Crescencia Manuel Nieto**  
Cuarta Regidor

**Licenciado Uriel Mejía Cárdenas**  
Quinto Regidor

**Licenciada Azalea Dávila Garcés**  
Sexta Regidor

**Ciudadano Roberto De Jesús Barrios**  
Séptimo Regidor

**Licenciada Mireya Gil López**  
Octava Regidor

**Ciudadano Bernabé Cárdenas Arellano**  
Noveno Regidor

**Ciudadano Jesús Alejandro Zuñiga Rosario**  
Décimo Regidor

**Profesor Iván Gómez Gómez**  
Secretario del Ayuntamiento

pág. 12



**“2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917”**

**DIRECTORIO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO,  
PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y MEDIO AMBIENTE**

**Ing. Edith Camacho Vilchis**  
Director

**SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

**Ing. Simón Sánchez Becerril**  
Subdirector de Desarrollo Urbano

**Lic. Jesús Nieto Montoya**  
Jurídico

**C. Noé Antonio López**  
Notificador de Obras

**C. Jacinta Castillo Velasco**  
Secretaria

**JEFATURA DE MEDIO AMBIENTE**

**C. Eloy Dávila Javier**  
Encargado del Área de Medio Ambiente

**C. Julián Vázquez Marín**  
Auxiliar del Área de Medio Ambiente

**C. David Iturbe Cid**  
Brigada Forestal Municipal

**C. Carmelo Iturbe Cid**  
Brigada Forestal Municipal

**C. Fernando Mendoza Basilio**  
Brigada Forestal Municipal

**C. Pedro Mendoza Basilio**  
Brigada Forestal Municipal

**C. Eduardo Ángeles Sánchez**  
Brigada Forestal Municipal

**C. Samuel Suárez Cárdenas**  
Brigada Forestal Municipal